

🕒 Создано: 21.11.2025 в 14:27

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 02:07

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,
54к1**

3 467 484 ₹

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 54к1

Округ

[СПб, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

Офис

Общая площадь

1263.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

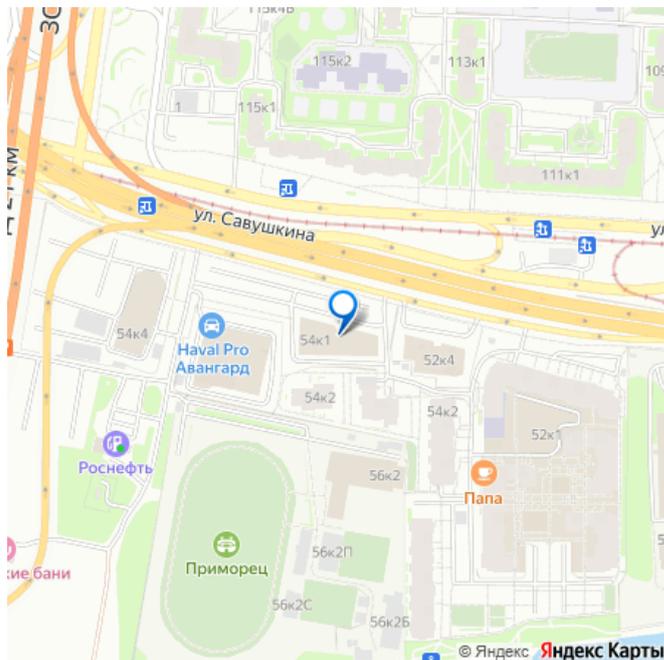
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 1263.2 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку не входит: НДС, коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 5 лет, обеспечительный 3 месяца и за текущий месяц месяц, минимум на 60 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

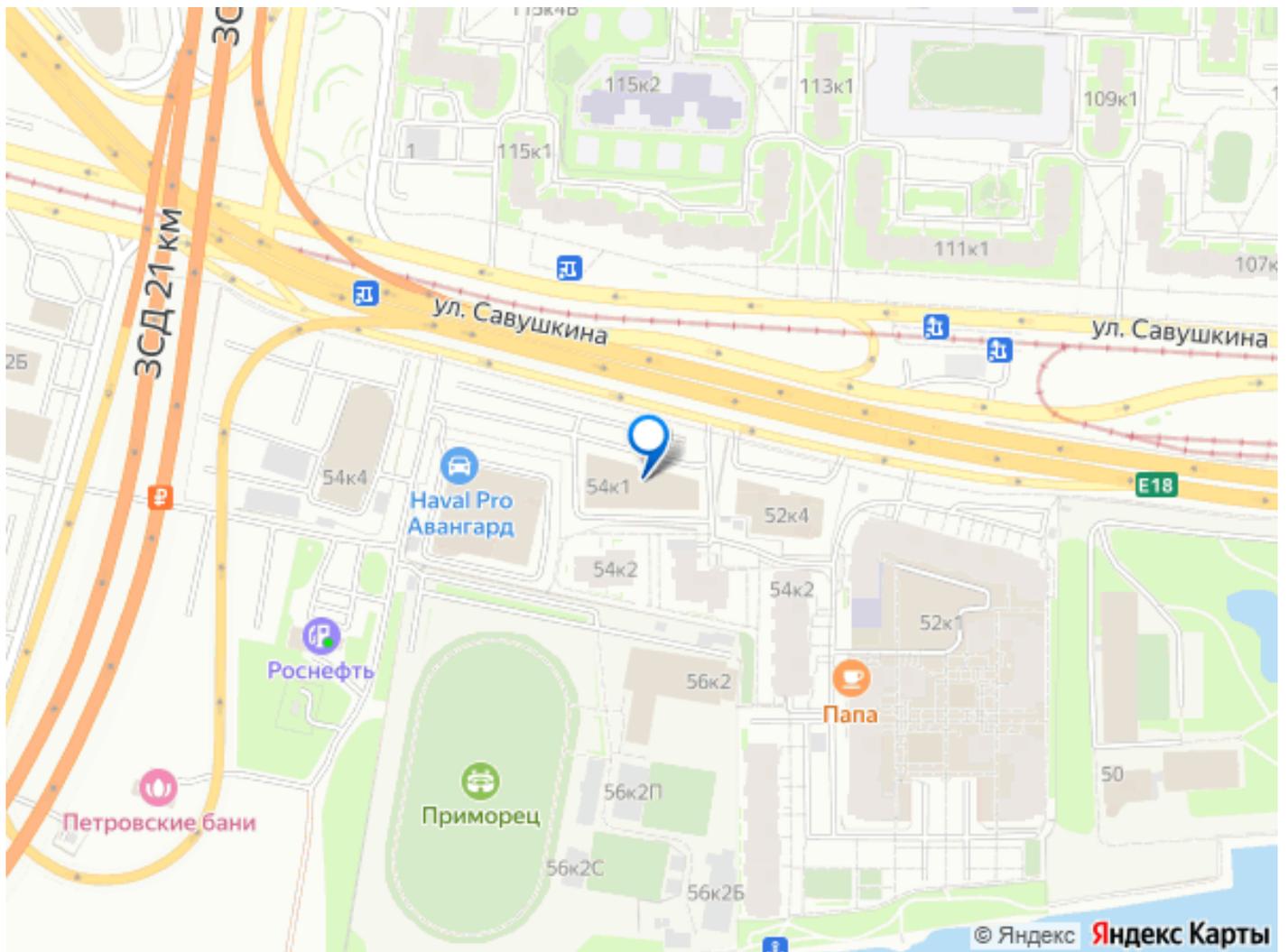
для заметок



клиентов по документу; • интернет провайдеры: МТС, Энфорта, ОБИТ, Билайн (Совинтел, Вымпелком), Мегафон, ПАО Северо- Западный филиал, ГАРС ТЕЛЕКОМ Северо-Запад, Телеком5, Северен-Телеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Территория оборудована современной системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной, что обеспечивает высокий уровень безопасности арендаторов. Современный деловой центр был возведён в 2008 году и отличается качественным оснащением.







Move.ru - вся недвижимость России