

🕒 Создано: 17.03.2026 в 16:03

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 09:54

Санкт-Петербург, Звездная улица, 1

1 691 189 ₺

Санкт-Петербург, Звездная улица, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Звездная](#)

Офис

Общая площадь

1260.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

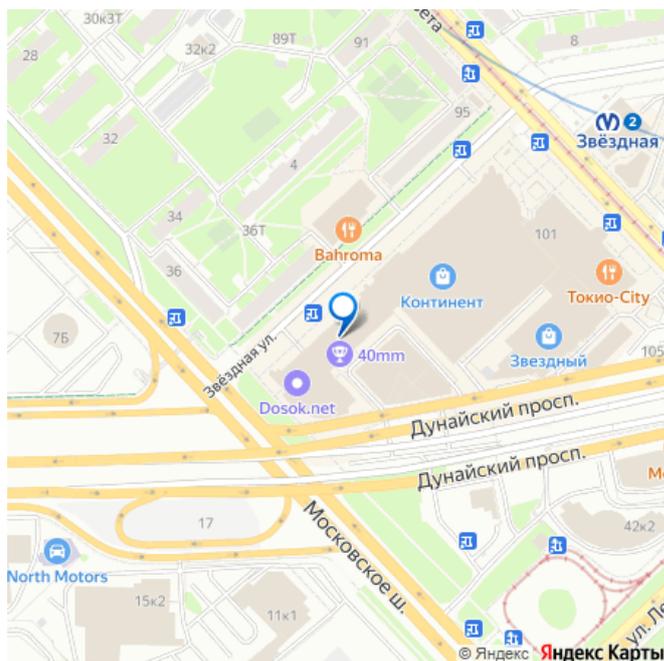
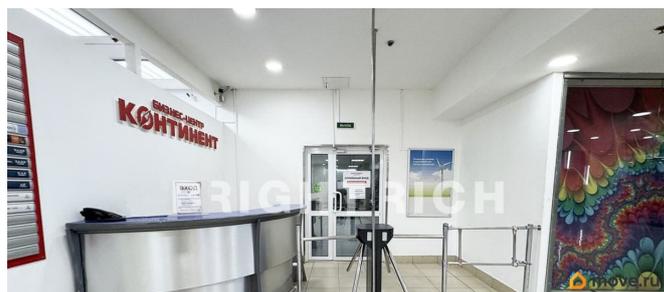
Панорамный офис с мебелью, 1 минута до метро, готов к въезду; субаренда, без комиссии. • Площадь: 1 260,2 м², 8 этаж, класс В+ • Планировка: open space, кабинеты, переговорные, кухня, с/у • Состояние: современный ремонт • Парковка: крытая наземная, 343 м/м • Локация: 1 минута пешком до метро Звёздная, выезд на Московское и Пулковское шоссе, КАД и ЗСД • Коммерческие условия: ставка 1 342 ₺/м², НДС и ОПЕХ включены; субаренда, без комиссии В аренду предлагается панорамный офис 1 260,2 м² на 8 этаже бизнес-центра

<https://spb.move.ru/objects/9291961385>

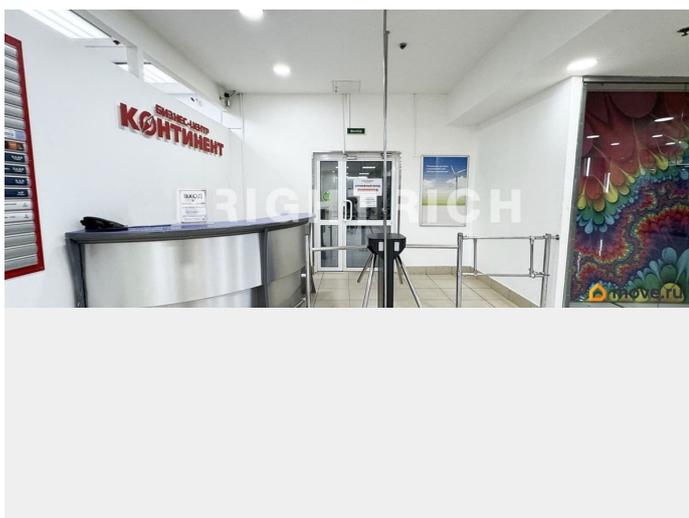
**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St. Petersburg**

