

Создано: 22.12.2025 в 14:35

Обновлено: 21.01.2026 в 14:13

<https://spb.move.ru/objects/9287574304>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Маршала**

**Тухачевского, 22**

**190 386 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, 22

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)

## Офис

Общая площадь

122.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

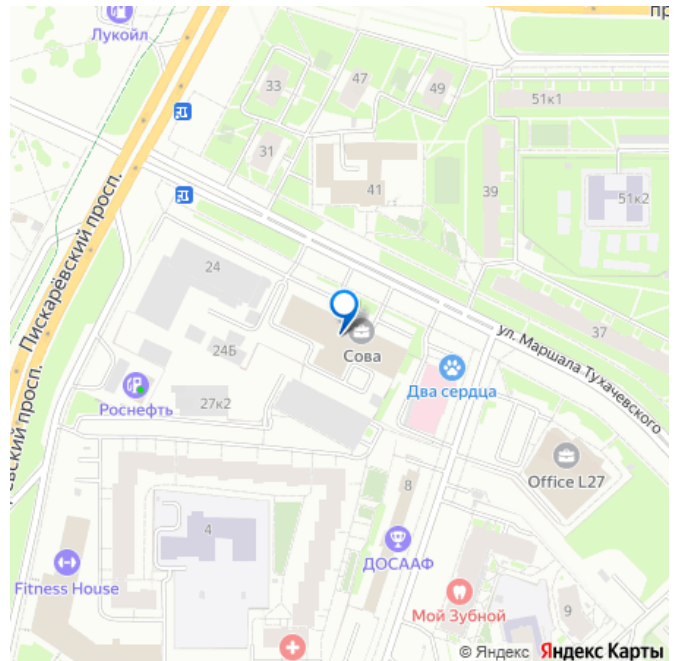
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офис 122.6 кв.м. В этом офисе несколько помещений на одном этаже. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: НДС, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в

для заметок



здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Р-Телеком, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Сова» находится в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. В пятиэтажном здании проведён капитальный ремонт, а потому аренда офисов в «Сова» это возможность выбрать помещения, оборудованные современными системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Здание оборудовано пандусами для удобной транспортировки любых типов грузов.

