

Создано: 24.10.2025 в 07:21

Обновлено: 26.12.2025 в 08:02

Санкт-Петербург, проспект Уткин, 15Е

**1 841 250 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Уткин, 15Е

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Уткин](#)

**Офис**

Общая площадь

**1227.5 м<sup>2</sup>**



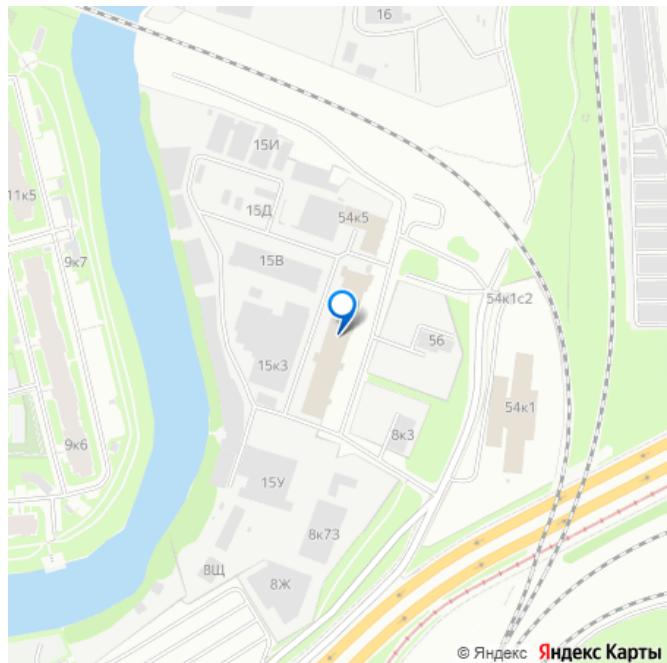
**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Офисное помещение 1 227.5 кв. м в бизнес-центре «Ланит». Район: Красногвардейский. Ближайшие станции метро: Ладожская.

Характеристики: - Класс: В; -

Арендопригодная площадь: 5200; - Код налоговой: 06; - Размер типового этажа: 1000;

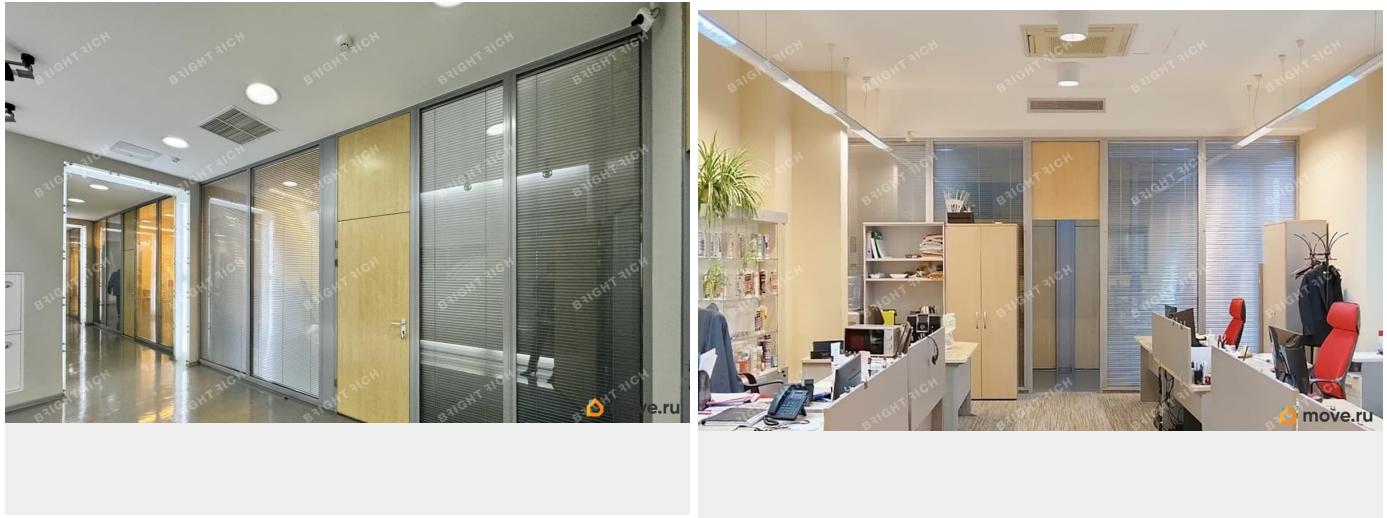
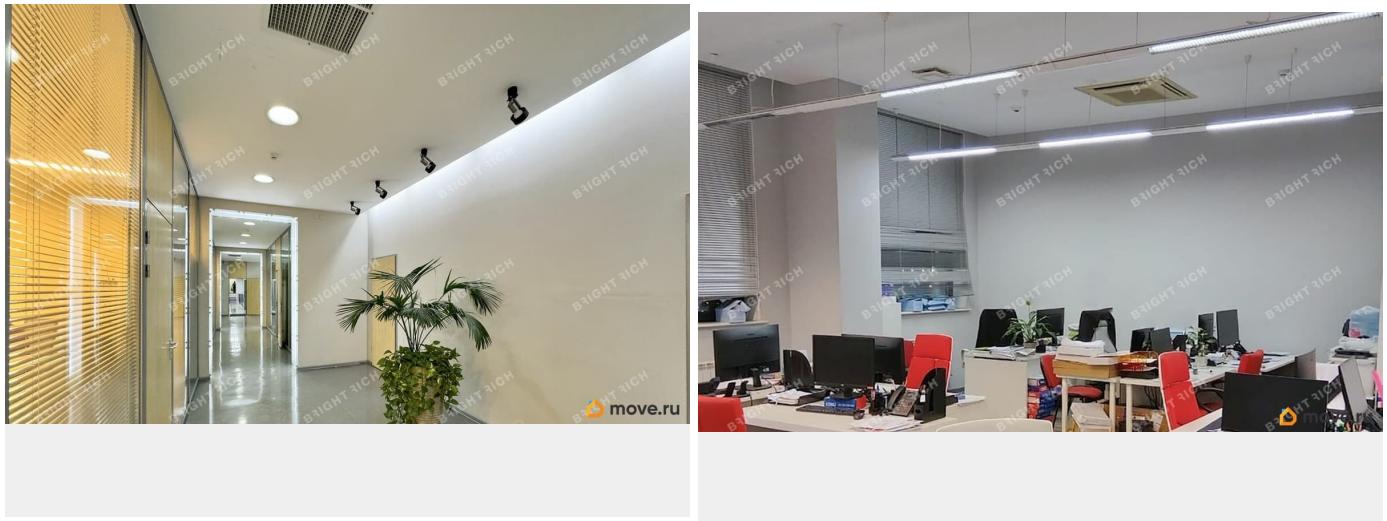
- Высота потолков: 2.5 м, 3.5 м; - Наличие

