

Создано: 19.12.2025 в 07:53

Обновлено: 02.02.2026 в 08:15

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 68Н**

262 119 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68Н

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

122.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 122.2 кв. м в бизнес-центре «Выборгская Застава». Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Выборгский.

Ближайшие станции метро: Лесная.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 10670.3; - Код налоговой: 02; - Размер типового этажа: 1400;

- Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 140; -

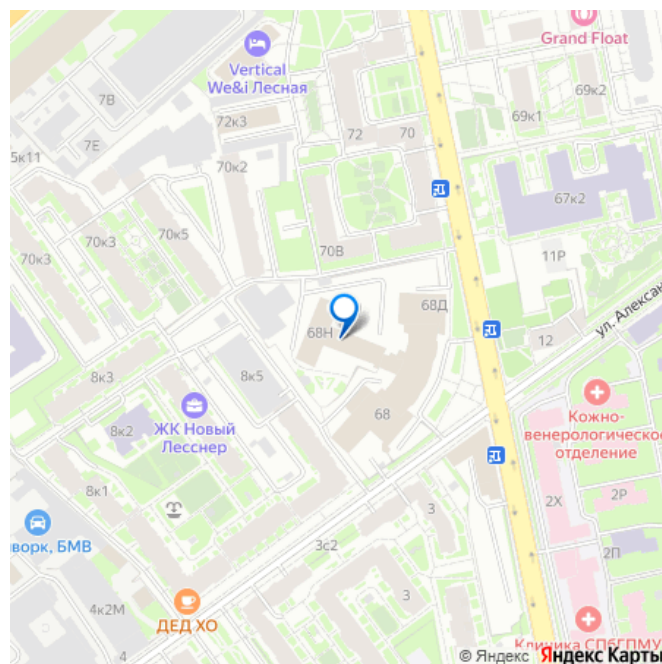
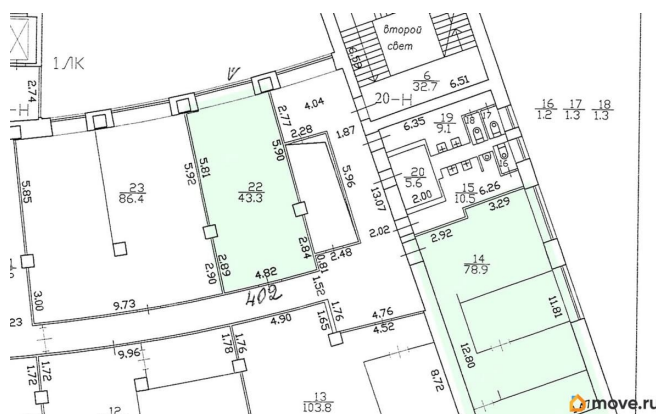
Интернет-провайдеры: Elitel, Директ Телеком,

<https://spb.move.ru/objects/9287539424>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

79811452402

для заметок



Наука-Связь, Пин Телеком, Северен-Телеком;

- Шаг колонн: 6х6 м. Арендная ставка: 2 145

руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: -

Оплачивается отдельно: Интернет,

Телефония; - В стоимость включено: ОРЕХ,

Коммунальные услуги, НДС, Уборка; - Налог:

Включая НДС. Без комиссии и скрытых

платежей для арендатора. Готовы

оперативно организовать просмотр в удобное

время, предоставить PDF-презентацию и

план. Точное местоположение объекта можно

найти по данным координатам:

59.979961,30.335002 ID = c_1785458



