

Создано: 22.10.2025 в 18:32

Обновлено: 23.01.2026 в 02:19

<https://spb.move.ru/objects/9285964826>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Афонская улица, 2

**147 315 ₽**

Санкт-Петербург, Афонская улица, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Афонская](#)



**Офис**

Общая площадь

**128.1 м<sup>2</sup>**

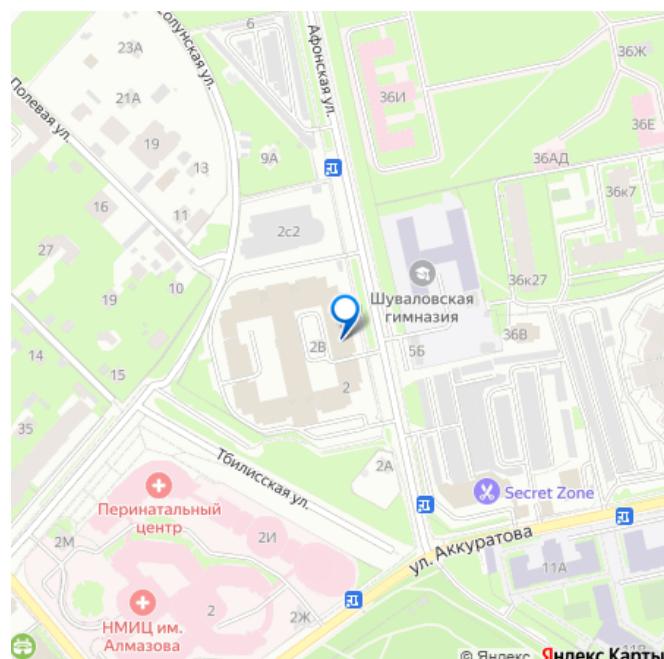
### Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 128.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; •

вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Северен Телеком, ЭР-Телеком - со слов клиента интернет дорогой.; •

парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны.

Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Близость Коломяжского проспекта, а также проспекта Энгельса и других транспортных магистралей города обеспечивают арендаторам возможность оперативно добираться до, практически, любой части города. Все здания технически оснащены и оборудованы пассажирскими и грузовыми лифтами, пожарной сигнализацией, системой видеонаблюдения.

В стоимость арендной ставки, при аренде помещения, «Афонская 2» включает стоимость НДС, оплату коммунальных услуг и инженерного обслуживания офисов.



