

Создано: 17.11.2025 в 11:39

Обновлено: 16.01.2026 в 12:05

<https://spb.move.ru/objects/9286636359>

Maris, Maris

**79119932163**

Санкт-Петербург, проспект Уткин, 15

**1 871 175 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Уткин, 15

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Уткин](#)

**Офис**

Общая площадь

1227 м<sup>2</sup>



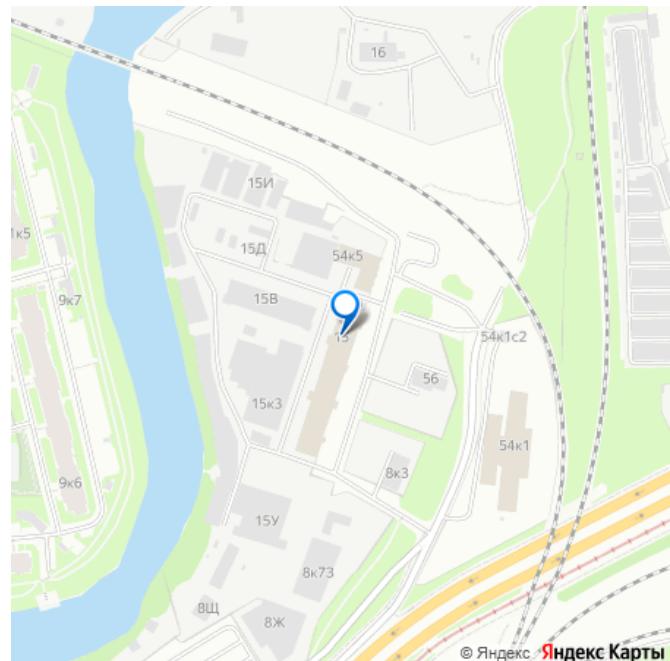
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду современное офисное помещение общей площадью 1230 м<sup>2</sup> в бизнес-центре Ладожский, всего в 7 минутах пешком от метро Ладожская. Уникальная планировка — три функциональные зоны: 1. ВИП-зона для руководства — 300 м<sup>2</sup> - Эксклюзивная отделка кабинетов и переговорных - Мебель премиум-класса в комплекте - Собственная кухонная зона - Отдельный лифт с доступом к охраняемой парковке 2. Кабинетная зона — 730 м<sup>2</sup> - Гибкое пространство для размещения команды: - Кабинеты от 30 до 130 м<sup>2</sup>; -

Удобное зонирование по отделам; -

Возможность предоставления мебели; -

Собственные переговорные комнаты. 3.

Дополнительная зона — 200 м<sup>2</sup> - Планируется установка кабинетов и переговорных; -

Возможно размещение серверного или специализированного оборудования.

Характеристики: - Выполнен качественный косметический ремонт - Сплит-системы кондиционирования и вентиляции в каждом кабинете - Безопасность: СКУД,

круглосуточная охрана и видеонаблюдение -

Парковка: наземная парковка на закрытой территории, до 30 м/м - Инженерная служба управляющей компании — оперативное решение любых технических вопросов -

Операторы связи: Мегафон, Эр-Телеком,

Обит, Северен Телеком - Инфраструктура:

кафе на территории бизнес-центра Это

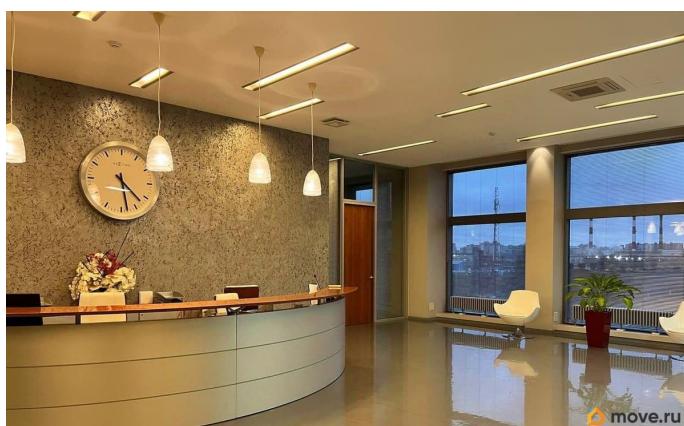
предложение идеально подойдёт компаниям,

