

🕒 Создано: 07.11.2025 в 11:48

Обновлено: 16.01.2026 в 04:36

<https://spb.move.ru/objects/9286402188>

**Собственник**

**79817202965**

**Санкт-Петербург, Звездная улица, 1**

**1 908 690 ₽**

Санкт-Петербург, Звездная улица, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Звездная](#)

**Офис**

Общая площадь

1260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в субаренду офис 1260 м<sup>2</sup> с мебелью, класса Б+ Адрес: Санкт-Петербург, ул.

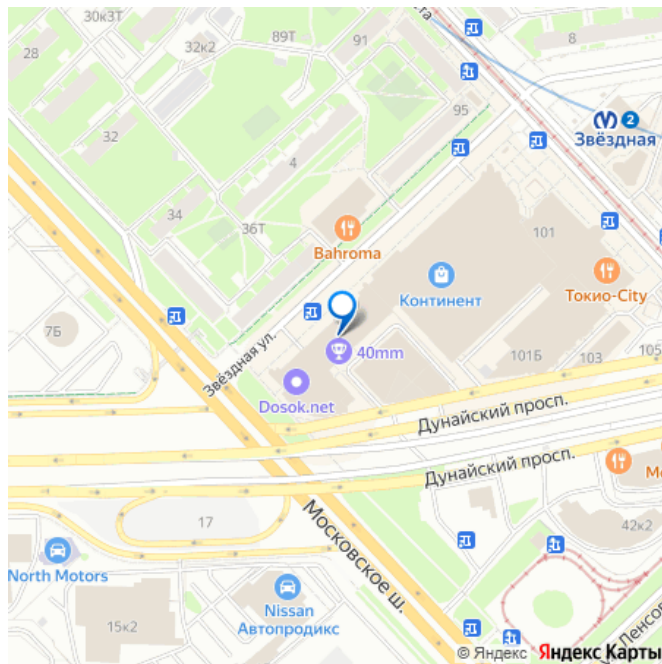
Звёздная, д. 1, Бизнес-центр Континент, 8

этаж Просторное и светлое офисное

помещение на одном уровне Характеристики:

- Площадь: 1260 м<sup>2</sup> (возможна сдача офиса частями)
- Есть возможность аренды по кабинетам
- Планировка: частично кабинетная, частично open space
- Этаж: 8-й, панорамное остекление, обилие естественного света
- Состояние: офисный ремонт, помещение готово к въезду
- Мебель: в наличии
- Кухня: полностью

для заметок



оборудованная (холодильник, микроволновка, обеденная зона) • Санузлы: два отдельных блока санузлов, кол-во кабинок шесть штук • Вход: отдельный вход из лифтового холла О бизнес-центре: • Современный бизнес-центр с развитой инфраструктурой • Охрана и видеонаблюдение • Крытый паркинг (платный) • На 14 этажах расположен торговый центр Транспортная доступность: • 2 минуты пешком до станции метро Звёздная • Удобный выезд на КАД и в аэропорт Пулково • Остановки общественного транспорта рядом Коммерческие условия: Ставка: 16 000 руб./м²/год, НДС, кроме того. Коммунальные услуги — по счетчикам.

