

Создано: 10.11.2025 в 15:49

Обновлено: 06.12.2025 в 02:56

<https://spb.move.ru/objects/9286461678>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23****193 479 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)**Офис**

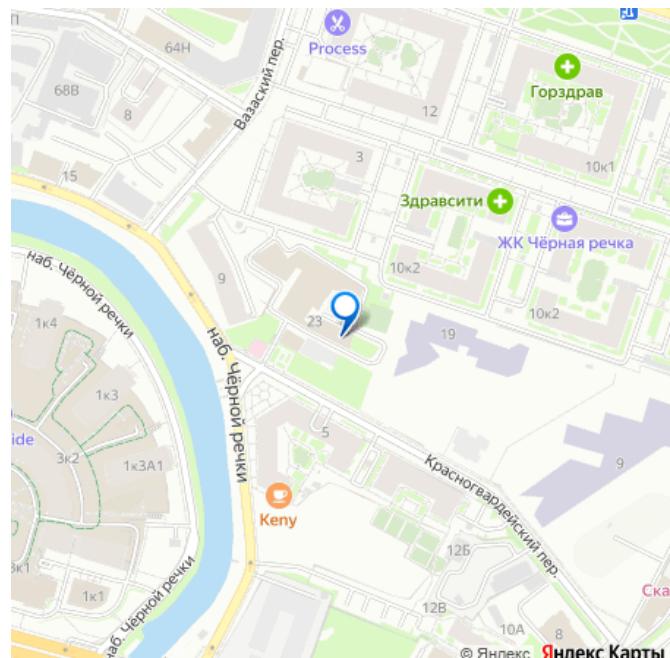
Общая площадь

121 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного блока 121 кв.м. В этом
офисе несколько помещений на одном этаже.
Подписание договора аренды напрямую с
владельцем помещения. Работаем без
комиссии, процентов и надбавок. В арендную
ставку включено: - НДС, - уборка офиса. В
арендную ставку не входит: коммунальные
услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы,
уборка общих мест, вывоз мусора, интернет,
охрана здания, услуга эксплуатации внутри
помещения. • условия договора: 11 месяцев,
предоплата за первый и два последних

месяца, минимум на 11 мес; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры:
Ростелеком, SkyNet; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно, по выходным 9...21; Показы в
рабочее время. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Здание БЦ
«Технопарк Ильич» расположено по адресу
Красногвардейский переулок, д. В деловом
центре «Технопарк Ильич» работает
круглосуточная охрана, установлена система
видеонаблюдения, вход на территорию
осуществляется по электронным пропускам
это позволяет обеспечивать безопасность
работников и посетителей бизнес-центра.
Предлагаются в аренду помещения
«Технопарк Ильич» с удобной планировкой и
выполненным ремонтом.