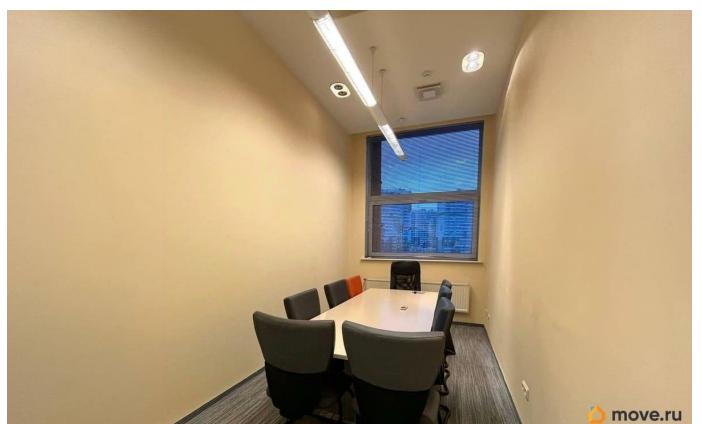
ценящим комфорт, имидж и удобную

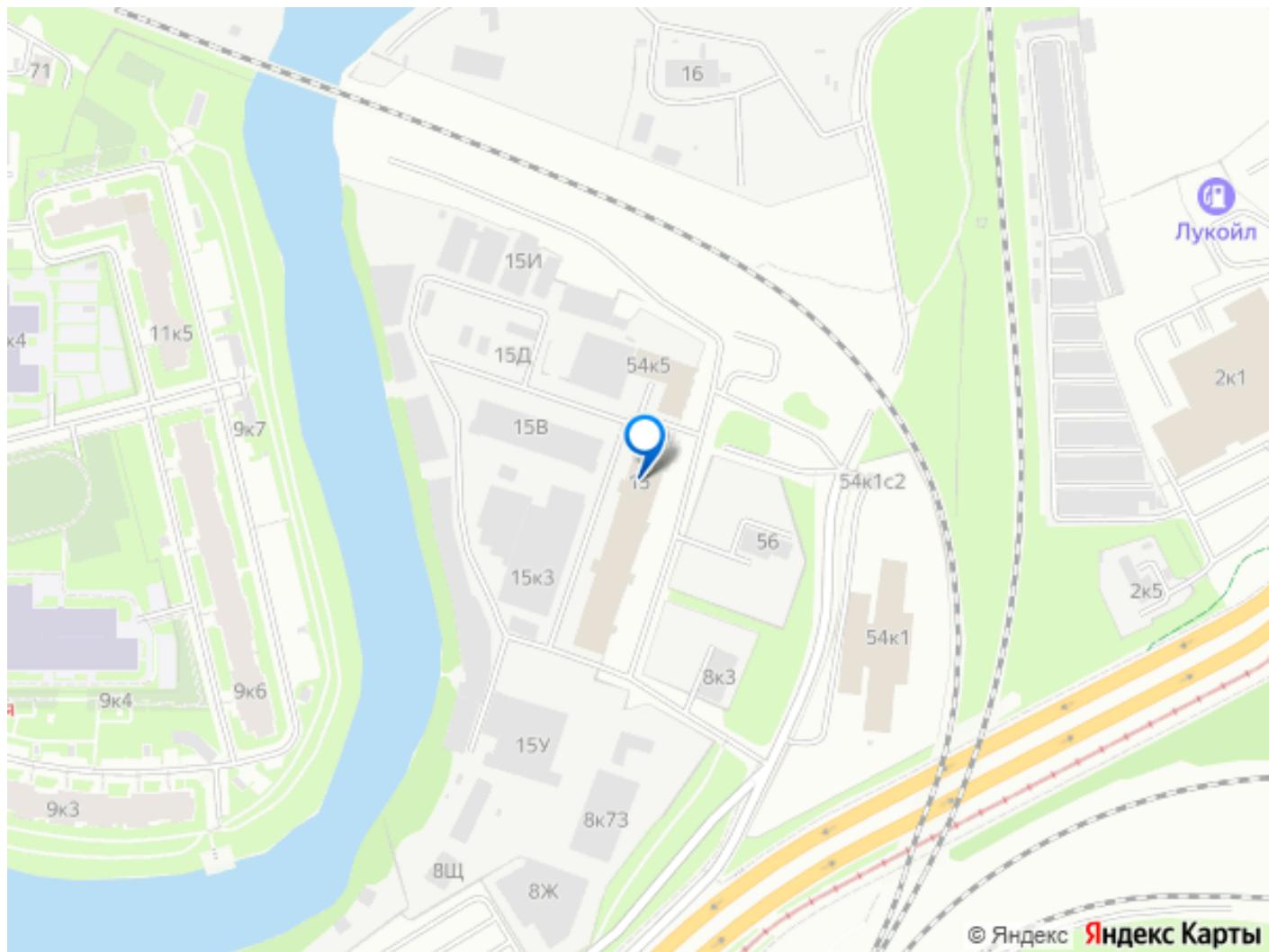
локацию. Готовы обсудить условия аренды и

показать помещение в удобное для вас

время!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России