

**Санкт-Петербург, переулок Дойников, 4-6**

**160 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Дойников, 4-6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Дойников переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

122.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

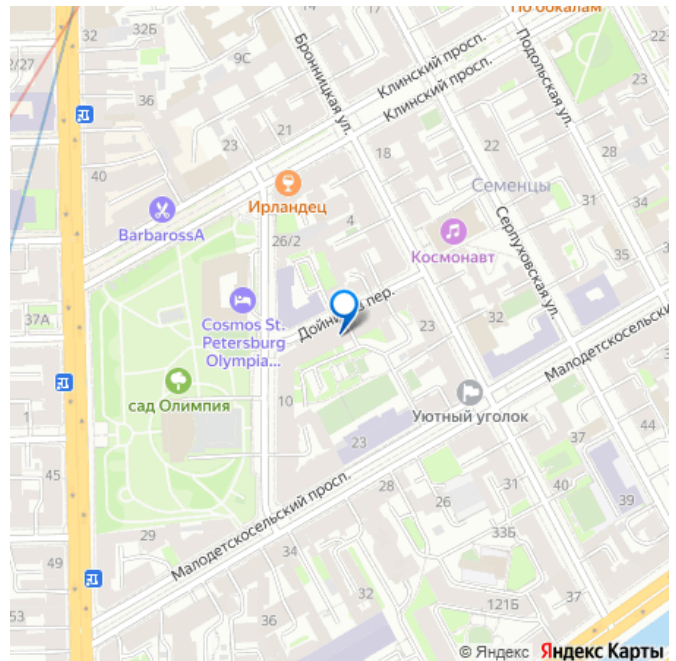
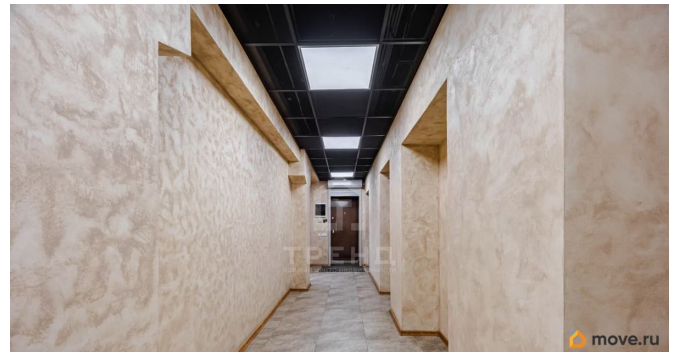
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 2021068. СДАЕТСЯ В АРЕНДУ  
ГОТОВЫЙ ОФИС 122 кв.м. | 10 минут пешком  
от метро «Технологический институт»  
КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА  
Идеальное расположение: центральный  
район с отличной транспортной  
доступностью. Всего 10 минут неспешной  
прогулки от станции метро «Технологический  
институт» (пересечение 1-й и 2-й линий).  
Рядом развитая инфраструктура: банки,  
кафе, бизнес-центры, гостиницы. Удобный  
подъезд для клиентов и партнеров  
Профессиональная планировка: Площадь 122

для заметок



кв.м. рационально организована. Возможна зонирование под: - Просторную приемную / ресепшен - 2-3 изолированных кабинета для руководства и переговоров - Открытую рабочую зону для сотрудников - Комнату для совещаний или архив - Кухню-столовую и санузел

ДЕТАЛЬНОЕ ОПИСАНИЕ И ОСНАЩЕНИЕ Состояние и ремонт: - Выполнен современный капитальный ремонт с

использованием качественных материалов -

Полы — керамогранит, легко моется и долго

служит - Стены выровнены и окрашены в

нейтральные, спокойные тона,

подчеркивающие деловую атмосферу

Инженерные системы и коммуникации: -

Электропроводка: Полностью заменена,

разведена по точкам, установлен электрощит

с достаточной мощностью для офисной

техники - Отопление: Центральное,

функционирующее, регулируемое -

Телекоммуникации: Подведены и разведены

кабели для высокоскоростного интернета и

телефонии (возможность подключения от

нескольких провайдеров) - Сантехника:

Установлена новая, мокрые точки полностью

готовы к эксплуатации Дополнительные

преимущества: - Видеодомофон на входе -

Круглосуточная охрана территории (при

наличии) - Тихая атмосфера Данное

помещение создано для компаний, которые

ценят репутацию, стабильность и комфорт

своих сотрудников и клиентов. 1.

Бухгалтерские и аудиторские фирмы:

Помещение обеспечит необходимый уровень

конфиденциальности (изолированные

кабинеты), спокойную обстановку для работы

и для встреч с клиентами. Зона под архив

обеспечит безопасное хранение документов

2. Консалтинговые и юридические компании,

адвокатские конторы: Пространство

идеально для частных переговоров с

клиентами. 3. Компании в сфере финансовых услуг, ИТ-консалтинга, управления активами: Для бизнеса, где важны концентрация, безопасность и современная инфраструктура. Готовые коммуникации позволят оперативно развернуть рабочие места без простоев

**УСЛОВИЯ АРЕНДЫ И КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** Общая площадь: 122 кв.м.  
Формат договора: Долгосрочная аренда, напрямую с собственником  
Коммунальные платежи: стоимость включена в арендную плату  
Звоните/пишите для просмотра помещения и обсуждения деталей!

