

Создано: 24.10.2025 в 17:14

Обновлено: 23.12.2025 в 16:44

Санкт-Петербург, проспект Уткин, 15Е

1 841 250 ₽

Санкт-Петербург, проспект Уткин, 15Е

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Уткин](#)

Офис

Общая площадь

1227.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

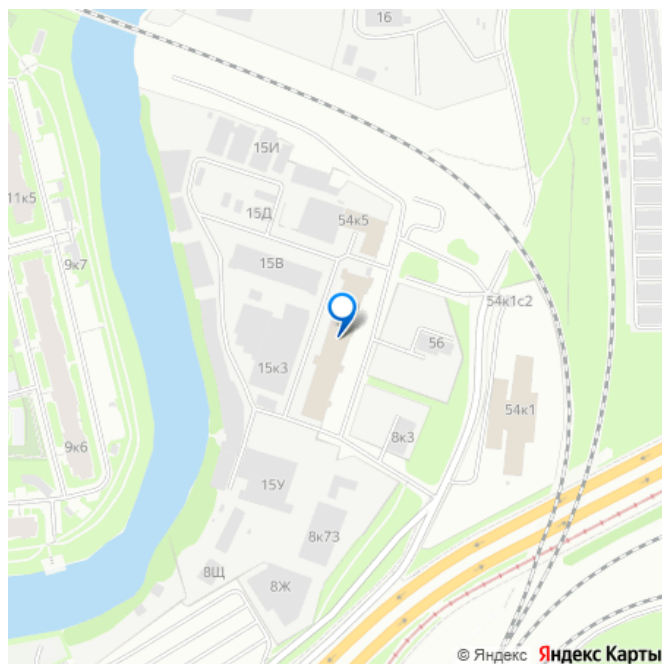
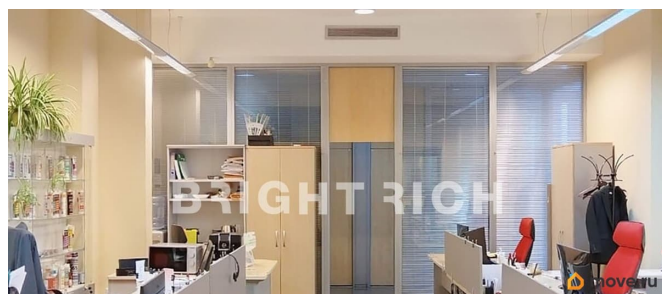
Этаж целиком с отделкой, готов к въезду; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 1 227,5 м², 5 этаж, класс В • Планировка: open space, кабинеты, с/у • Состояние: современный ремонт • Парковка: открытая наземная, 100 м/м • Локация: 10 минут пешком до метро Ладужская, выезд на Заневский проспект • Коммерческие условия: ставка 1 500 ?/м², УСН. ОПЕХ и КУ включены, прямой договор, без комиссии В аренду предлагается 5 этаж целиком в бизнес-центре «Ланит» (класс В) в Красногвардейском районе Санкт-

<https://spb.move.ru/objects/9287887783>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St. Petersburg**

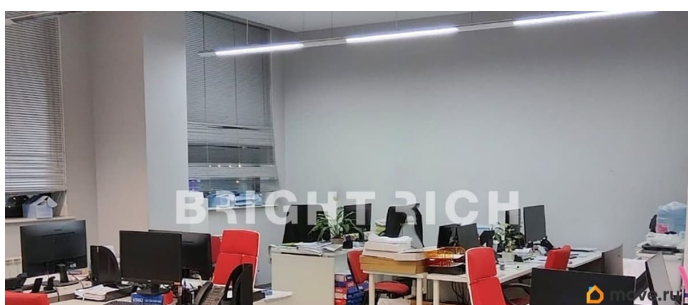
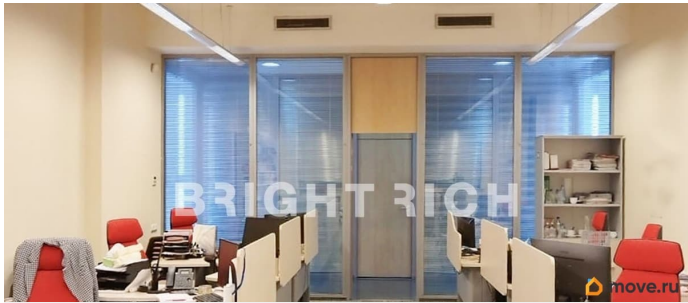
79818905670

