

Создано: 06.02.2026 в 14:30

Обновлено: 06.02.2026 в 14:37

<https://spb.move.ru/objects/9289147555>

Ксения Буева, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**

Санкт-Петербург, переулок Дойников, 4-6

**160 000 ₽**

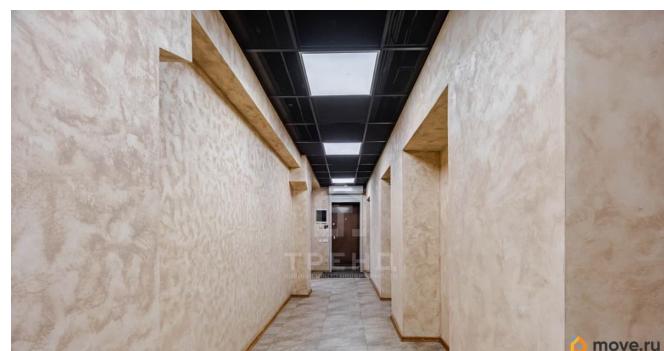
Санкт-Петербург, переулок Дойников, 4-6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Дойников переулок](#)



## Офис

Общая площадь

**122.3 м<sup>2</sup>**

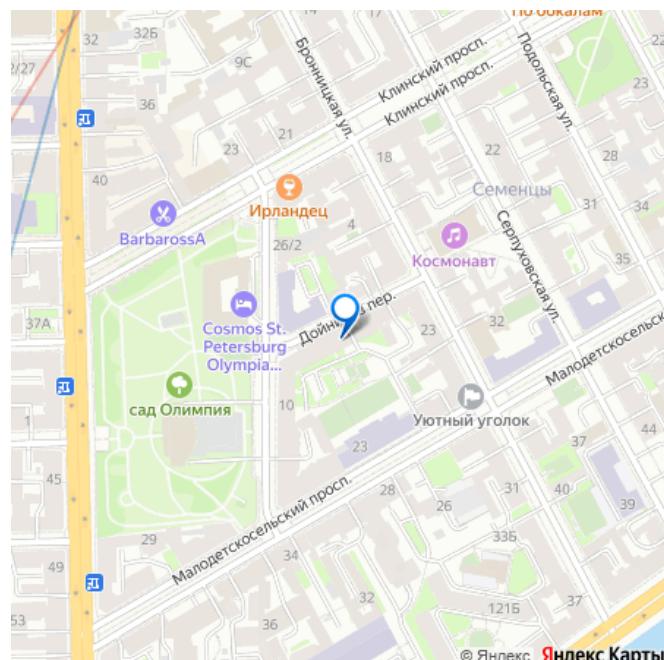
## Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 2021068. СДАЕТСЯ В АРЕНДУ  
ГОТОВЫЙ ОФИС 122 кв.м. | 10 минут пешком  
от метро «Технологический институт»  
КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА  
Идеальное расположение: центральный  
район с отличной транспортной  
доступностью. Всего 10 минут неспешной  
прогулки от станции метро «Технологический  
институт» (пересечение 1-й и 2-й линий).

Рядом развитая инфраструктура: банки,  
кафе, бизнес-центры, гостиницы. Удобный  
подъезд для клиентов и партнеров

Профессиональная планировка: Площадь 122

кв.м. рационально организована. Возможна зонирование под: - Просторную приемную / ресепшен - 2-3 изолированных кабинета для руководства и переговоров - Открытую рабочую зону для сотрудников - Комнату для совещаний или архив - Кухню-столовую и санузел

**ДЕТАЛЬНОЕ ОПИСАНИЕ И ОСНАЩЕНИЕ**

Состояние и ремонт: - Выполнен современный капитальный ремонт с использованием качественных материалов -

Полы — керамогранит, легко моется и долго служит - Стены выровнены и окрашены в нейтральные, спокойные тона, подчеркивающие деловую атмосферу

Инженерные системы и коммуникации: -

Электропроводка: Полностью заменена, разведена по точкам, установлен электрощит с достаточной мощностью для офисной техники -

Отопление: Центральное, функционирующее, регулируемое -

Телекоммуникации: Подведены и разведены кабели для высокоскоростного интернета и телефонии (возможность подключения от нескольких провайдеров) -

Сантехника: Установлена новая, мокрые точки полностью готовы к эксплуатации

Дополнительные преимущества: -

Видеодомофон на входе -

Круглосуточная охрана территории (при наличии) -

Тихая атмосфера

Данное помещение создано для компаний, которые ценят репутацию, стабильность и комфорт своих сотрудников и клиентов.

