

Создано: 11.08.2025 в 10:22

Обновлено: 09.02.2026 в 01:24

<https://spb.move.ru/objects/9284009108>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

## Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

**1 472 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)



### Офис

Общая площадь

1280 м<sup>2</sup>

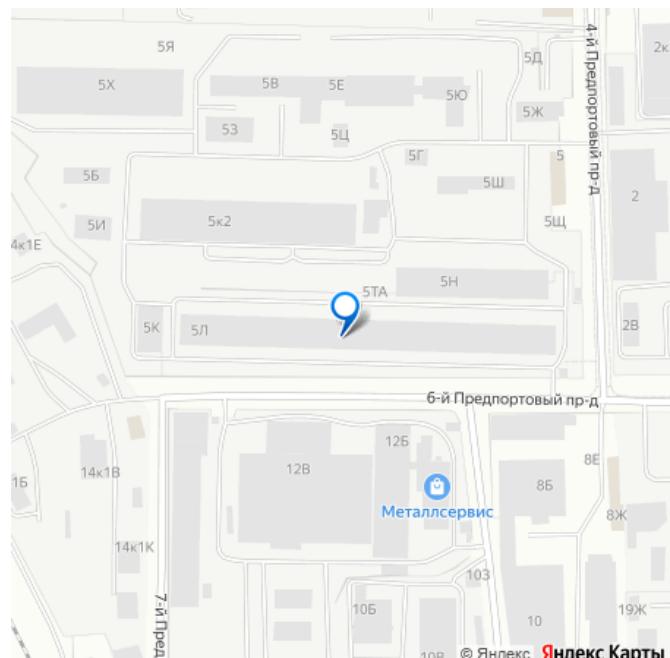
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду 1280 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за

первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Местоположение делового центра «Предпортовый» весьма удачно Московский район Санкт-Петербурга, радует близость к аэропорту «Пулково», а также к крупным автомагистралям. Аренда помещений «Предпортовый» удобна за счёт функционирования современных грузовых лифтов, а также наземной парковки, находящейся под постоянной охраной.

Главным плюсом в пользу аренды офисов «Предпортовый» является свободная планировка перегородки в кабинетах легко меняют своё расположение, а для руководителей выделены отдельные комнаты.