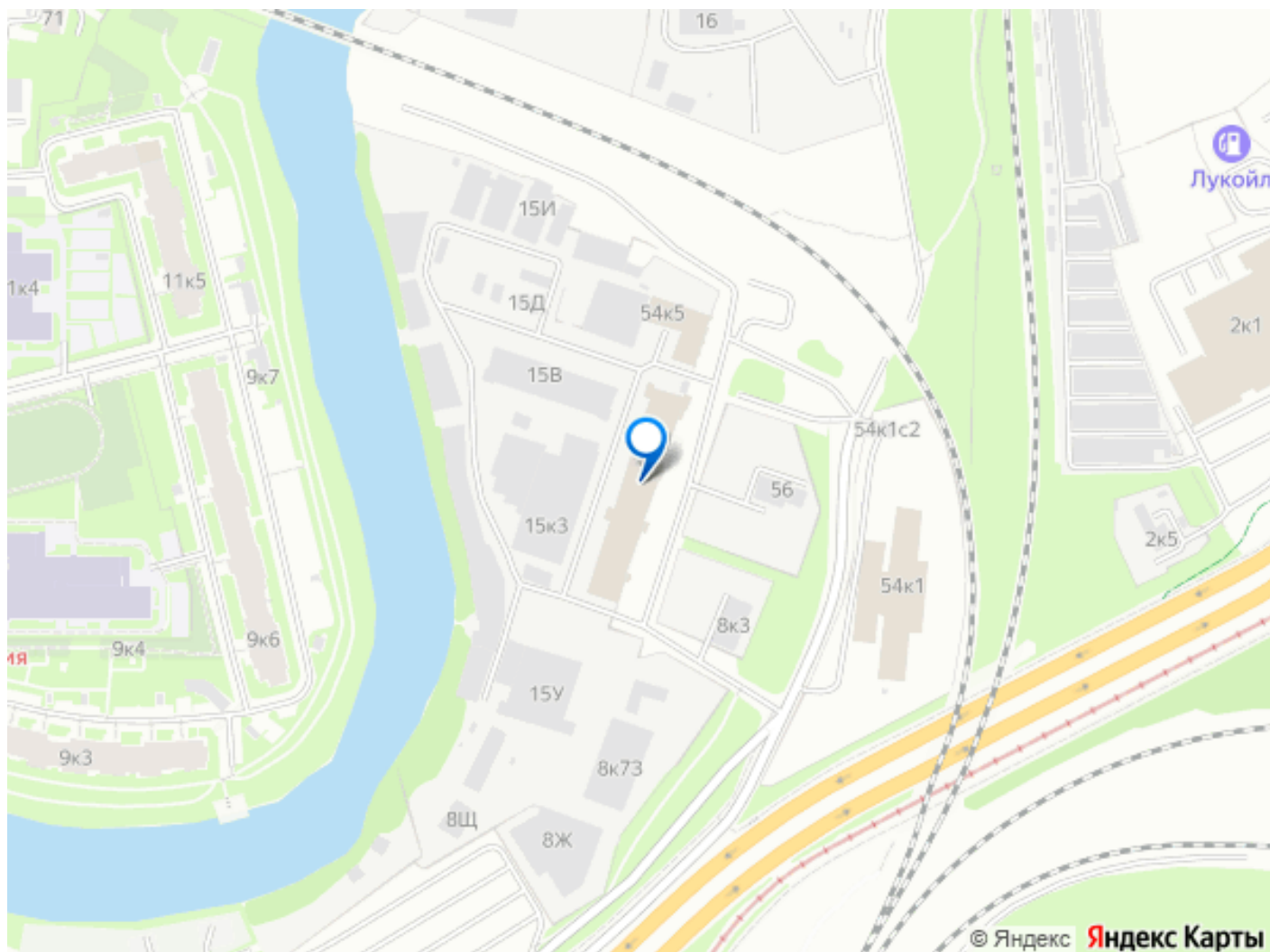
для заметок



Петербурга. Общая площадь - 1 227,5 м².
Просторный и светлый офис со смешанной планировкой: зоны open space, отдельные кабинеты, санузлы. Помещение с современным ремонтом и чистовой отделкой, полностью готово к въезду. На территории бизнес-центра расположена наземная парковка на 100 машиномест. В здании работает столовая, поблизости — ТРК «Заневский Каскад». Локация отличается отличной транспортной доступностью: от метро Ладужская — 10 минут пешком, рядом выезды на Заневский проспект и проспект Энергетиков. Арендная ставка составляет 1 841 250 руб./мес., УСН. В стоимость включены эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и коммунальные услуги. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России