

Создано: 19.11.2025 в 13:25

Обновлено: 06.12.2025 в 02:52

<https://spb.move.ru/objects/9286694256>

БЦИнформ, БЦИнформ

79118435409

Санкт-Петербург, улица Красуцкого, 4

1 452 831 ₽

Санкт-Петербург, улица Красуцкого, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Красуцкого](#)

Офис

Общая площадь

1235.4 м²



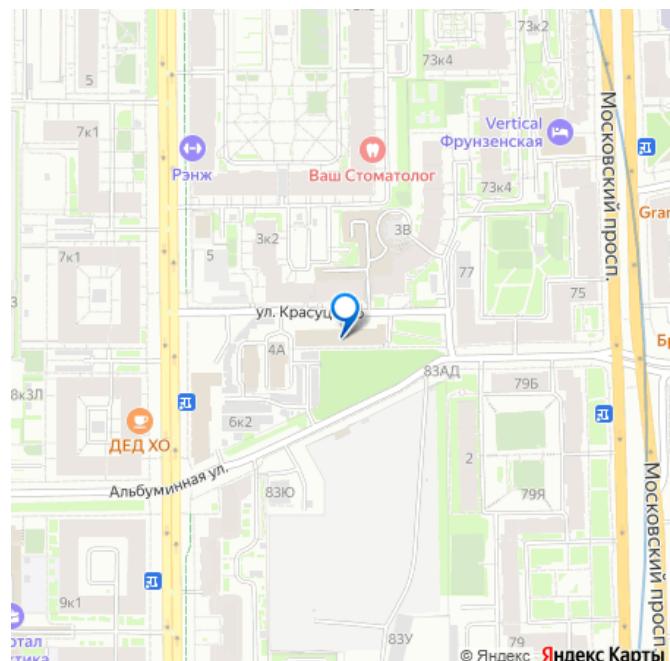
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

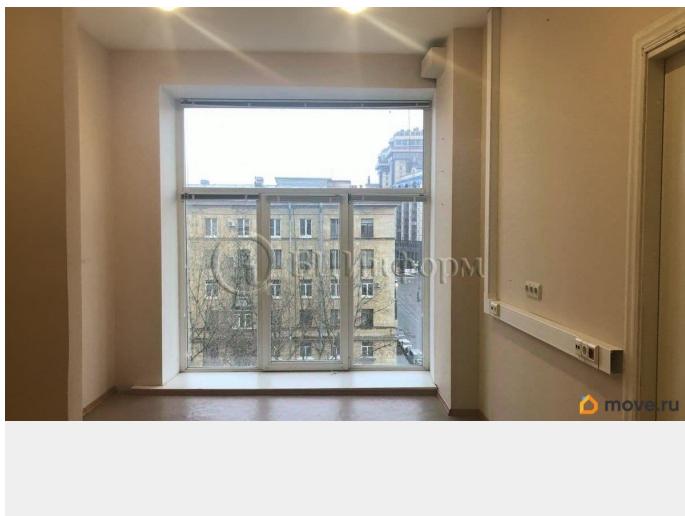
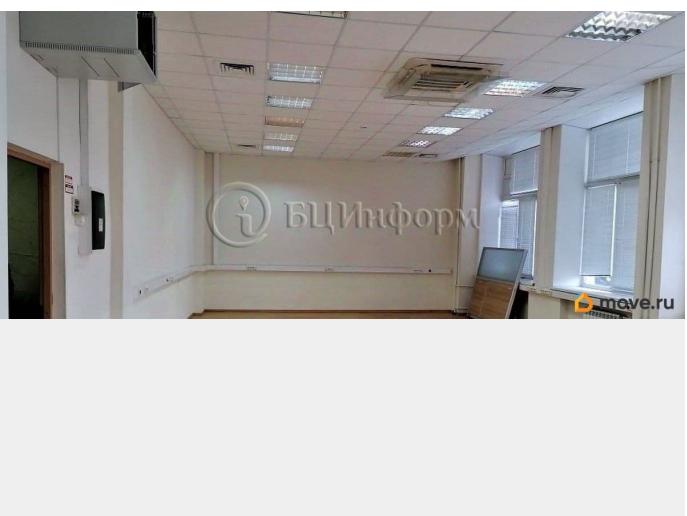
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Вниманию арендаторов предлагается блок офисных помещений, общей площадью 1235.4 м.кв. Расположен на третьем (438.2 м.кв.) и четвертом (797.2 м.кв.) этаже. Блок на 3-м этаже коридорно-кабинетной планировки, включает 14 кабинетов (в том числе зона «Open space» 61 м.кв.). Блок на 4-м этаже коридорно-кабинетной планировки, включает 19 кабинетов (в том числе четыре зоны «Open space» ~78 м.кв.). Санузлы. В хорошем состоянии. Выполнена стандартная офисная отделка: подвесной потолок типа «Армстронг», потолочные светодиодные

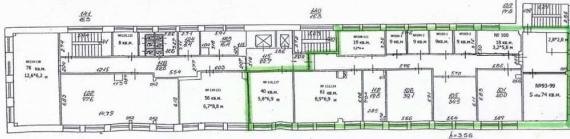
светильники, напольное покрытие - линолеум, стены обои под покраску, окрашены. Высокие потолки - 3.56 м. (третий этаж) и 3.49 м. (четвертый этаж). Оснащено системами кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией, системой пожарной сигнализации и оповещения. В здании установлены система контроля доступа. На 5 этаже бизнес центра расположена столовая. Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Готово к въезду потенциального арендатора. Договор аренды напрямую с собственником, без скрытых комиссий и платежей.





Приложение 1

План 3 этажа



Предлагаемая площадь: 438,2 кв.м.

План 4 этажа

