

Создано: 13.01.2026 в 02:15

Обновлено: 10.02.2026 в 02:46

<https://spb.move.ru/objects/9287922089>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 26

**306 750 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

**Офис**

Общая площадь

**122.7 м<sup>2</sup>**



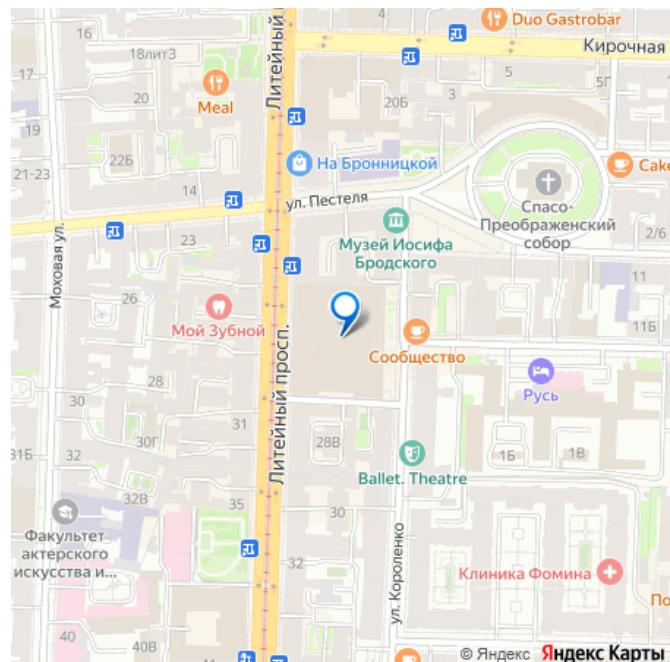
**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

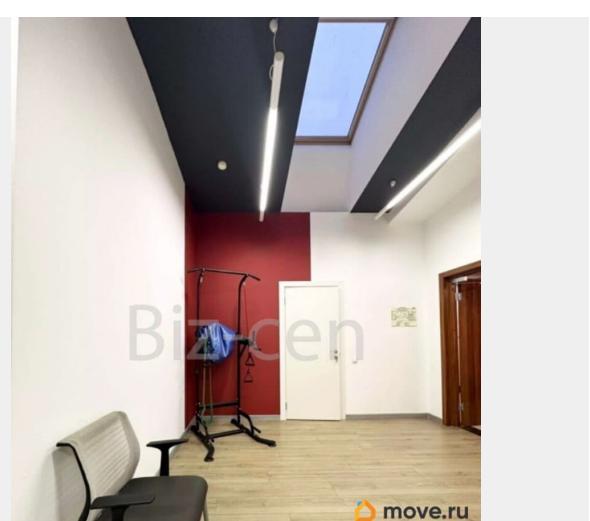
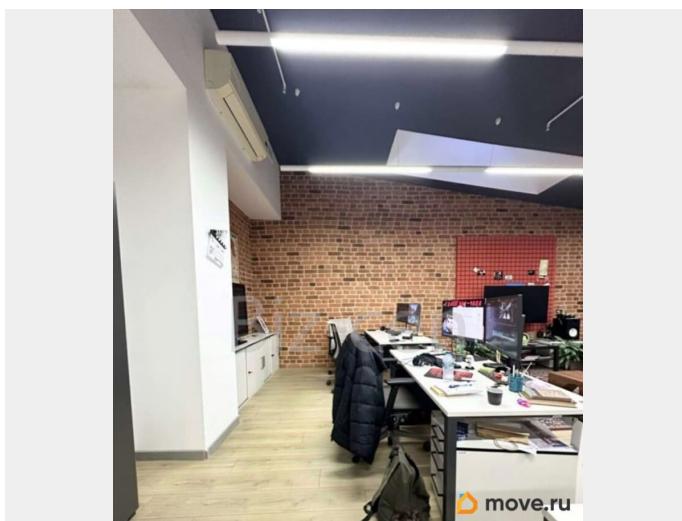
[Коммерческая недвижимость](#)

