

Создано: 05.11.2025 в 14:33

Обновлено: 07.01.2026 в 02:46

<https://spb.move.ru/objects/9287461310>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 2к4Б**

123 700 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 2к4Б

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Офис

Общая площадь

123.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

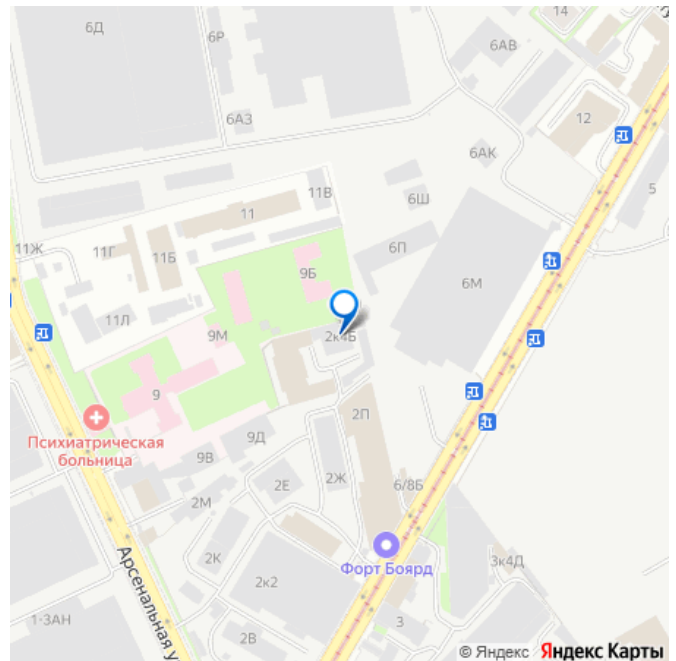
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду 123.7 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний

для заметок



месяц, на 11 мес с автоматической
пролонгацией; • налогообложение: УСН; •
вход в здание: для арендаторов по
документу, для клиентов по документу; •
интернет провайдеры: Смарт телеком,
Северен Телеком, Интерзет/Дом ру, Билайн,
Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание
работает: 7...21; Показы в рабочее время.
Поможем провести переговоры по условиям
аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.
Мы оперативно организуем просмотр
помещения в удобную для вас дату и ответим
на все интересующие вопросы. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: Благодаря удачному расположению
БЦ «Кондратьевский 2» арендаторы объекта
могут оперативно добираться до,
практически, любого другого района города и
центра. Здание бизнес-центра
«Кондратьевский 2» было построено в 1912
году, а совсем недавно, в 2012, был проведен
ремонт и сейчас БЦ имеет класс «В» и
соответствует всем современным стандартам
технического оснащения построек данного
класса. В арендную ставку входит оплата
НДС.



