

🕒 Создано: 10.11.2025 в 16:24

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 02:58

**Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23**

**161 638 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

121.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

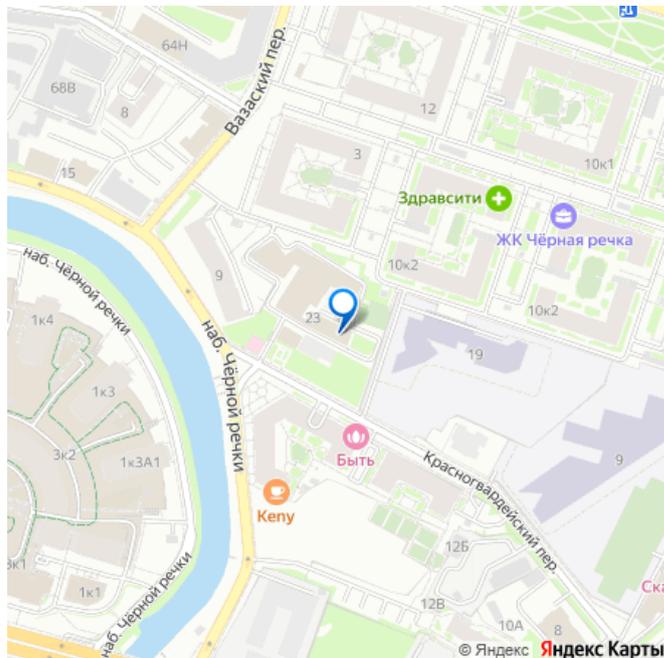
Сдается от собственника офис 121.4 кв.м. В этом офисе несколько помещений на одном этаже. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних

<https://spb.move.ru/objects/9286461680>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



месяца, минимум на 11 мес; •  
налогообложение: УСН; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры:  
Ростелеком, SkyNet; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно, по выходным 9...21; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: 23,  
в Приморском районе Санкт-Петербурга. В  
деловом центре «Технопарк Ильич» работает  
круглосуточная охрана, установлена система  
видеонаблюдения, вход на территорию  
осуществляется по электронным пропускам  
это позволяет обеспечивать безопасность  
работников и посетителей бизнес-центра. В  
ставку уже включена стоимость НДС.