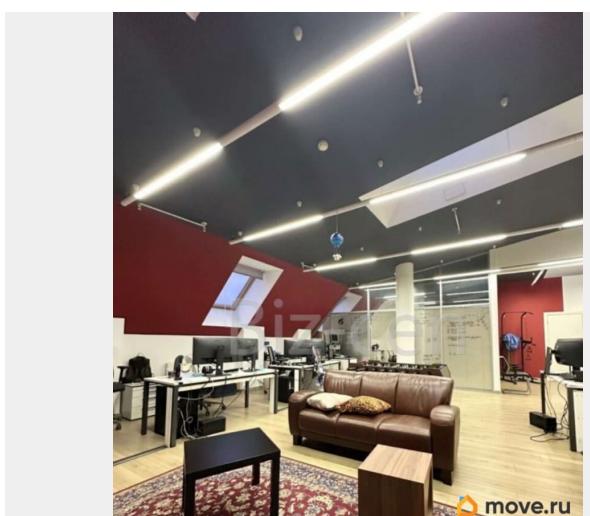
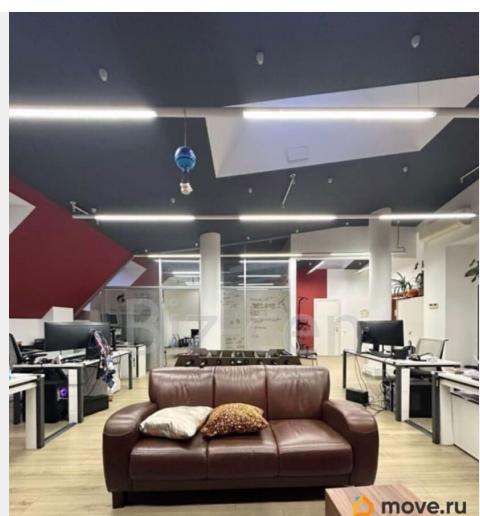
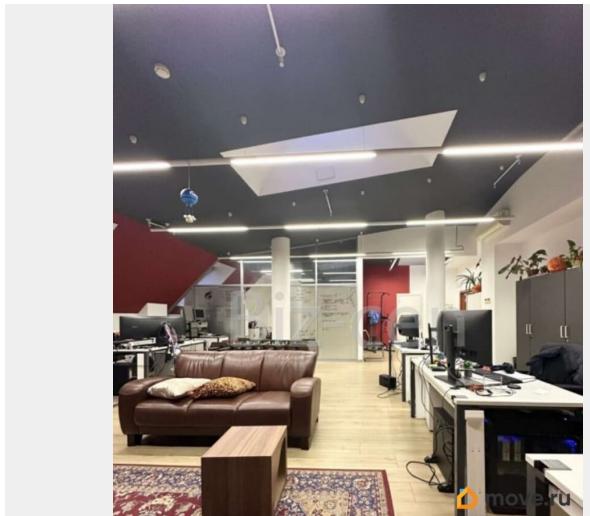
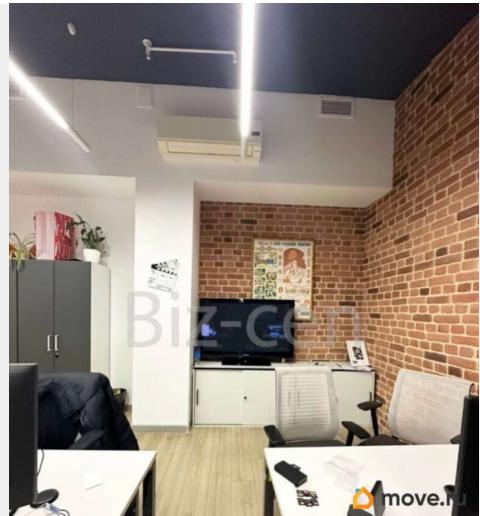
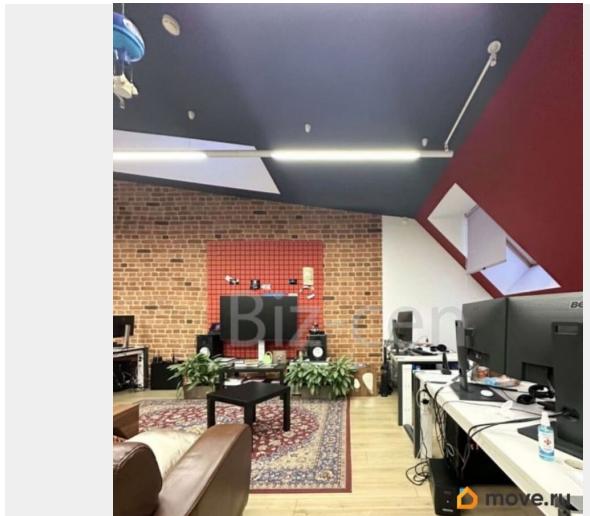


