

Создано: 11.11.2024 в 15:02

Обновлено: 13.12.2025 в 17:10

<https://spb.move.ru/objects/9266146167>

Реформа, Реформа
79119404279

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 8

17 640 ₽

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Офис

Общая площадь

12.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

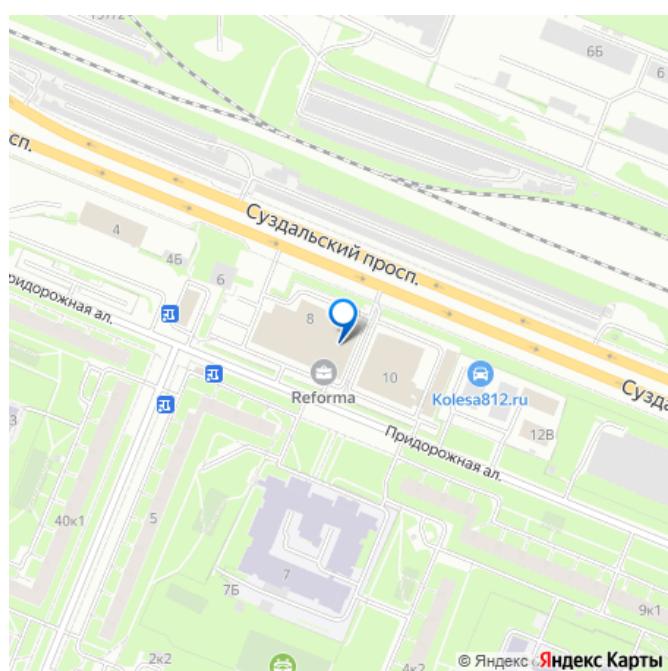
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

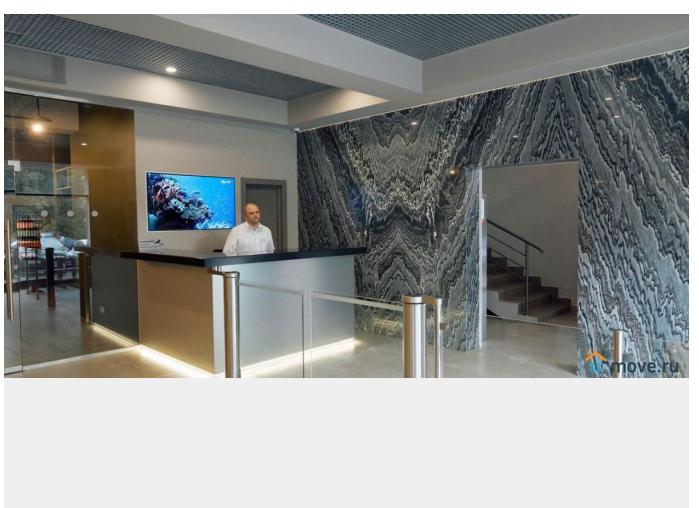
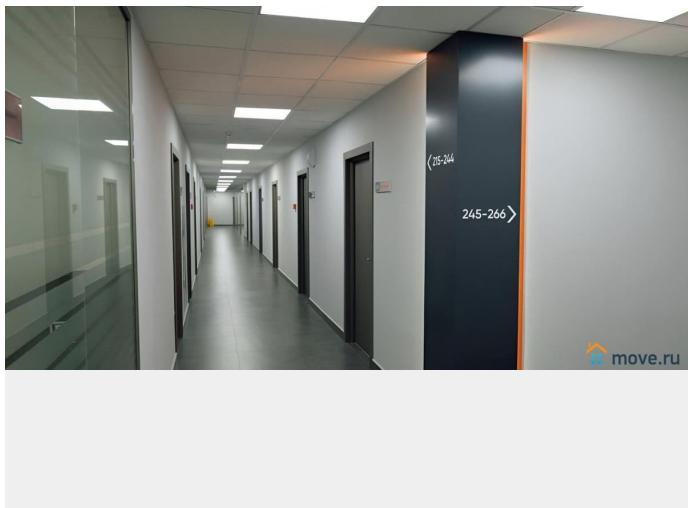
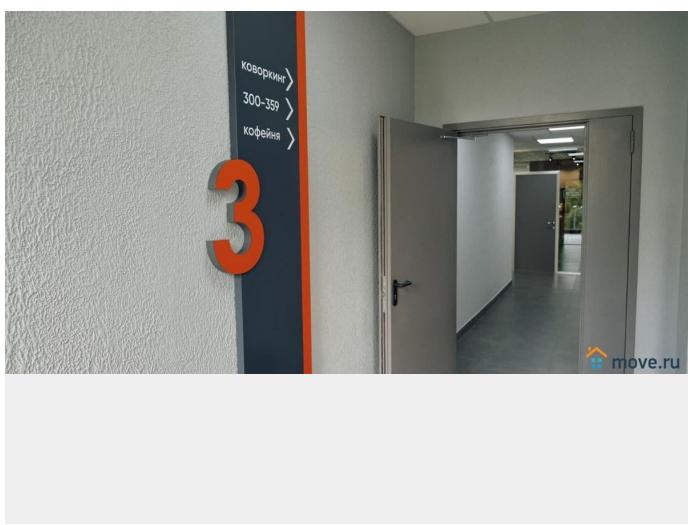
Описание

Предлагаем в аренду офисные помещения в новом бизнес-центре Реформа класса В+. Площадью от 12,6 м². Бизнес-центр Реформа расположен на оживленной магистрали, вблизи — выезд на КАД. В шаговой доступности — ст. м. «Проспект Просвещения». На прилегающей территории расположена закрытая благоустроенная парковка. На первом этаже здания находятся ресторан корпоративного питания, авто- и мотосалон, магазины запчастей, СТО и детейлинг-центр. На третьем этаже здания — уютная кофейня, где можно отдохнуть и провести бизнес-встречи. Преимущества бизнес-центра «Реформа»: Бизнес-центр —



