

Создано: 24.07.2025 в 16:32

Обновлено: 12.02.2026 в 01:58

<https://spb.move.ru/objects/9283355284>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, улица Марата, 36-38

**188 100 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 36-38

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

**Офис**

Общая площадь

125.4 м<sup>2</sup>



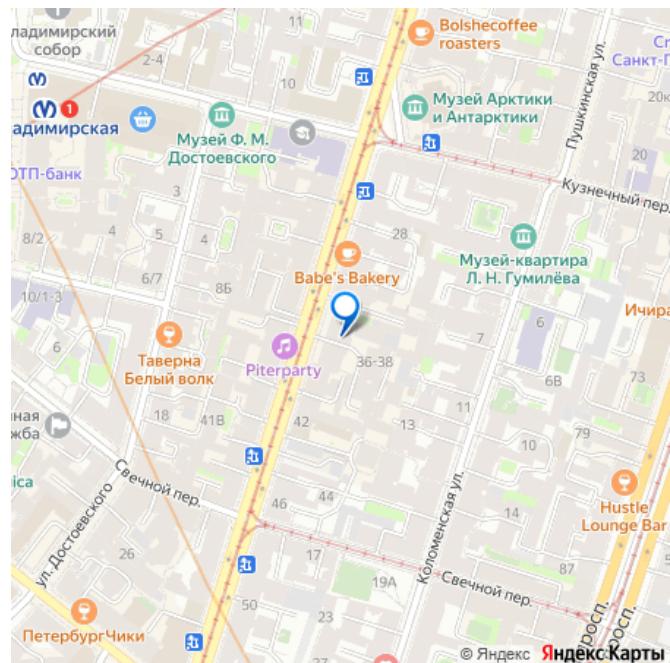
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



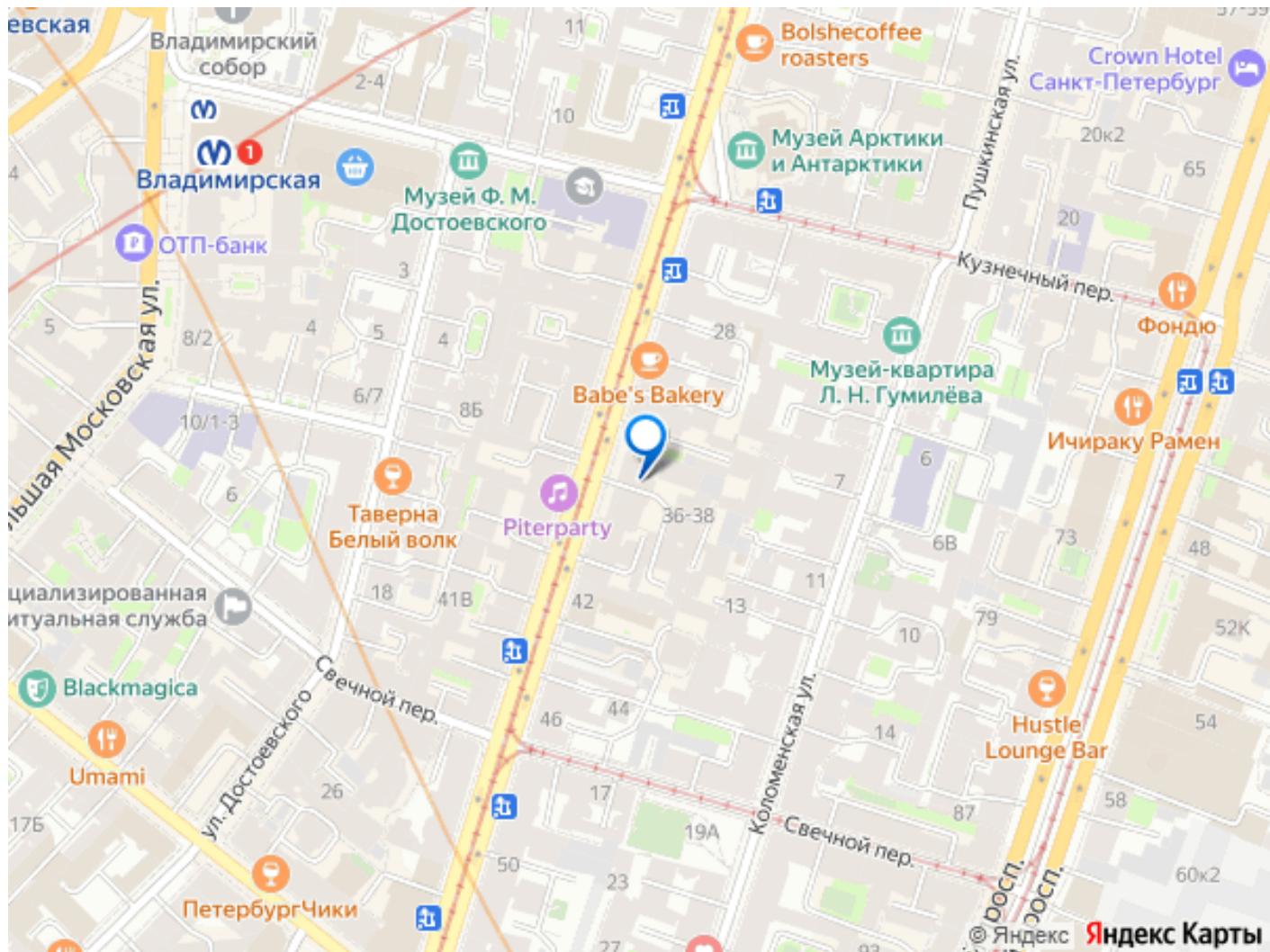
## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 125.4 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 5; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.

узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Любой провайдер; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до объекта на общественном транспорте, а также используя личный автомобиль. Общая площадь «Марата 36-38» составляет 12659 м2. БЦ «Марата 36-38» работает по УСН.







Move.ru - вся недвижимость России