

🕒 Создано: 17.11.2025 в 11:39

Обновлено: 16.01.2026 в 12:05

<https://spb.move.ru/objects/9286636359>

Maris, Maris

79119932163

Санкт-Петербург, проспект Уткин, 15

1 871 175 ₽

Санкт-Петербург, проспект Уткин, 15

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Уткин](#)

Офис

Общая площадь

1227 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

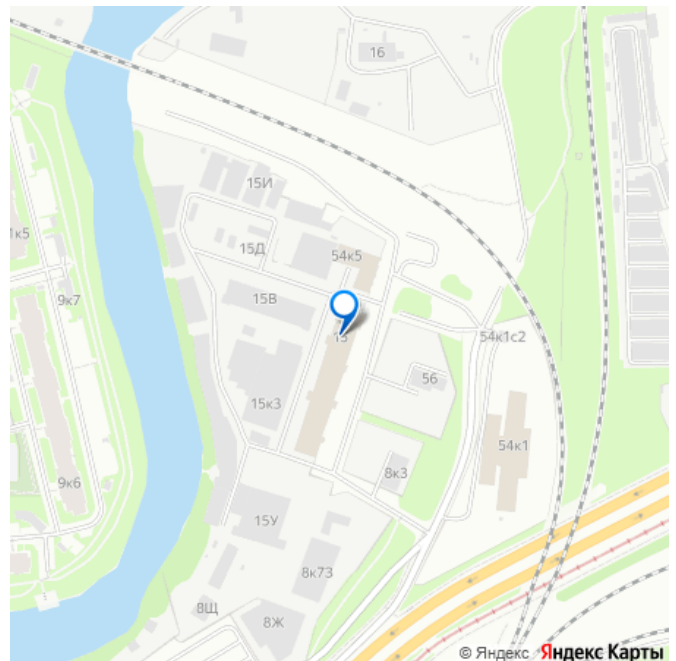
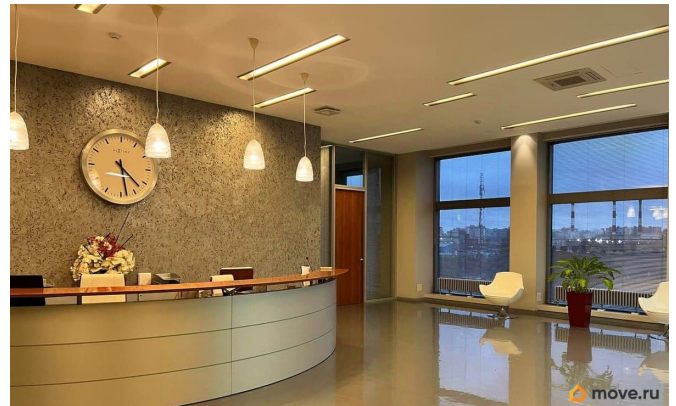
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

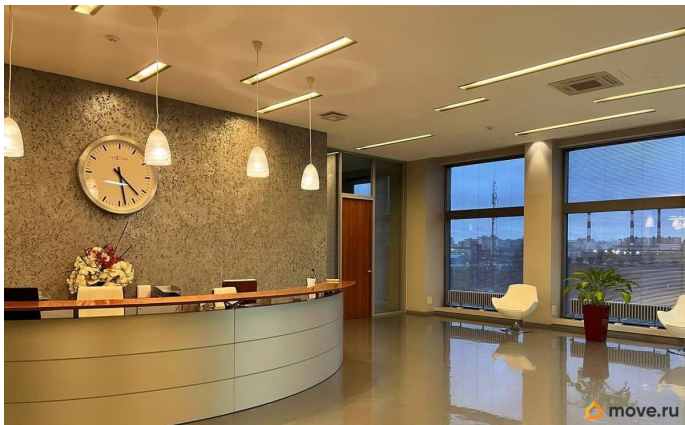
Описание

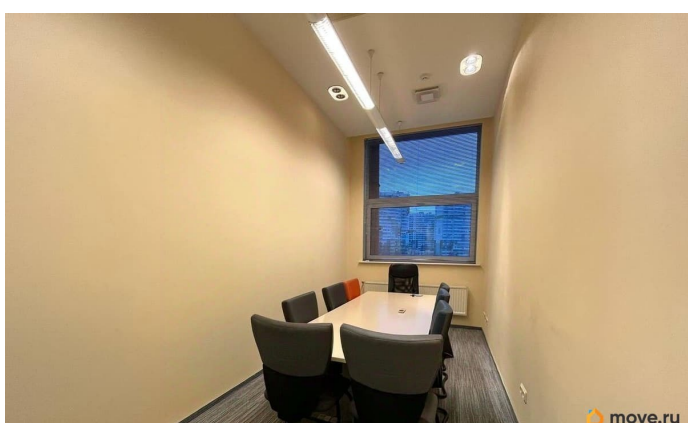
Предлагается в аренду современное офисное помещение общей площадью 1230 м² в бизнес-центре Ладожский, всего в 7 минутах пешком от метро Ладожская. Уникальная планировка — три функциональные зоны: 1. ВИП-зона для руководства — 300 м² - Эксклюзивная отделка кабинетов и переговорных - Мебель премиум-класса в комплекте - Собственная кухонная зона - Отдельный лифт с доступом к охраняемой парковке 2. Кабинетная зона — 730 м² - Гибкое пространство для размещения команды: - Кабинеты от 30 до 130 м²; -

