

Создано: 27.11.2025 в 08:35

Обновлено: 01.12.2025 в 06:23

<https://spb.move.ru/objects/9287008901>

Юлия Соловьева, АЛЬЯНС ПЛЮС

7981113697

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 26

330 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 26

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

Офис

Общая площадь

128.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

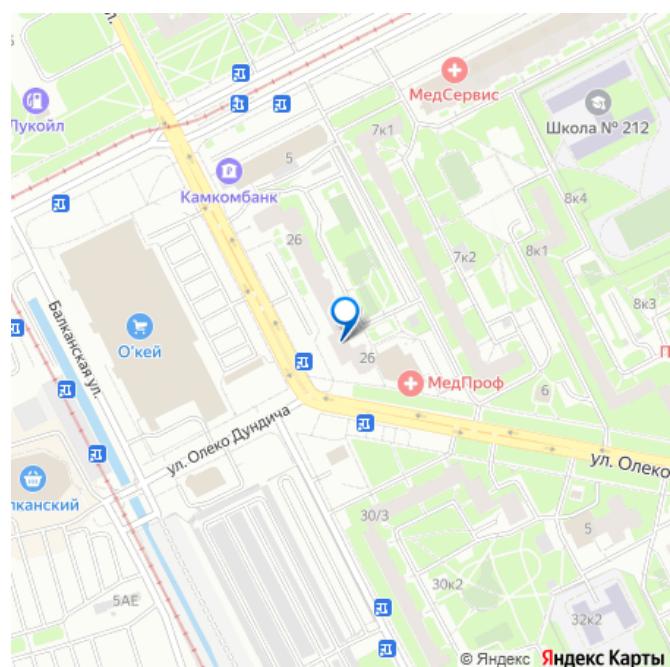
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офисное помещение 128.7 м² под филиал банка, по адресу ул. Малая Балканская, д. 26, литера А. Очень выгодное предложение под размещение филиала банка. Последние 17-ть лет помещение сдавалось только банкам. Помещение расположено на улице с динамичным пешеходным и автомобильным трафиком. Хорошо просматривается с прилегающей территорией. В шаговой доступности расположены м. Купчино, торгово-развлекательные комплексы, гипермаркет



Окей. Описание объекта: Помещение имеет два отдельных входа, с Малой Балканской улицы и со стороны внутреннего двора дома. Офис обустроен залом для обслуживания клиентов, двумя изолированными кассовыми кабинами, комнатой для проведения переговоров, кабинетом руководителя филиала, помещением для размещения серверов, помещением для отдыха персонала. Имеется помещение для размещения банкоматов и круглосуточного доступа к ним клиентов Банка. Установлены кондиционеры, система охраны, камеры видеонаблюдения. Условия аренды: Помещение сдается на длительный период времени с регистрацией договора аренды в Росреестре. Стоимость аренды: 330 000 рублей в месяц Аванс за последний месяц аренды: 330 000 рублей. Коммунальные и прочие платежи оплачивает Арендатор.

