

Создано: 04.02.2026 в 11:49

Обновлено: 08.02.2026 в 03:59

<https://spb.move.ru/objects/9288812926>**БЦИнформ, БЦИнформ****79118435409****Санкт-Петербург, Левашовский проспект, 12****1 401 329 ₽**

Санкт-Петербург, Левашовский проспект, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Левашовский](#)**Офис**

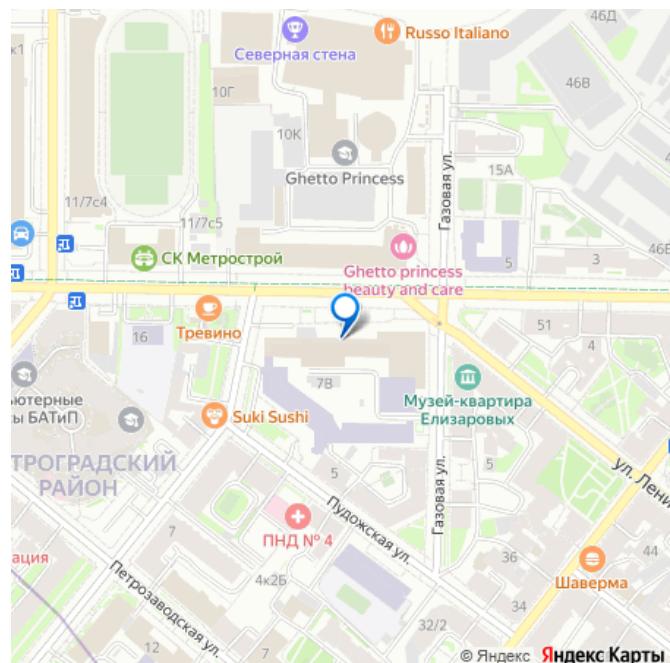
Общая площадь

1222.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

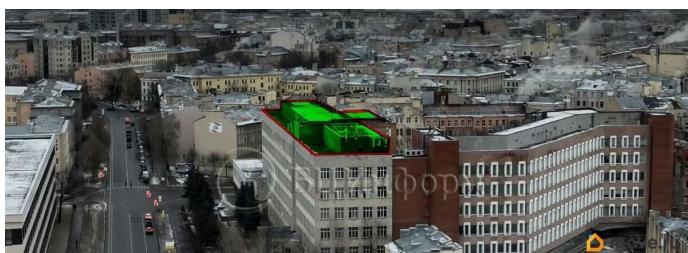
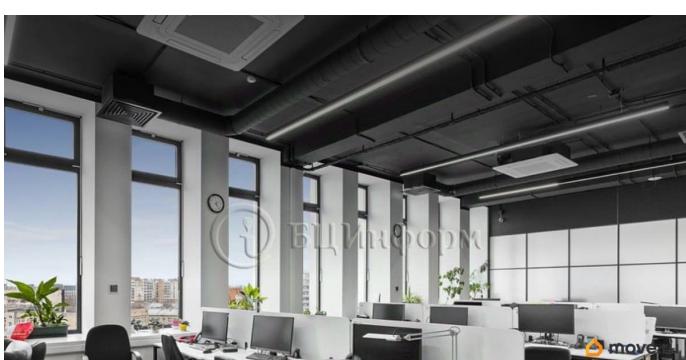
Раздел