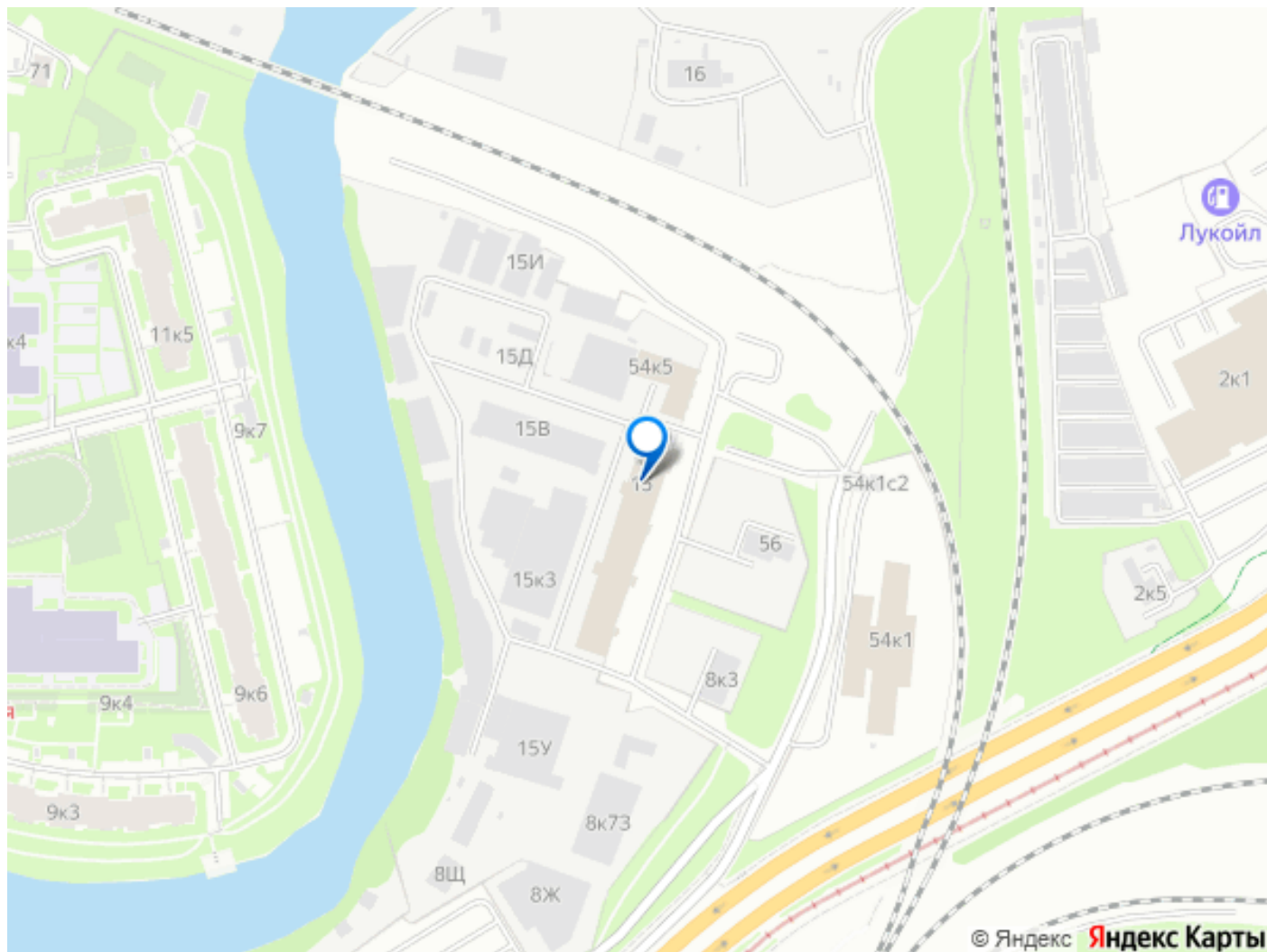
для заметок



Удобное зонирование по отделам; -
Возможность предоставления мебели; -
Собственные переговорные комнаты. 3.
Дополнительная зона — 200 м² - Планируется
установка кабинетов и переговорных; -
Возможно размещение серверного или
специализированного оборудования.
Характеристики: - Выполнен качественный
косметический ремонт - Сплит-системы
кондиционирования и вентиляции в каждом
кабинете - Безопасность: СКУД,
круглосуточная охрана и видеонаблюдение -
Парковка: наземная парковка на закрытой
территории, до 30 м/м - Инженерная служба
управляющей компании — оперативное
решение любых технических вопросов -
Операторы связи: Мегафон, Эр-Телеком,
Обит, Северен Телеком - Инфраструктура:
кафе на территории бизнес-центра Это
предложение идеально подойдёт компаниям,
ценящим комфорт, имидж и удобную
локацию. Готовы обсудить условия аренды и
показать помещение в удобное для вас
время!







Move.ru - вся недвижимость России