

Создано: 23.10.2025 в 11:05

Обновлено: 16.01.2026 в 12:41

<https://spb.move.ru/objects/9287206331>

МЕГАКОМ-ЭЛИТ, МЕГАКОМ-ЭЛИТ

**79111948499**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

**169 820 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

Округ

[СПБ, Невский район](#)

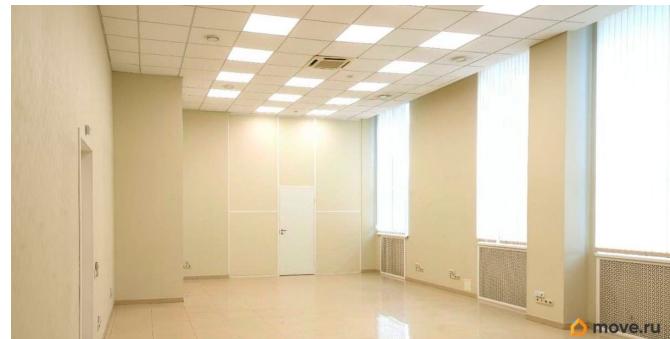
Улица

[улица Мельничная](#)

**Офис**

Общая площадь

**121.3 м<sup>2</sup>**



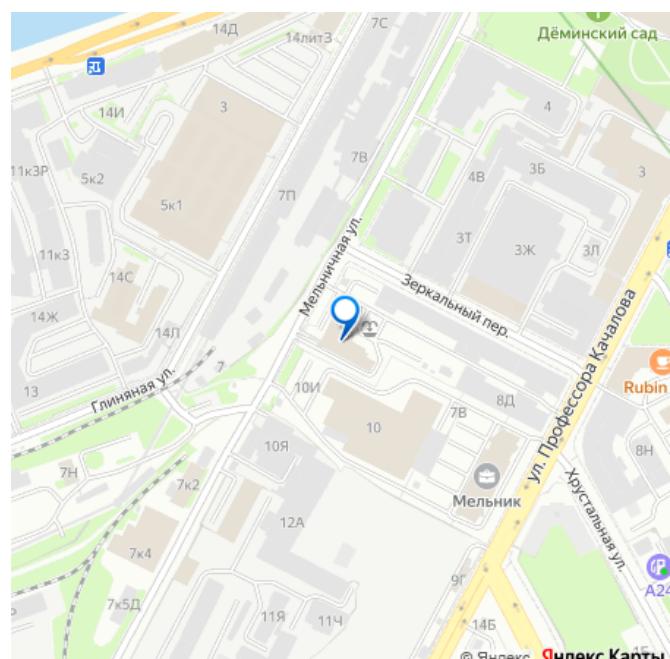
**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Без комиссии! Предлагаем в аренду просторный светлый офис в современном деловом комплексе класса А «Премиум». Площадь 121.3 кв. м. Состоит из двух соседних кабинетов площадью 65.8 кв.м и 55.5 кв.м. Высота потолка составляет 3.74 м. Условия аренды: 1400 руб. за кв.м. в месяц. Включены в ставку: все коммунальные и эксплуатационные расходы, уборка офиса, парковка (летом включена в стоимость, с ноября по март оплата за уборку снег/). Офис оборудован системой вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарной

сигнализацией. Высокая степень безопасности: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, СКУД.

Автоматизированная система хранения ключей от офиса. Предоставляется юридический адрес. В пешей доступности ст. метро « Площадь Александра Невского».

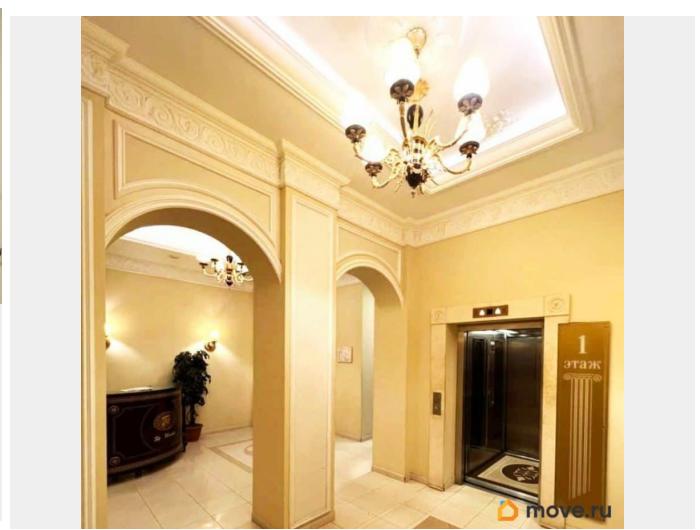
Запись на просмотр по предварительной договорённости! БЦ Премиум класса А Современный, просторный деловой центр Премиум расположен в Невском районе Санкт-Петербурга, на Мельничной улице за Александро-Невской Лаврой. Ближайшая станция метро Площадь Александра Невского находится в шаговой доступности.

