

Создано: 21.11.2025 в 14:27

Обновлено: 09.02.2026 в 02:34

<https://spb.move.ru/objects/9286753754>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,
54к1**

3 510 032 ₽

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 54к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

Офис

Общая площадь

1278.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

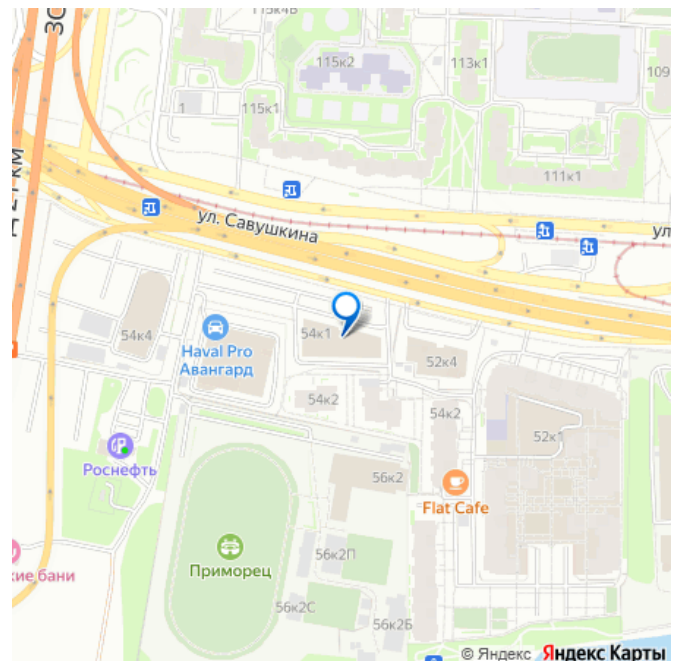
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

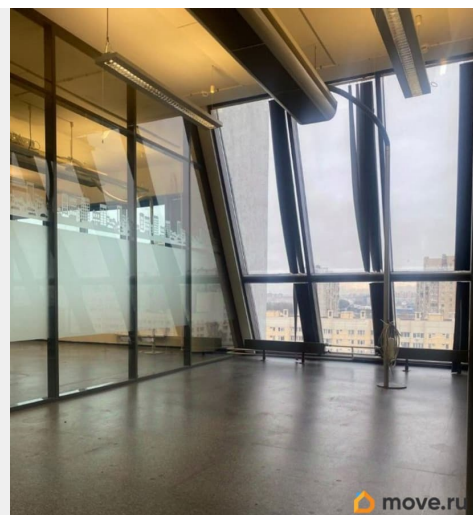
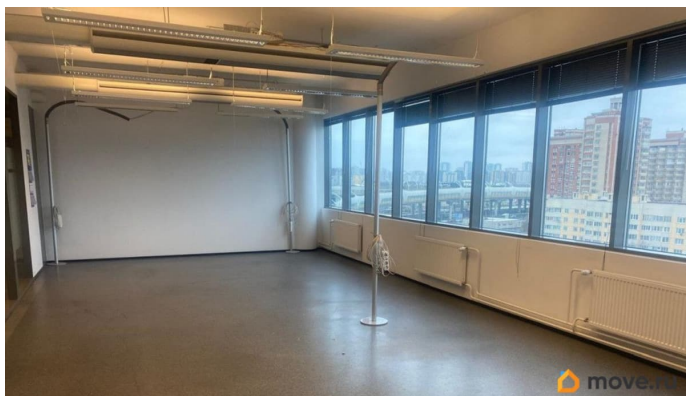
Описание

Сдается в аренду 1278.7 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку не входит: НДС, коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • в офисе имеется: кухня; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 5 лет, обеспечительный 3 месяца и за текущий месяц месяц, минимум на 60 мес; •

