

Создано: 26.02.2026 в 19:00

Обновлено: 14.04.2026 в 02:59

**Санкт-Петербург, Выборгская  
набережная, 49**

**184 977 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 49

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Офис

Общая площадь

121.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

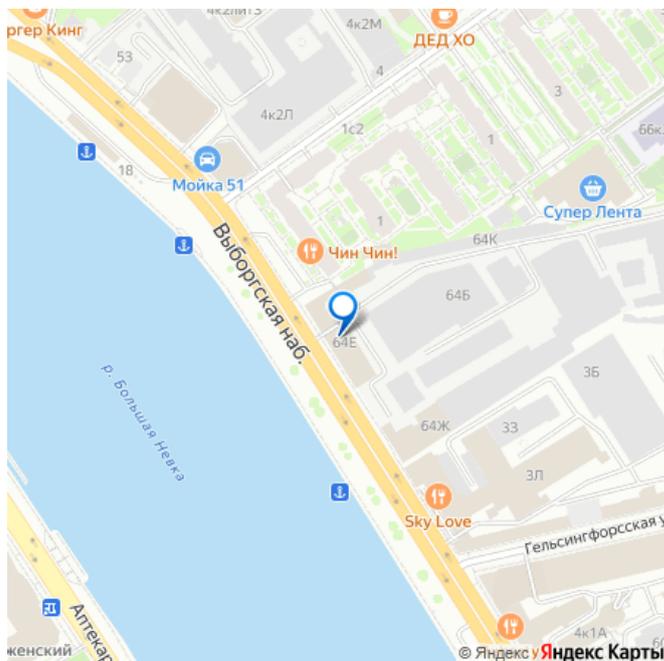
Предлагается в аренду 121.3 кв.м. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на одном этаже. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

<https://spb.move.ru/objects/9290583484>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



интернет провайдеры: Телрос, Билайн, Континенталь; • парковка: 8400 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: В Выборгском районе Петербурга, в достаточной близости от таких транспортных автомагистралей как Лесной проспект и Выборгская набережная, а также на расстоянии транспортной досягаемости от остановок подземки «Выборгская» и «Лесная» находится БЦ «Выборгская 49», оснащенный всем необходимым для ведения складской и офисной активности. Кроме того в здании действуют лифты пассажирского назначения. Вне всякого сомнения, аренда офиса в «Выборгская 49» является отличным способом начать ведение современного и прибыльного бизнеса.



