

Создано: 13.12.2025 в 07:52

Обновлено: 03.02.2026 в 07:33

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4

3 160 449 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

1224.98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 1 225.0 кв. м в бизнес-центре NOBIUS. Район: Московский.

Ближайшие станции метро: Звёздная.

Характеристики: - Класс: А; - Развозка:

Шаттл; - Арендопригодная площадь: 36800;

- Код налоговой: 10; - Размер типового этажа:

2190; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест

наземного паркинга: 800; - Интернет-

провайдеры: ОБИТ; - Шаг колонн: 8x8 м.

Арендная ставка: 2 580 руб./кв. м в месяц.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

ОPEX, Коммунальные услуги, НДС; -

Оплачивается отдельно: Интернет,

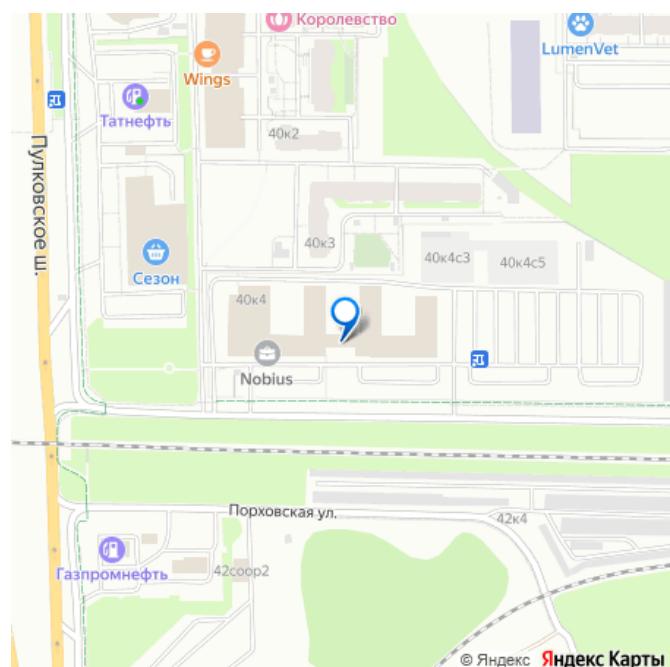
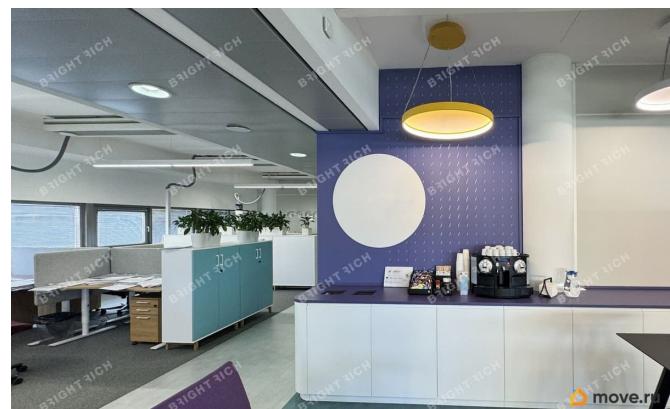
Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:

<https://spb.move.ru/objects/9287369279>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

