

Создано: 22.12.2025 в 14:41

Обновлено: 21.01.2026 в 13:44

<https://spb.move.ru/objects/9287574303>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, 22**

**193 578 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, 22

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)

## Офис

Общая площадь

124.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

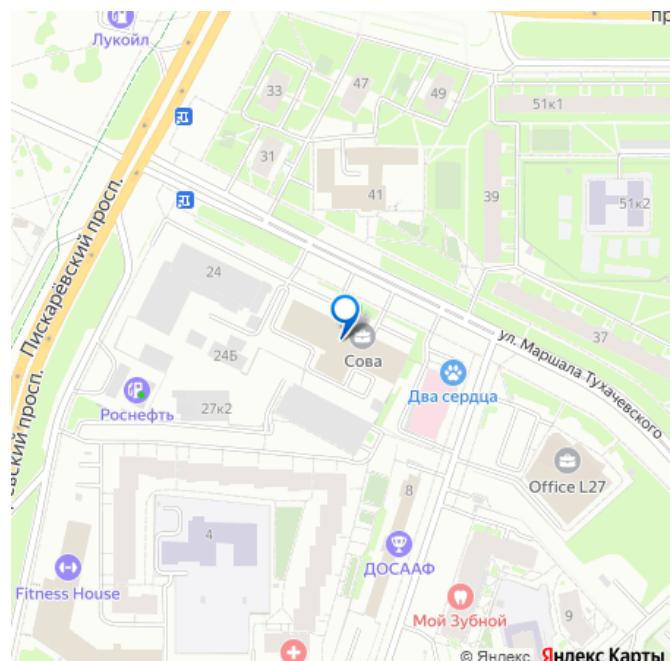
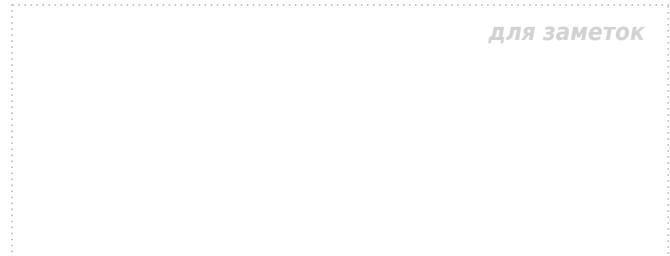
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду офис 124.5 кв.м. В этом офисе несколько помещений на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: НДС, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в

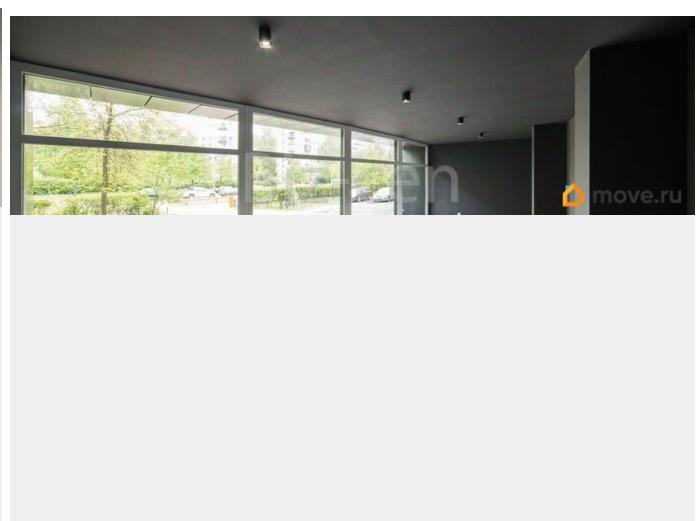
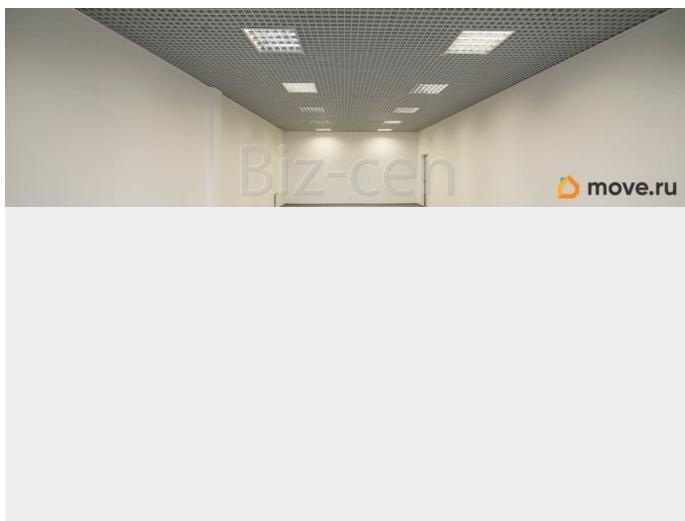


здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Р-Телеком, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время.

Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните.

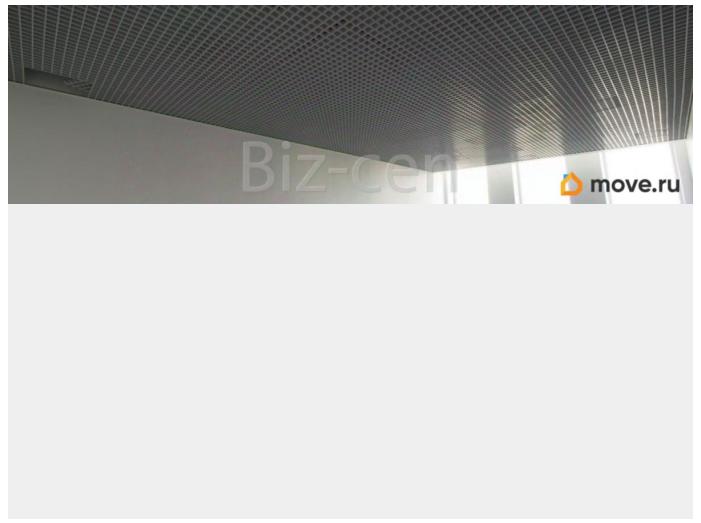
Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:

Поблизости находится три станции метро: «Площадь Александра Невского», «Ладожская» и «Новочеркасская» все они расположены практически на равном расстоянии от здания. В бизнес-центре «Сова» действуют не только пассажирские, но и грузовые лифты. Ежемесячная оплата включает в себя НДС и коммунальные платежи, в том числе электроэнергию, уборку мест общего пользования.





move.ru



move.ru



move.ru

