

**Санкт-Петербург, улица Красуцкого, 4**

**1 452 831 ₽**

Санкт-Петербург, улица Красуцкого, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Красуцкого](#)

## Офис

Общая площадь

1235.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

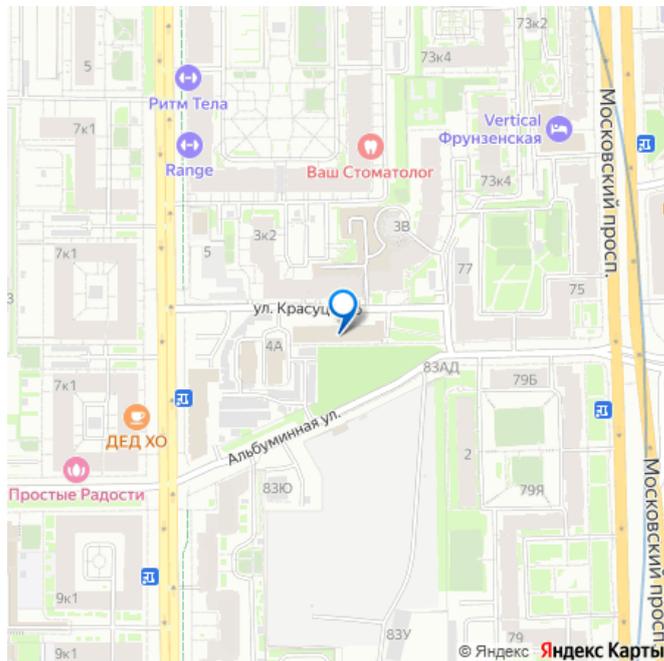
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Внимание арендаторов предлагается блок офисных помещений, общей площадью 1235.4 м.кв. Расположен на третьем (438.2 м.кв.) и четвертом (797.2 м.кв.) этаже. Блок на 3-м этаже коридорно-кабинетной планировки, включает 14 кабинетов (в том числе зона «Open space» 61 м.кв.). Блок на 4-м этаже коридорно-кабинетной планировки, включает 19 кабинетов (в том числе четыре зоны «Open space» ~78 м.кв.). Санузлы. В хорошем состоянии. Выполнена стандартная офисная отделка: подвесной потолок типа «Армстронг», потолочные светодиодные

для заметок



светильники, напольное покрытие - линолеум, стены обои под покраску, окрашены. Высокие потолки - 3.56 м. (третий этаж) и 3.49 м. (четвертый этаж). Оснащено системами кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией, системой пожарной сигнализации и оповещения. В здании установлены система контроля доступа. На 5 этаже бизнес центра расположена столовая. Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Готово к въезду потенциального арендатора. Договор аренды напрямую с собственником, без скрытых комиссий и платежей.



