

🕒 Создано: 21.11.2025 в 13:54

Обновлено: 09.02.2026 в 02:29

<https://spb.move.ru/objects/9286753753>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,  
54к1**

**3 467 484 ₽**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 54к1

Округ

[СПб, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

**Офис**

Общая площадь

1263.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

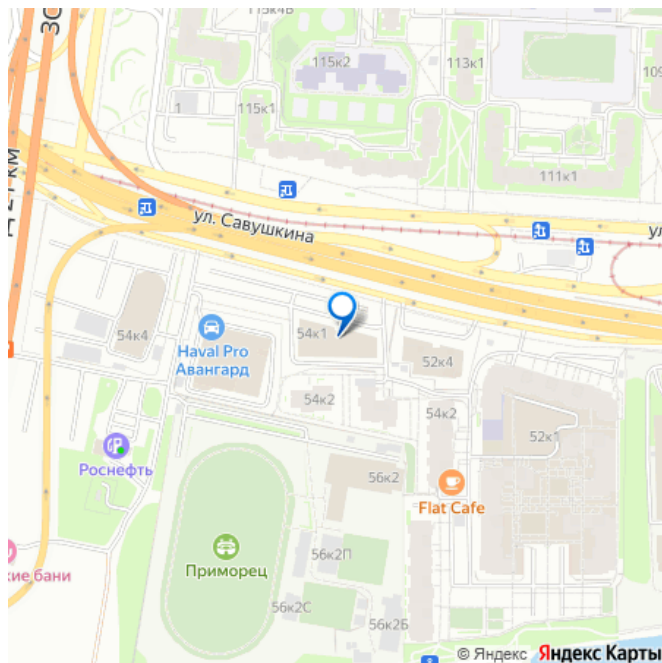
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается под офис блок 1263.2 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку не входит: НДС, коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 5 лет, обеспечительный 3 месяца и за текущий месяц месяц, минимум на 60 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

для заметок



клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: МТС, Энфорта, ОБИТ, Билайн  
(Совинтел, Вымпелком), Мегафон, ПАО  
Северо- Западный филиал, ГАРС ТЕЛЕКОМ  
Северо-Запад, Телеком5, Северен-Телеком; •  
парковка: на прилегающих улицах; • здание  
работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до  
18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Территория оборудована  
современной системой видеонаблюдения и  
круглосуточной охраной, что обеспечивает  
высокий уровень безопасности арендаторов.  
В центре предусмотрена собственная  
парковочная зона.