79811452402

для заметок

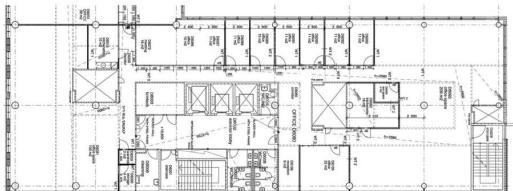


Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

59.818069,30.326422 ID = c_1785189



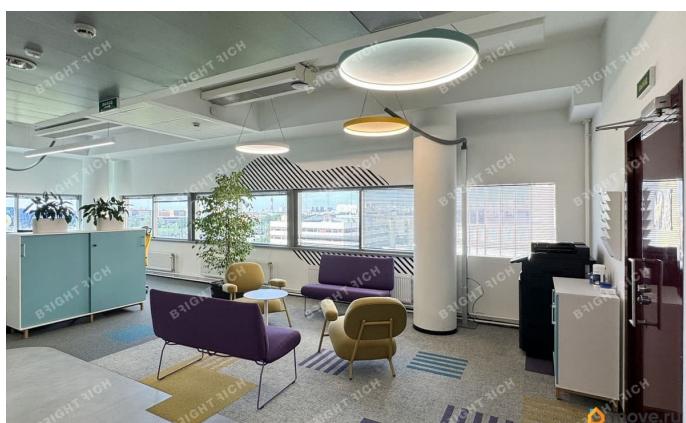
6 этаж



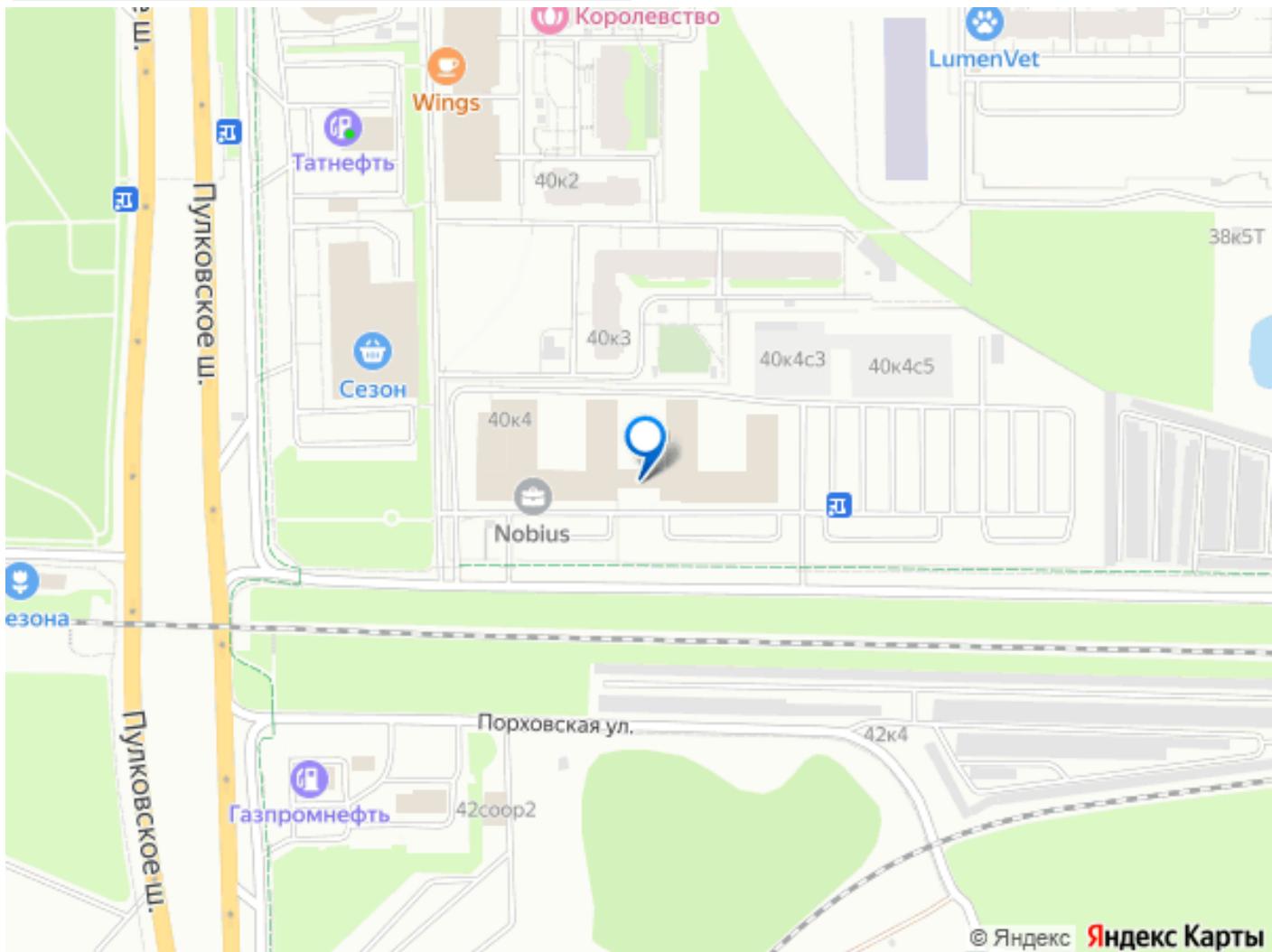
7 этаж



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России