

Создано: 26.02.2026 в 18:23

Обновлено: 30.03.2026 в 02:21

**Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, 49**

194 199 ₹

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 49

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Офис

Общая площадь

128.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

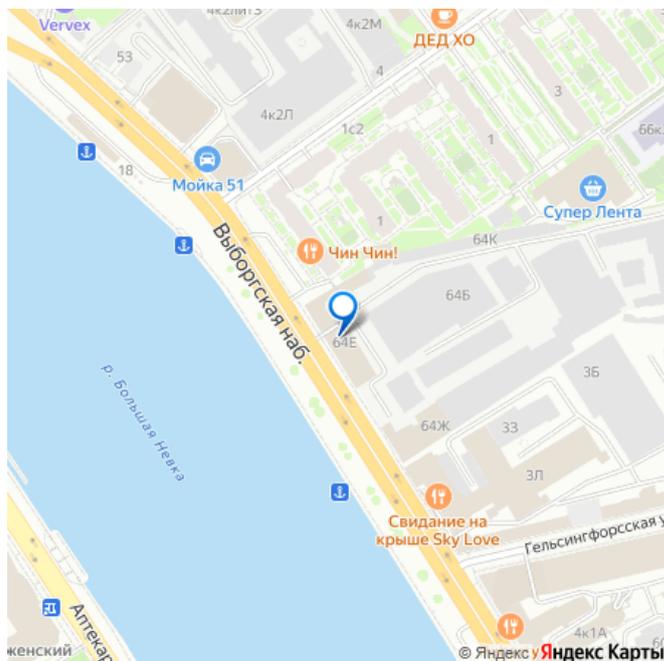
Сдается в аренду офис 128.2 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

<https://spb.move.ru/objects/9290583418>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



провайдеры: Телрос, Билайн, Континенталь; •
парковка: 8400 р./мес; • здание работает:
круглосуточно; Покажем офис, ответив на все
ваши вопросы. Получите подробную
информацию об офисе. Отправим ее на почту
или по Whatsapp. Для организации просмотра
и для получения консультации по условиям
аренды звоните. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: В Выборгском районе
Петербурга, в достаточной близости от таких
транспортных автомагистралей как Лесной
проспект и Выборгская набережная, а также
на расстоянии транспортной досягаемости от
остановок подземки «Выборгская» и
«Лесная» находится БЦ «Выборгская 49»,
оснащенный всем необходимым для ведения
складской и офисной активности. Вход в
бизнес-центр «Выборгская 49»
осуществляется через специализированный
контрольно-пропускной пост. Аренда
помещений «Выборгская 49» включает в себя
налоговые выплаты по упрощенной системе,
а также оплату коммунальных услуг.

