

Создано: 26.02.2026 в 18:23

Обновлено: 30.03.2026 в 02:21

**Санкт-Петербург, Выборгская  
набережная, 49**

**194 199 ₺**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 49

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Офис

Общая площадь

128.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

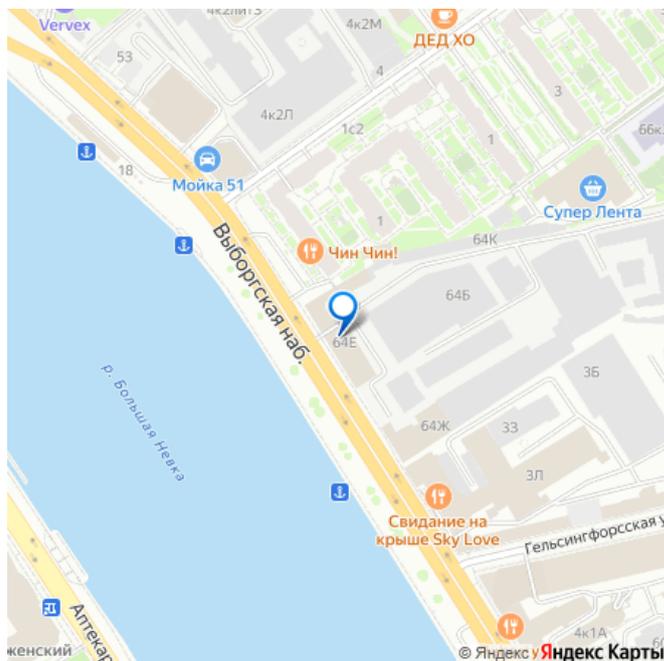
Сдается в аренду офис 128.2 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

<https://spb.move.ru/objects/9290583418>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



провайдеры: Телрос, Билайн, Континенталь; •  
парковка: 8400 р./мес; • здание работает:  
круглосуточно; Покажем офис, ответив на все  
ваши вопросы. Получите подробную  
информацию об офисе. Отправим ее на почту  
или по Whatsapp. Для организации просмотра  
и для получения консультации по условиям  
аренды звоните. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: В Выборгском районе  
Петербурга, в достаточной близости от таких  
транспортных автомагистралей как Лесной  
проспект и Выборгская набережная, а также  
на расстоянии транспортной досягаемости от  
остановок подземки «Выборгская» и  
«Лесная» находится БЦ «Выборгская 49»,  
оснащенный всем необходимым для ведения  
складской и офисной активности. Вход в  
бизнес-центр «Выборгская 49»  
осуществляется через специализированный  
контрольно-пропускной пост. Аренда  
помещений «Выборгская 49» включает в себя  
налоговые выплаты по упрощенной системе,  
а также оплату коммунальных услуг.