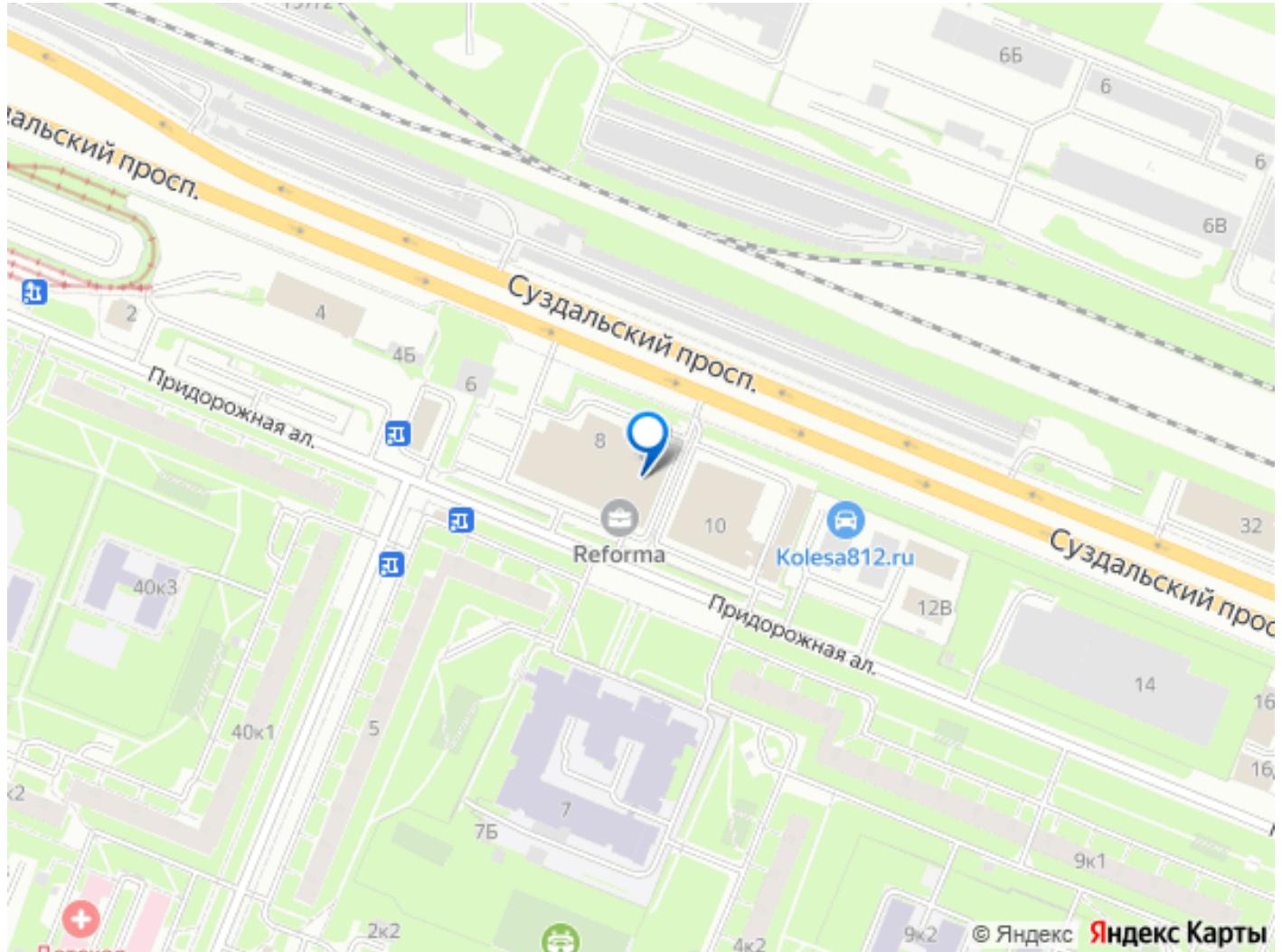
современный и новый: введен в эксплуатацию в апреле 2023г.; Здание расположено на первой линии; В пешей доступности — ст. м. «Пр. Просвещения», остановки общественного транспорта; Въезд на территорию осуществляется как с Суздальского проспекта, так и с Придорожной аллеи; Режим работы бизнес-центра — 24/7; Предоставление юридического адреса; Современные инженерные системы; Круглосуточная охрана; Видеонаблюдение как внутри, так и по периметру бизнес-центра. Отделка помещений: Напольное покрытие: керамическая плитка/ламинат; Стены окрашенный гипсокартон; Современные двери из экошпона; Потолки подвесные тип Армстронг; Высота потолков от 2,8 до 3,5 метров; Электроосвещение светодиодные светильники; Приточно-вытяжная вентиляция; Охранно-пожарная сигнализация; Кондиционер; Сетевые и телефонные розетки. В стоимость аренды входит: Коммунальные платежи, Техническая эксплуатация, Контрольно-пропускной режим. Оплачиваются отдельно: Интернет/телефония, Услуги клининговой компании, Парковка на прилегающей территории. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев. Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы. Арендная ставка в месяц — от 1 400 руб./м² (включая НДС). Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно! Звоните, записывайтесь на просмотр! Покажем офис, ответим на все ваши вопросы. Более подробную информацию можем отправить Вам на почту или по WhatsApp.

Снять помещение в аренду. Коммерческая недвижимость аренда. Аренда. Снять помещение под офис. Офисное помещение в аренду. Снять коммерческое помещение. Офис. Аренда помещения. Аренда помещения под офис. Помещение.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России