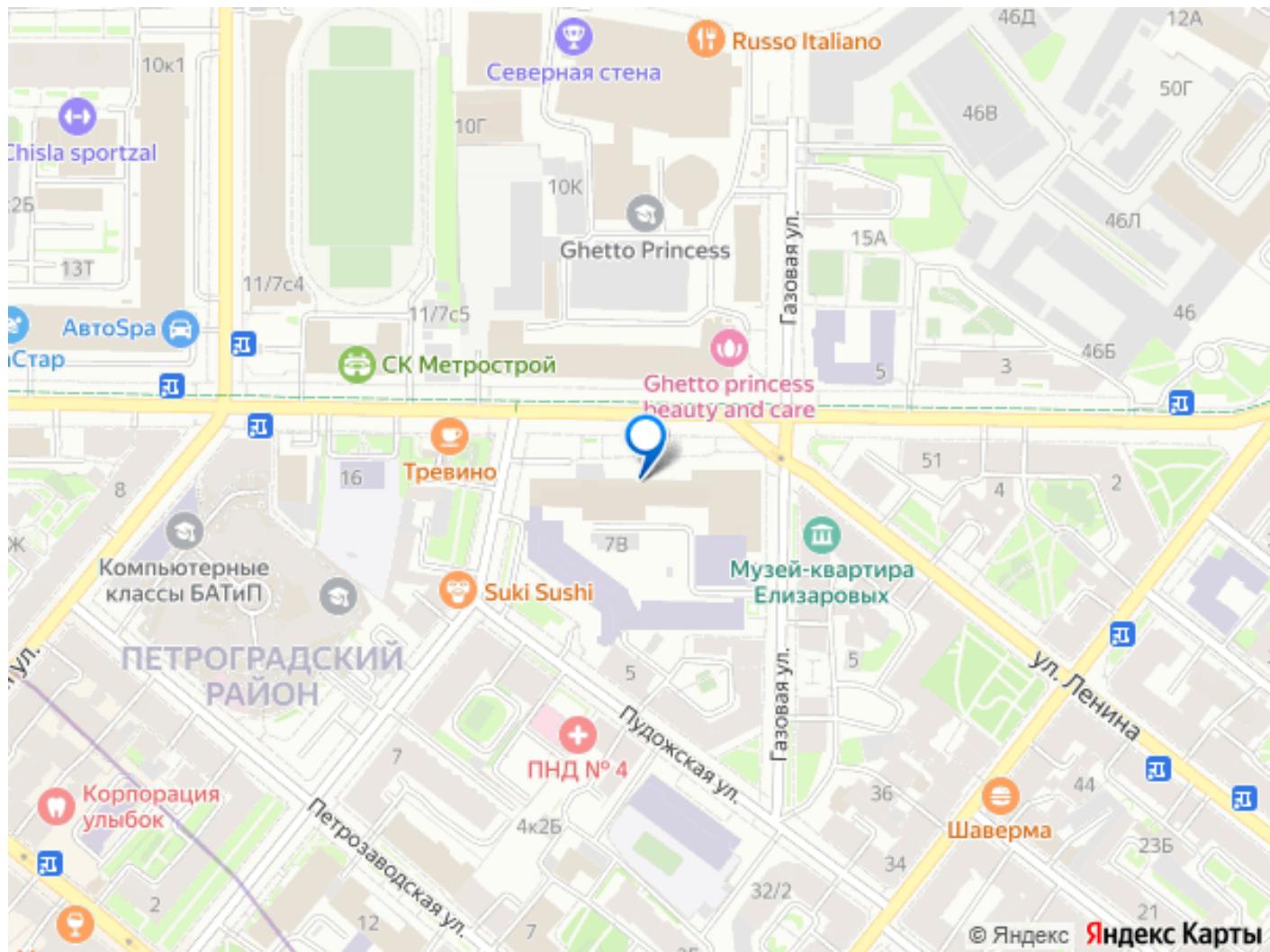
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уникальное предложение от собственника: видовые офисные помещения в престижном Петроградском районе со своей террасой. — помещение сдаётся с отделкой «под ключ» — срок готовности помещений 2 квартал 2026 г.

О БЦ: — респектабельное лобби — современные бесшумные лифты — актуальный дизайн мест общего пользования — развитая внутренняя инфраструктура: кафе, салон красоты, кофейный аппарат — видеонаблюдение, охрана, вход по электронным пропускам — шаговая

доступность от двух станций метро
(Петроградская, Чкаловская). О помещении: -
офисные блоки более 700 м2 — отличные
видовые характеристики — приватная
терраса площадью 500 кв. м.; — отделка «под
ключ»: офисы - кварцвинил, обои под
покраску, амстронг) коридор - керамогранит,
штукатурка, реечный потолок). — сплит
система в каждом кабинете — бесплатно
предоставляется юридический адрес —
отсутствие скрытых платежей: в арендную
ставку входят все коммунальные услуги,
дополнительно арендатор заключает договор
на уборку, договор с провайдером —
работаем с НДС — своя клининговая и
сервисная служба Здание отвечает всем
стандартам современного бизнес-центра:
ведется круглосуточная охрана,
интегрированы и автоматизированы
противопожарные системы и системы
безопасности (доступ в здание - пропускная
система). На территории предусмотрена
наземная парковка. В здании есть кафе,
банкомат, центральная рецепция. Бизнес-
Центр расположен в исторической части
Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от
станций метро «Чкаловская» и
«Петроградская». Договор заключается
напрямую с собственником. Без скрытых
 комиссий и платежей. Ставка аренды
сформирована уже с учетом дисконта на
площадь террасы и коридоров.





Move.ru - вся недвижимость России