

Создано: 23.01.2026 в 12:07

Обновлено: 23.01.2026 в 11:49

<https://spb.move.ru/objects/9288256486>

Отдел Аренды, Биз-цен Офисы

79111704078

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 120Б**

185 700 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 120Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Офис

Общая площадь

123.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание Бизнес-центра: Выгода аренды в БЦ «Новотроицкий» во многом определяется отличной транспортной доступностью объекта. Это первая линия проспекта Обуховской Обороны, с удобными выездами на КАД, а также Ивановскую и Народную улицы. В шаговой доступности остановки городского транспорта, до станции метро «Пролетарская» - всего 2 минуты ходьбы. Информация по аренде офиса в бизнес-центре: В большинстве отведенных под аренду офиса в «Новотроицкий» помещений

для заметок



выполнен современный ремонт, качественная офисная отделка. На первом этаже стойка ресепшн. Арендаторам предоставляется возможность дополнительно получить в пользование складские помещения. В цену аренды офиса в БЦ «Новотроицкий» включены все платежи базовая арендная ставка, НДС, коммунальные услуги (в том числе и счетчики). Договор аренды заключается напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.

Характеристики: БЦ работает: круглосуточно.

Договор: 11 месяцев, обеспечительный 1,5 месяц. Автопарковка: на территории БЦ.

Интернет: Смарт-телеком, Оптик-телеком,

Обит . Налогообложение: работаем с НДС.

Вход: для арендаторов по документу, для клиентов по документу. Входит в ставку:

коммунальные услуги, включая

электроэнергию. Технические особенности:

После реконструкции бизнес-центр

«Новотроицкий» получил достаточно

современное оснащение, есть все

необходимое для комфортной работы. По

классификации БЦ относится к категории

«С». За обслуживание

телекоммуникационных линий отвечают

провайдеры Смарт-телеком и Оптик-телеком.

Безопасность при аренде помещений

«Новотроицкий» обеспечивается

современными противопожарными и

охранными системами, сотрудники охраны

находятся на объекте круглосуточно.

Имеется центральная система вентиляции.

Бизнес-центр «Новотроицкий» располагает

собственной охраняемой парковкой,

возможна длительная аренда машиномест.

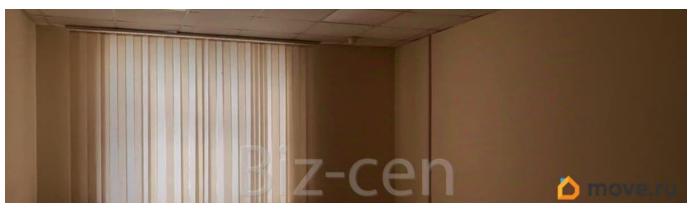
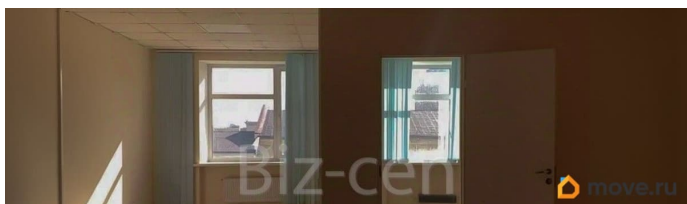
Для организации просмотра, а также для

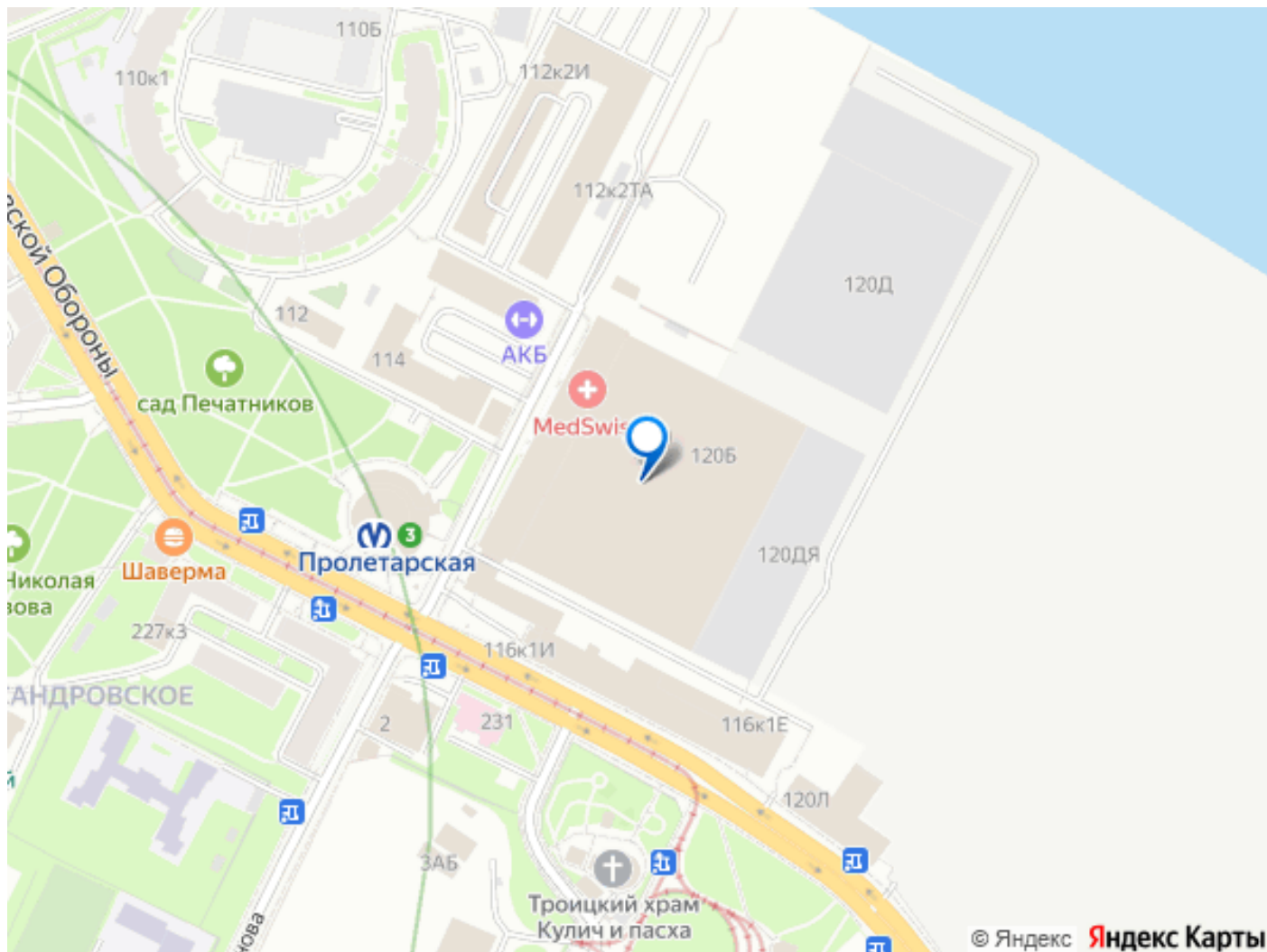
получения консультации по условиям

аренды, звоните нам. Для вас наши услуги

абсолютно бесплатны, их оплачивают бизнес-

центры.





Move.ru - вся недвижимость России