

Создано: 26.12.2025 в 01:00

Обновлено: 28.01.2026 в 18:29

<https://spb.move.ru/objects/9288450335>

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23Е**

**120 757 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23Е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

122.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

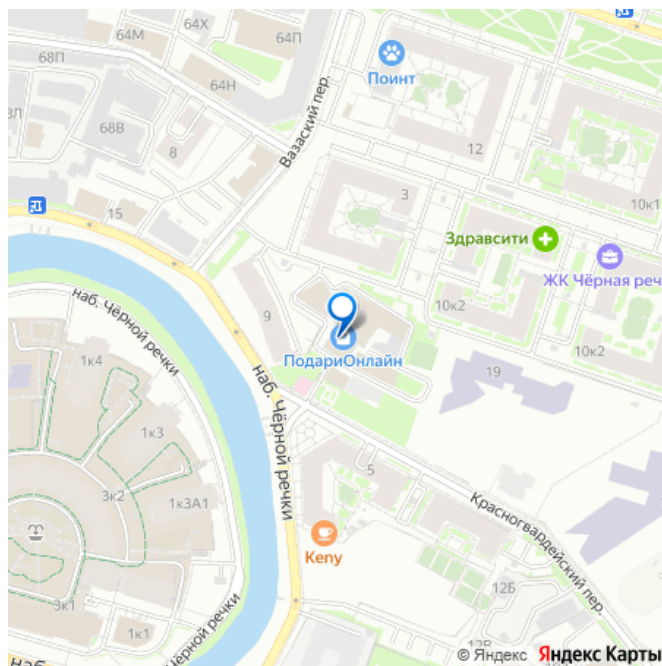
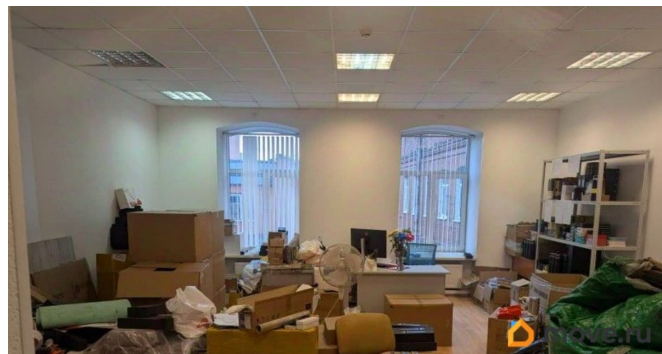
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения под представительство компании. Адрес: Красногвардейский переулок, д. 23. Предлагается в аренду просторное помещение площадью 122 кв. м на 2м этаже по адресу: Красногвардейский переулок, д. 23. Оптимальный вариант для размещения представительства компании, корпоративного офиса или центра деловых встреч. Тип планировки: кабинетная (позволяет организовать зонирование под задачи компании). Состояние: выполнена качественная отделка, помещение готово к

для заметок



заезду. Назначение: под представительство компании/корпоративный офис/центр деловых встреч. Инженерные системы и оснащение: -Централизованное отопление (поддерживает комфортный микроклимат в любое время года); -современное энергоэффективное освещение; -пожарная сигнализация (соответствует действующим нормам безопасности); -возможность подключения цифровой телефонии; -доступ к высокоскоростному интернету (подключение по запросу, поддержка оптоволоконных линий). Преимущества локации и инфраструктуры: -Удобное расположение в развитом районе города с хорошей транспортной доступностью; -близость к основным магистралям и развязкам — лёгкий доступ для сотрудников и гостей; -наличие парковочных мест на территории (удобно для посетителей и штатного транспорта); - круглосуточная охрана здания — гарантия безопасности имущества и персонала; - система видеонаблюдения на всей территории; -продуманная организация внутреннего пространства — комфорт для работы и приёма гостей; -престижный адрес, способствующий формированию имиджа компании. Возможные варианты использования: -Представительство компании с приёмной и кабинетами руководителей; -корпоративный офис с переговорными зонами и рабочими местами; - центр деловых встреч и переговоров с залом для конференций; -административный блок с архивом и вспомогательными помещениями; - гибридный формат: сочетание офисных и презентационных пространств. Дополнительные условия: -Возможность согласования ремонтных работ (по договорённости); -гибкое зонирование пространства под специфику деятельности

компании; -обсуждение условий подключения дополнительных коммуникаций. Почему это выгодное предложение: -Помещение полностью готово к эксплуатации — не требует вложений в черновую отделку; -все ключевые коммуникации подведены или доступны к подключению; -охраняемая территория с контролем доступа — безопасность на высоком уровне; -удобная парковка для сотрудников и клиентов; -расположение в престижном районе — дополнительный плюс для имиджа компании; -гибкость условий аренды под нужды арендатора. Как арендовать: -Свяжитесь с менеджерами callцентра для получения подробной информации и ответов на вопросы; -запишитесь на осмотр помещения в удобное для вас время; -обсудите индивидуальные условия договора и оформите аренду. Осмотр помещения проводится по предварительной договорённости. Актуальные фотографии, план помещения и технические характеристики предоставляются при заинтересованности.

