

Создано: 20.01.2026 в 18:48

Обновлено: 21.01.2026 в 14:58

<https://spb.move.ru/objects/9288154515>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**



Санкт-Петербург, улица Маршала  
Тухачевского, 22

**210 168 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, 22

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)



## Офис

Общая площадь

125.1 м<sup>2</sup>

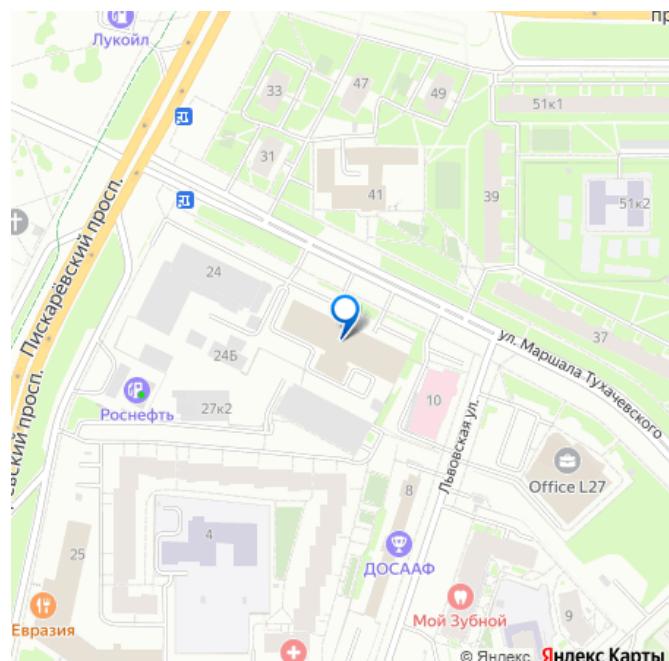
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

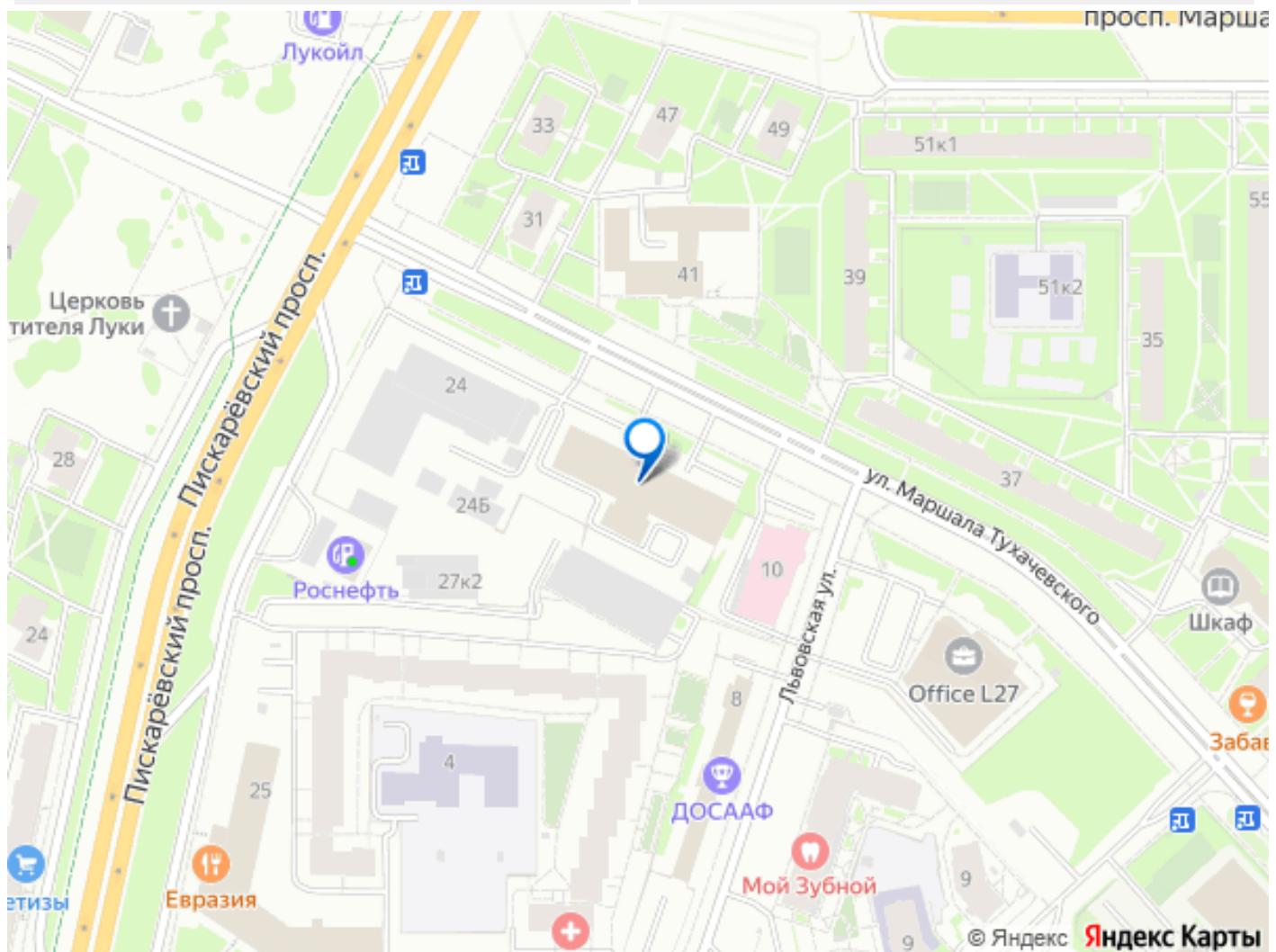


## Описание

Сдается под офис блок 125.1 кв.м. В этом  
офисе несколько помещений на одном этаже.  
Договор аренды заключаете с собственником  
помещения. Без надбавки к итоговой  
стоимости аренды. В арендную ставку  
включено: - коммунальные услуги, включая  
электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка  
общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания.  
В арендную ставку не входит: НДС, уборка  
офиса, интернет. • условия договора: 11 мес.  
предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: УСН; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Р-Телеком, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Поблизости находится три станции метро: «Площадь Александра Невского», «Ладожская» и «Новочеркасская» все они расположены практически на равном расстоянии от здания. Парковка состоит из 50 мест, и она также находится под наблюдением. Аренда помещений «Сова» оптимальное решение, если требуется офис или же склад.





Move.ru - вся недвижимость России