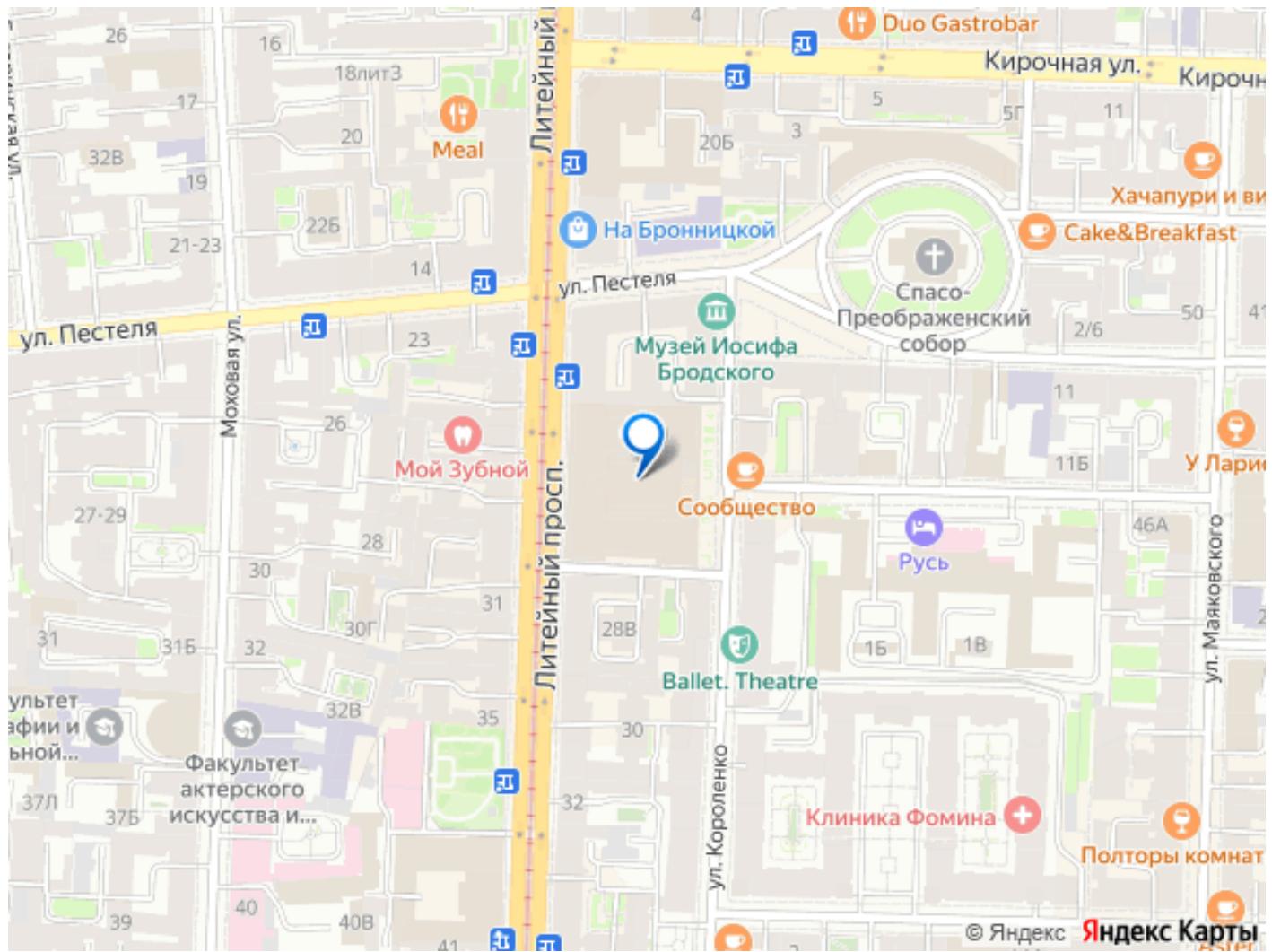
**Описание**

Сдается под офис блок 122.7 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания, - услуга эксплуатации внутри помещения. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Р-теле<sup>ком</sup>; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Преображенский двор» - это объект нового строительства класса А, включающий в себя высококлассные офисные и торговые помещения. Главный фасад ориентирован на Литейный проспект, а панорамные окна верхних этажей выходят на Спасо-Преображенский собор. Объект оснащен современными инженерными системами и коммуникациями, пассажирскими лифтами и эскалаторами компании «Otis», системой кондиционирования и вентиляции воздуха, системой видеонаблюдения.







Move.ru - вся недвижимость России