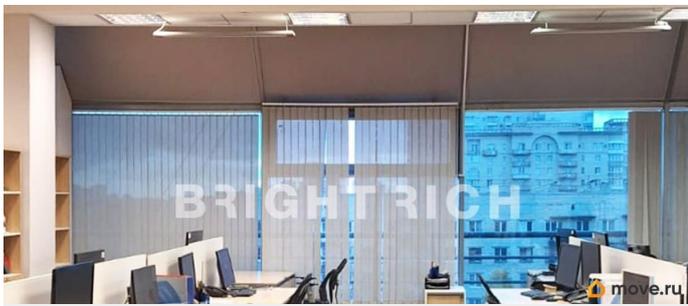
79818905670

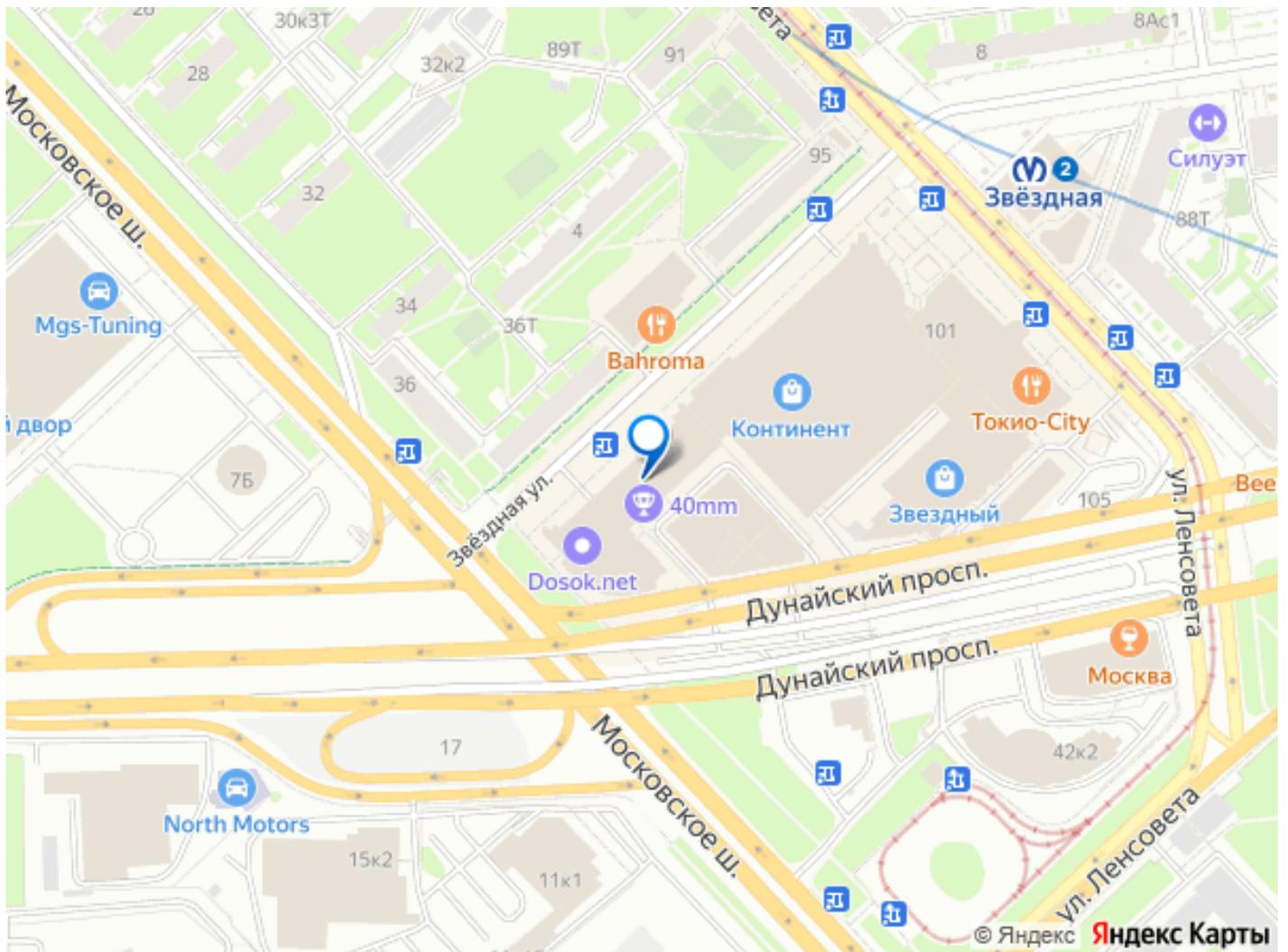
для заметок



«Континент на Звёздной». Офис класса В+ выполнен в современном стиле, с качественным ремонтом и полностью готов к въезду. Планировка — open space с кабинетами. В помещении оборудована кухня, предусмотрены два отдельных блока санузлов. Офис сдаётся с мебелью. Есть отдельный вход из лифтового холла. В здании — отдельная входная группа, доступ к инфраструктуре ТРЦ «Континент»: рестораны, магазины, кинотеатр, фитнес. Парковка — крытая наземная, на 343 машиноместа, удобна как для сотрудников, так и для клиентов. Главное преимущество — локация: всего 1 минута пешком до метро Звёздная и остановок наземного транспорта. Удобные выезды на Пулковское и Московское шоссе, КАД, ЗСД. Арендная ставка составляет 1 691 188 ?/мес. В стоимость включены НДС и эксплуатационные расходы. Договор субаренды, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, а также предоставить PDF-презентацию, план и видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России