

🕒 Создано: 07.11.2025 в 11:48

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 05:03

**Санкт-Петербург, Звездная улица, 1**

**1 281 000 ₽**

Санкт-Петербург, Звездная улица, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Звездная](#)

## Офис

Общая площадь

1260 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в субаренду офис 1260 м<sup>2</sup> с мебелью, класса Б+ Адрес: Санкт-Петербург, ул.

Звёздная, д. 1, Бизнес-центр Континент, 8

этаж Просторное и светлое офисное

помещение на одном уровне Характеристики:

- Доступ круглосуточный (24/7)
- Площадь: 1260 м<sup>2</sup> (возможна сдача офиса частями)

- Есть возможность аренды по кабинетам

Планировка: частично кабинетная, частично

open space • Этаж: 8-й, панорамное

остекление, обилие естественного света •

Состояние: офисный ремонт, помещение

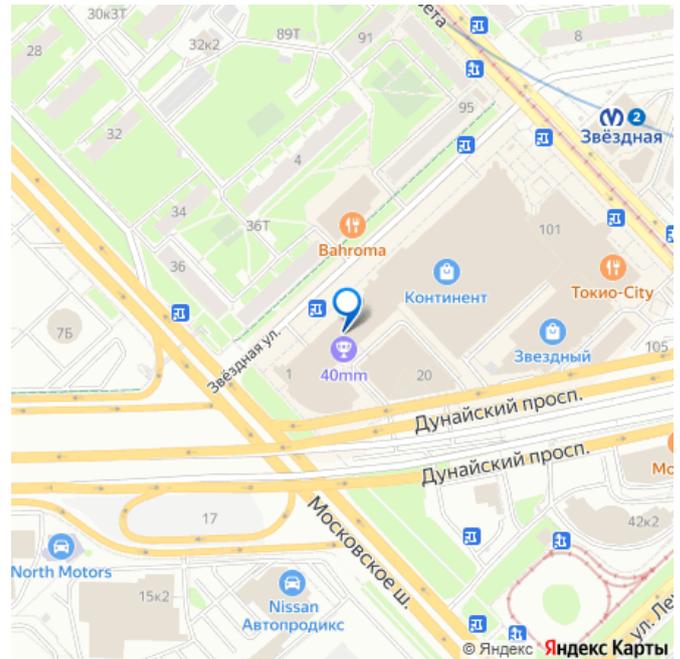
готово к въезду • Мебель: в наличии • Кухня:

<https://spb.move.ru/objects/9286402188>

**Собственник**

**79819109841**

для заметок



полностью оборудованная (холодильник, микроволновка, обеденная зона) • Санузлы: два отдельных блока санузлов, кол-во кабинок шесть штук • Вход: отдельный вход из лифтового холла О бизнес-центре: • Современный бизнес-центр с развитой инфраструктурой • Охрана и видеонаблюдение • Крытый паркинг (платный) • На 14 этажах расположен торговый центр Транспортная доступность: • 2 минуты пешком до станции метро Звёздная • Удобный выезд на КАД и в аэропорт Пулково • Остановки общественного транспорта рядом Коммерческие условия: Ставка: 10 000 руб./м<sup>2</sup>/год, НДС, кроме того. Коммунальные услуги — по счетчикам.



