

Создано: 14.01.2026 в 16:52

Обновлено: 05.02.2026 в 02:17

<https://spb.move.ru/objects/9288027329>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Малая
Митрофаньевская улица, 4**

22 140 ₽

Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, 4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Малая Митрофаньевская](#)

Офис

Общая площадь

12.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

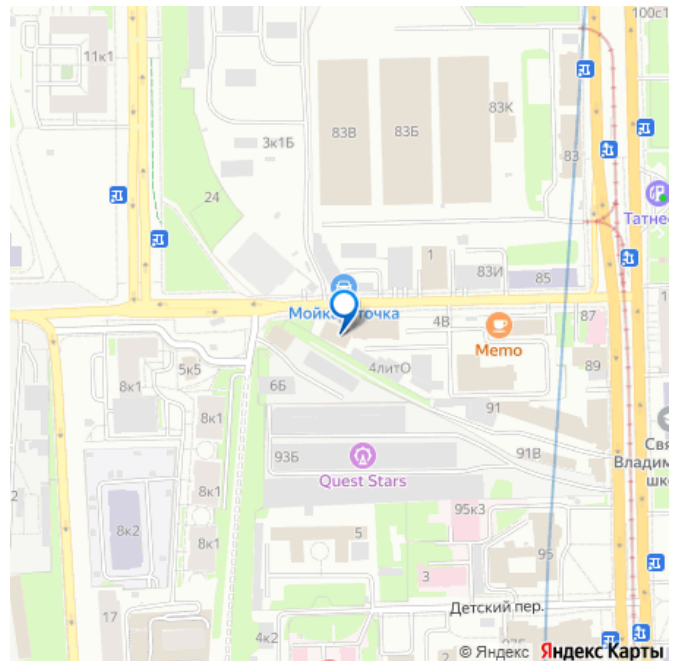
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду 12.3 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц (он же обеспечительный); •

для заметок



налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Авеаком, Смарт Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Поблизости находятся несколько остановок городского общественного транспорта. По классификации офисных зданий бизнес-центр «Московские ворота» принадлежит к категории «В», что подтверждается современным оборудованием и техническим оснащением. Система налогообложения упрощенная, в стоимость арендных платежей входят коммунальные услуги (кроме электроэнергии).