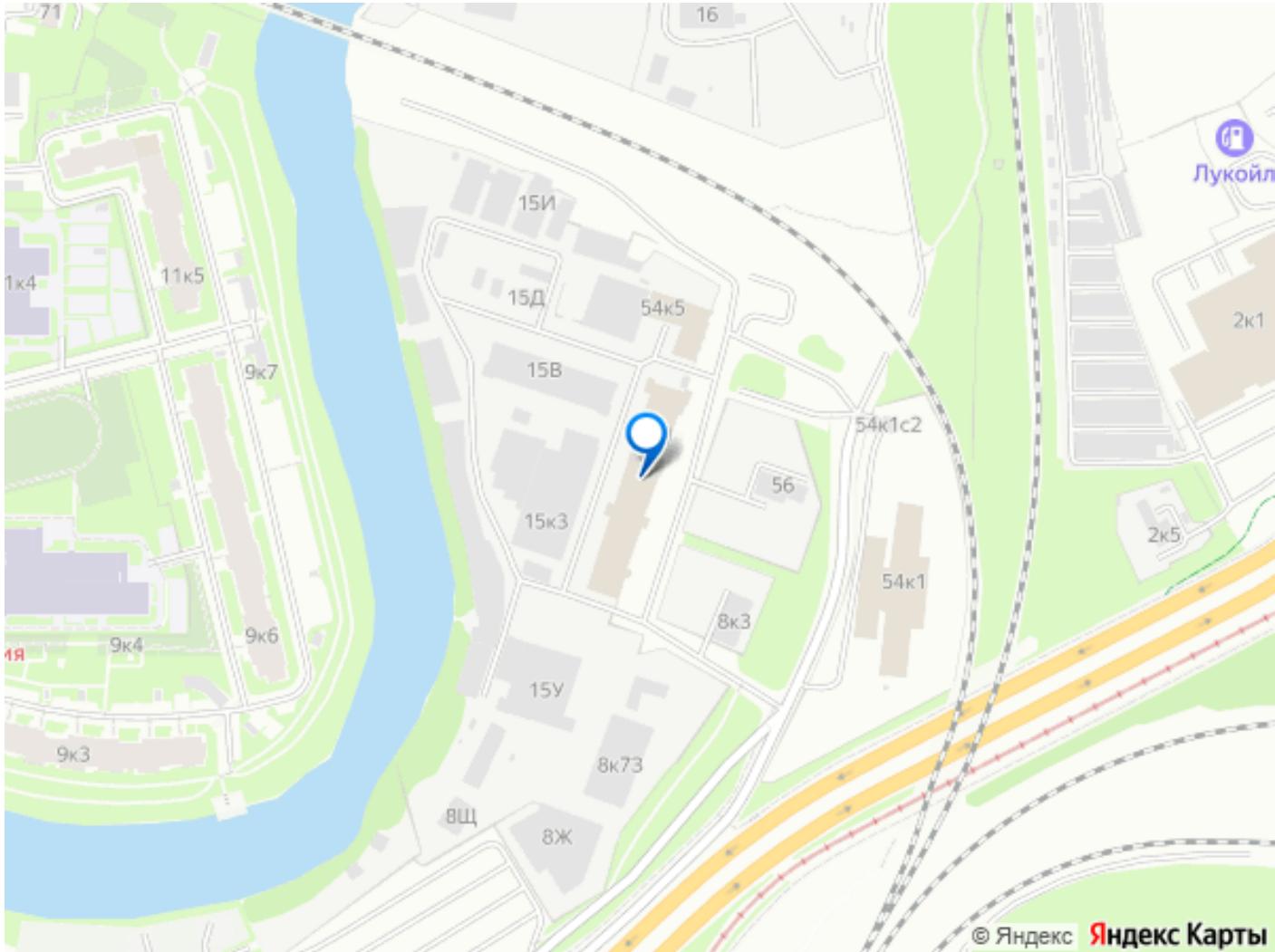
лифта: Есть; - Кол-во мест наземного

паркинга: 100; - Интернет-провайдеры:

Мегафон, МТ-Телеком, ОБИТ, Северен-Телеком. Арендная ставка: 1 500 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги; -

Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка; - Налог: УСН. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.9344903,30.4327604 ID = c\_1781873





Move.ru - вся недвижимость России