1.

Бухгалтерские и аудиторские фирмы:

Помещение обеспечит необходимый уровень конфиденциальности (изолированные кабинеты), спокойную обстановку для работы и для встреч с клиентами. Зона под архив обеспечит безопасное хранение документов

2. Консалтинговые и юридические компании, адвокатские конторы: Пространство идеально для приватных переговоров с

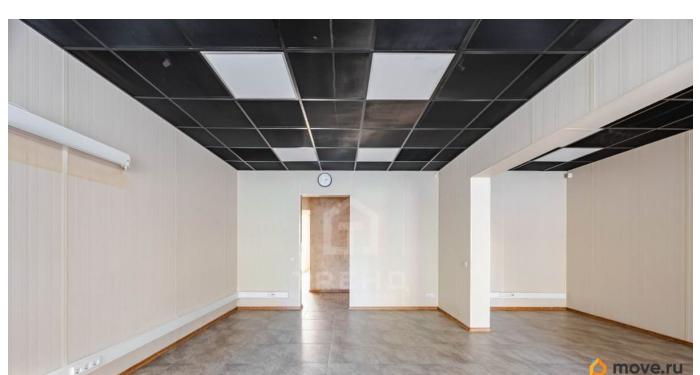
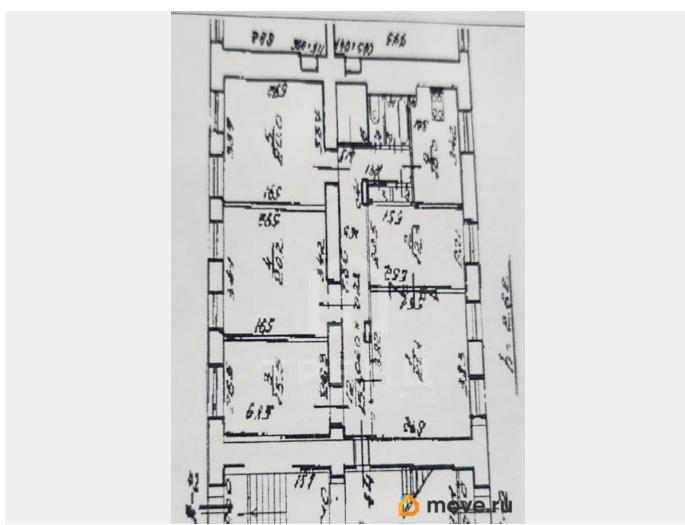
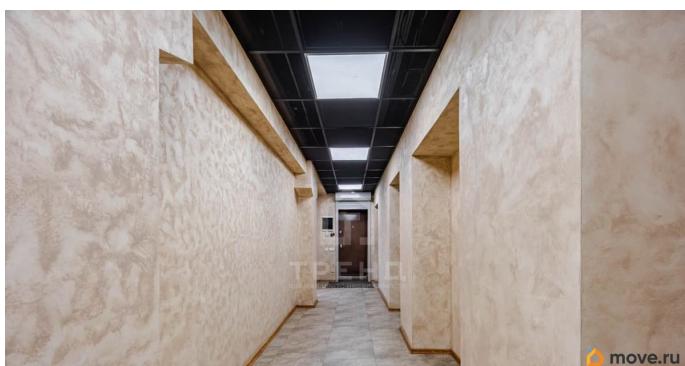
клиентами. 3. Компании в сфере финансовых услуг, ИТ-консалтинга, управления активами: Для бизнеса, где важны концентрация, безопасность и современная инфраструктура.

Готовые коммуникации позволяют оперативно развернуть рабочие места без простоев

#### УСЛОВИЯ АРЕНДЫ И КОНТАКТНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ Общая площадь: 122 кв.м.

Формат договора: Долгосрочная аренда, напрямую с собственником Коммунальные платежи: стоимость включена в арендную плату Звоните/пишите для просмотра помещения и обсуждения деталей!