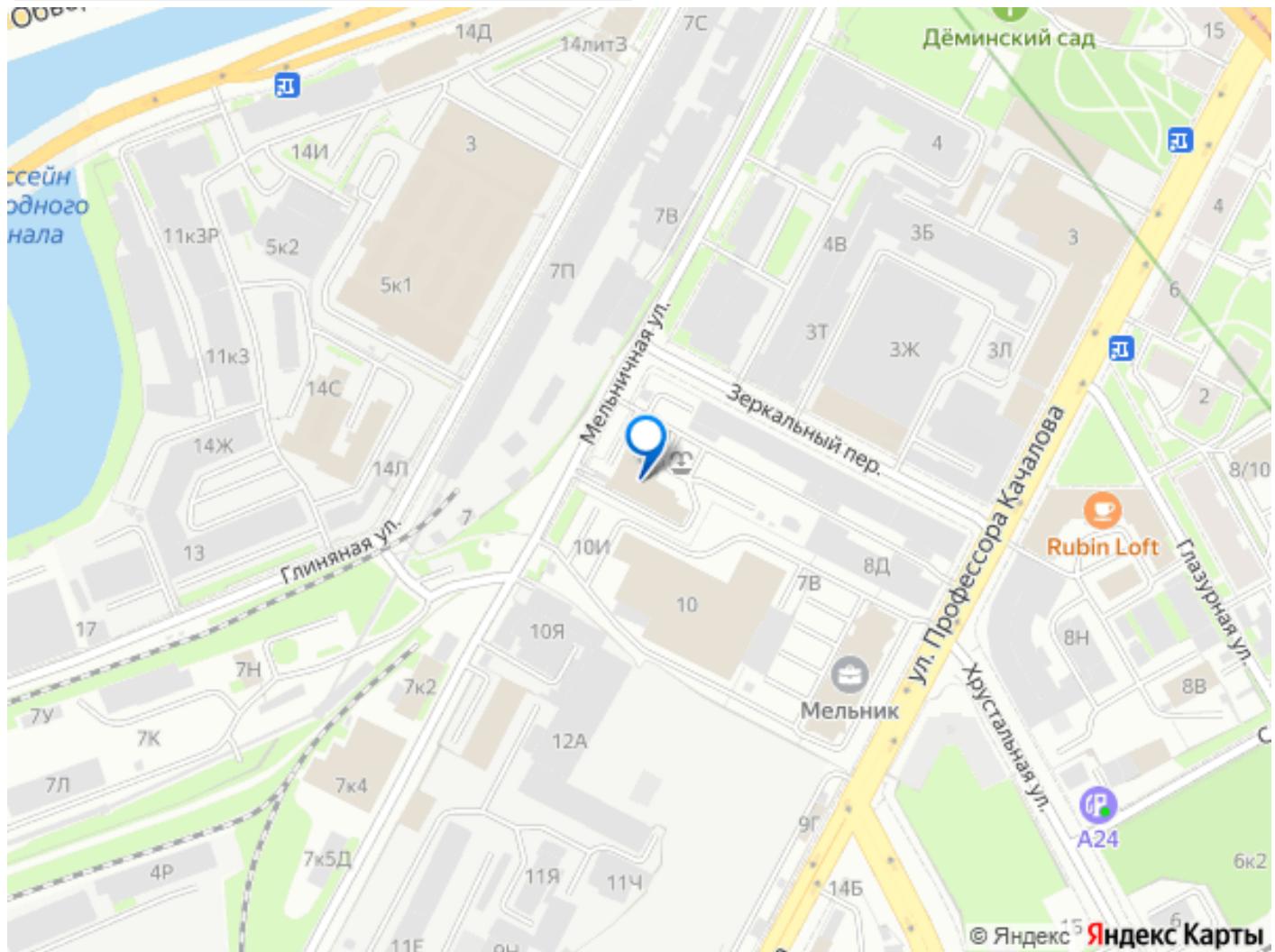
Расположение объекта позволяет удобно и быстро добираться, как до Кольцевой автодороги и Мурманского шоссе, так и до делового центра города. БЦ Премиум имеет площадь 23000 квадратных метра. В стоимость арендной ставки входит оплата коммунальных услуг и НДС.

Профессиональная клининговая компания, обслуживающая бизнес-центр, производит уборку арендуемых помещений. На первом этаже БЦ располагается уютное кафе, в котором можно позавтракать и пообедать.

Бизнес-центр Премиум был открыт в 2008 году и имеет класс А. Здание построено с применением панорамного остекления, а на территории имеется зона отдыха с клумбами и фонтаном. Здание оборудовано системами вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарной и охранной сигнализациями, бесшумными лифтами фирмы ThyssenKrupp, комбинированной, трехступенчатой системой очистки воды и собственной котельной. На территории бизнес-центра Премиум соблюдается высокий уровень безопасности, ведется круглосуточная охрана и видеонаблюдение, и установлена

электронная система контроля доступа на закрытую территорию и в здание. При аренде помещений, очень удобным для арендаторов, их гостей и деловых партнеров, будет наличие парковочных зон.





Move.ru - вся недвижимость России