

Создано: 21.11.2025 в 13:54

Обновлено: 09.02.2026 в 02:29

<https://spb.move.ru/objects/9286753753>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Приморский проспект, 54к1****3 467 484 ₽**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 54к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)**Офис**

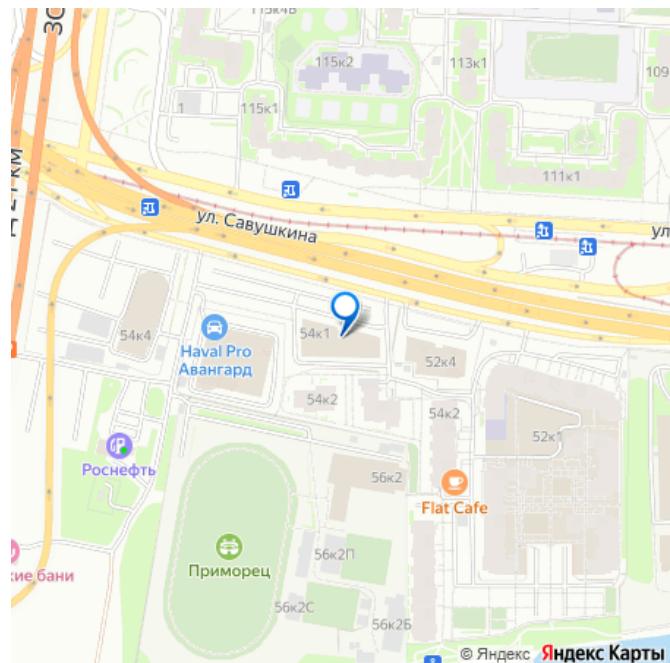
Общая площадь

1263.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается под офис блок 1263.2 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку не входит: НДС, коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 5 лет, обеспечительный 3 месяца и за текущий месяц месяц, минимум на 60 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

клиентов по документу; • интернет провайдеры: МТС, Энфорта, ОБИТ, Билайн (Совинтел, Вымпелком), Мегафон, ПАО Северо-Западный филиал, ГАРС ТЕЛЕКОМ Северо-Запад, Телеком5, Северен-Телеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Территория оборудована современной системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной, что обеспечивает высокий уровень безопасности арендаторов. В центре предусмотрена собственная парковочная зона.