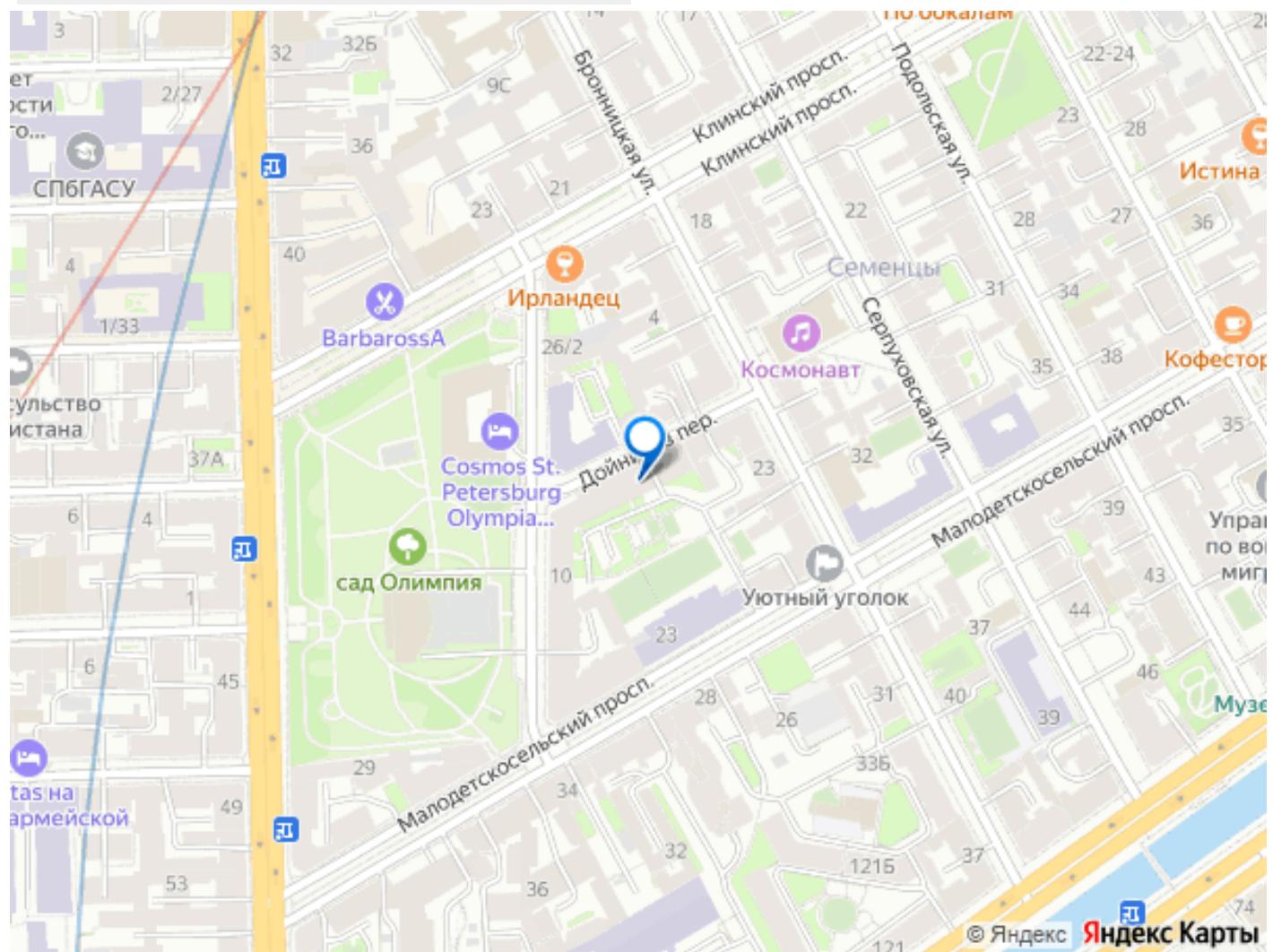
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