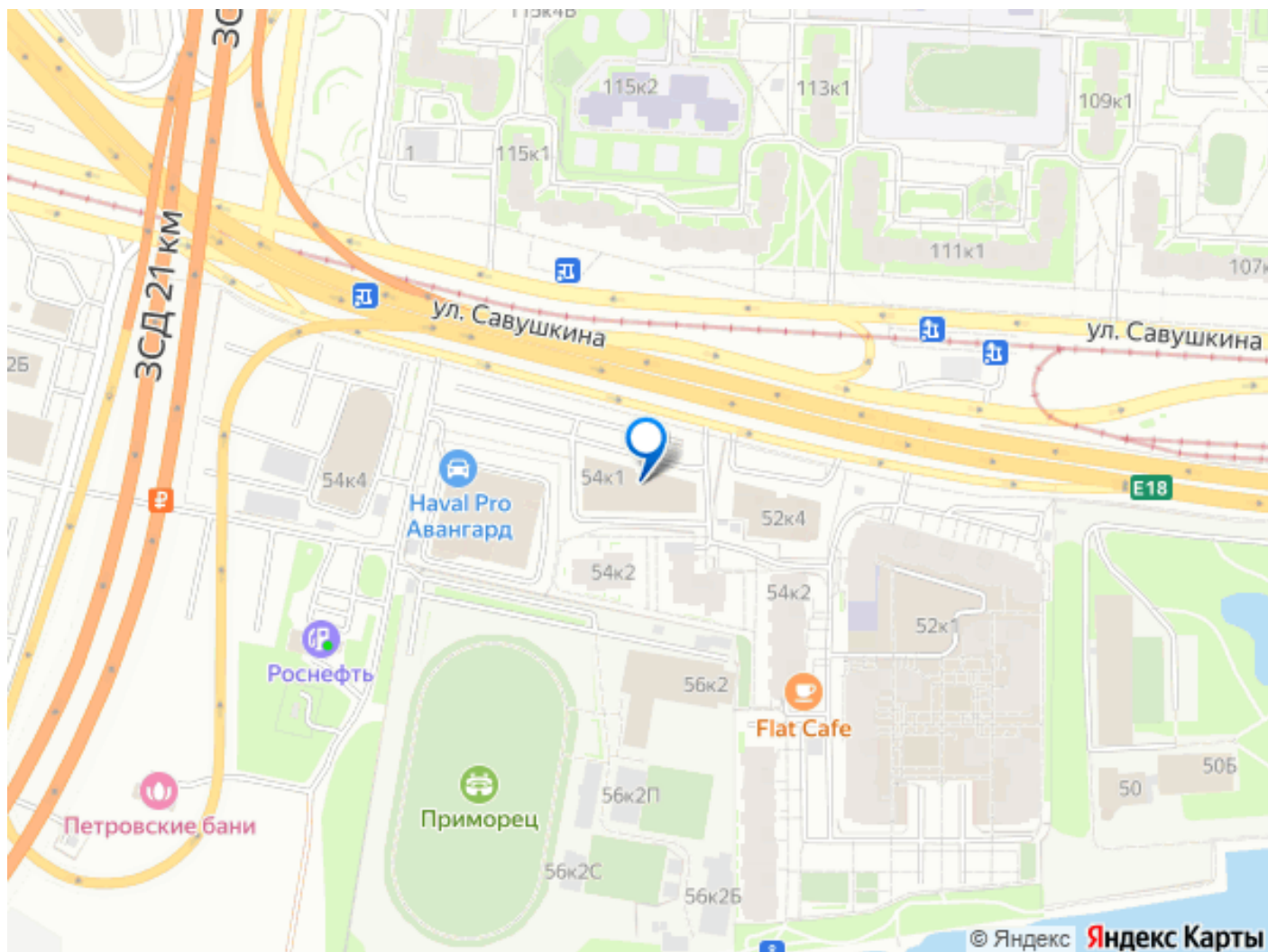
для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МТС, Энфорта, ОБИТ, Билайн (Совинтел, Вымпелком), Мегафон, ПАО Северо- Западный филиал, ГАРС ТЕЛЕКОМ Северо-Запад, Телеком5, Северен-Телеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Территория оборудована современной системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной, что обеспечивает высокий уровень безопасности арендаторов. Внутри работает эффективные системы вентиляции и кондиционирования воздуха.







Move.ru - вся недвижимость России