

Создано: 05.11.2025 в 14:33

Обновлено: 07.01.2026 в 02:46

<https://spb.move.ru/objects/9287461310>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 2к4Б****123 700 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 2к4Б

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)**Офис**

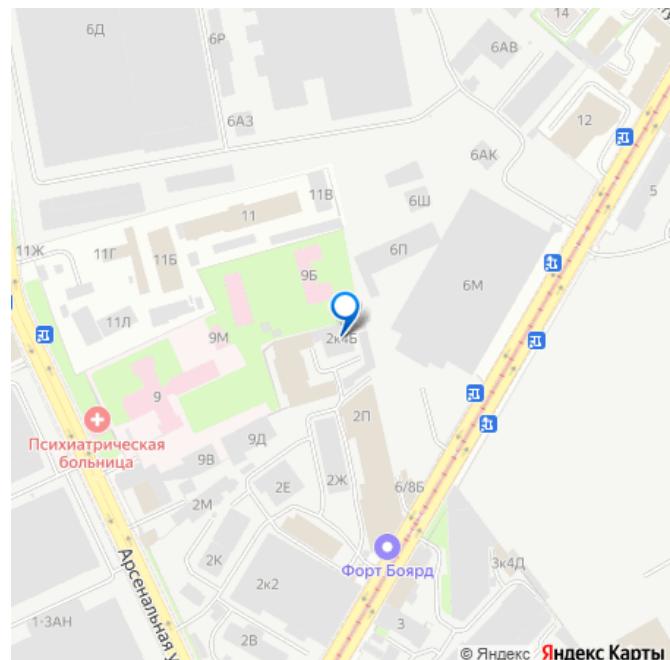
Общая площадь

123.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду 123.7 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний

месяц, на 11 мес с автоматической пролонгацией; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт телеком, Северен Телеком, Интерзет/Дом ру, Билайн, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...21; Показы в рабочее время.

Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Благодаря удачному расположению БЦ «Кондратьевский 2» арендаторы объекта могут оперативно добираться до, практически, любого другого района города и центра. Здание бизнес-центра «Кондратьевский 2» было построено в 1912 году, а совсем недавно, в 2012, был проведен ремонт и сейчас БЦ имеет класс «В» и соответствует всем современным стандартам технического оснащения построек данного класса. В арендную ставку входит оплата НДС.



