

Создано: 09.01.2026 в 16:44

Обновлено: 22.01.2026 в 23:14

<https://spb.move.ru/objects/9287874902>

Собственник

79817048489

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 16

399 000 ₽

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Захарьевская](#)

Офис

Общая площадь

128 м²

Детали объекта

Тип сделки

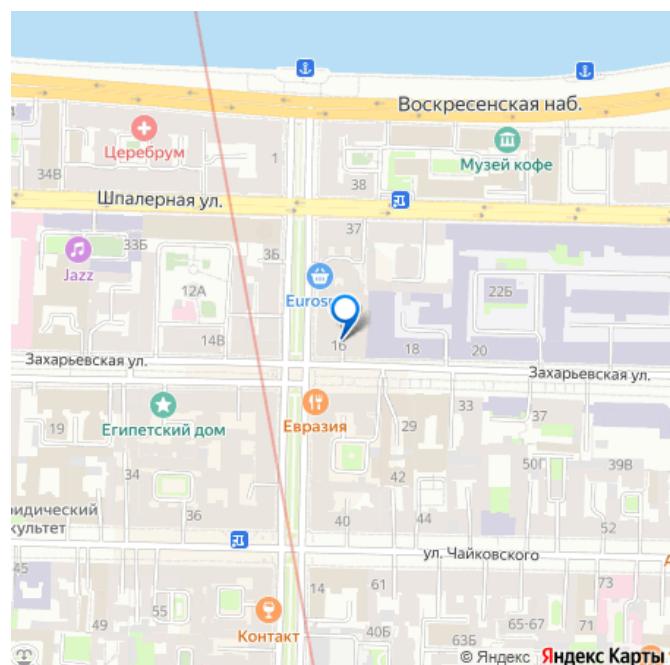
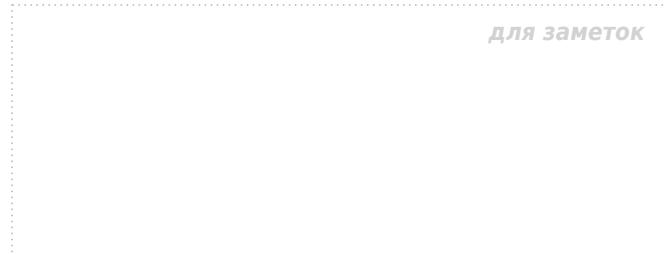
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

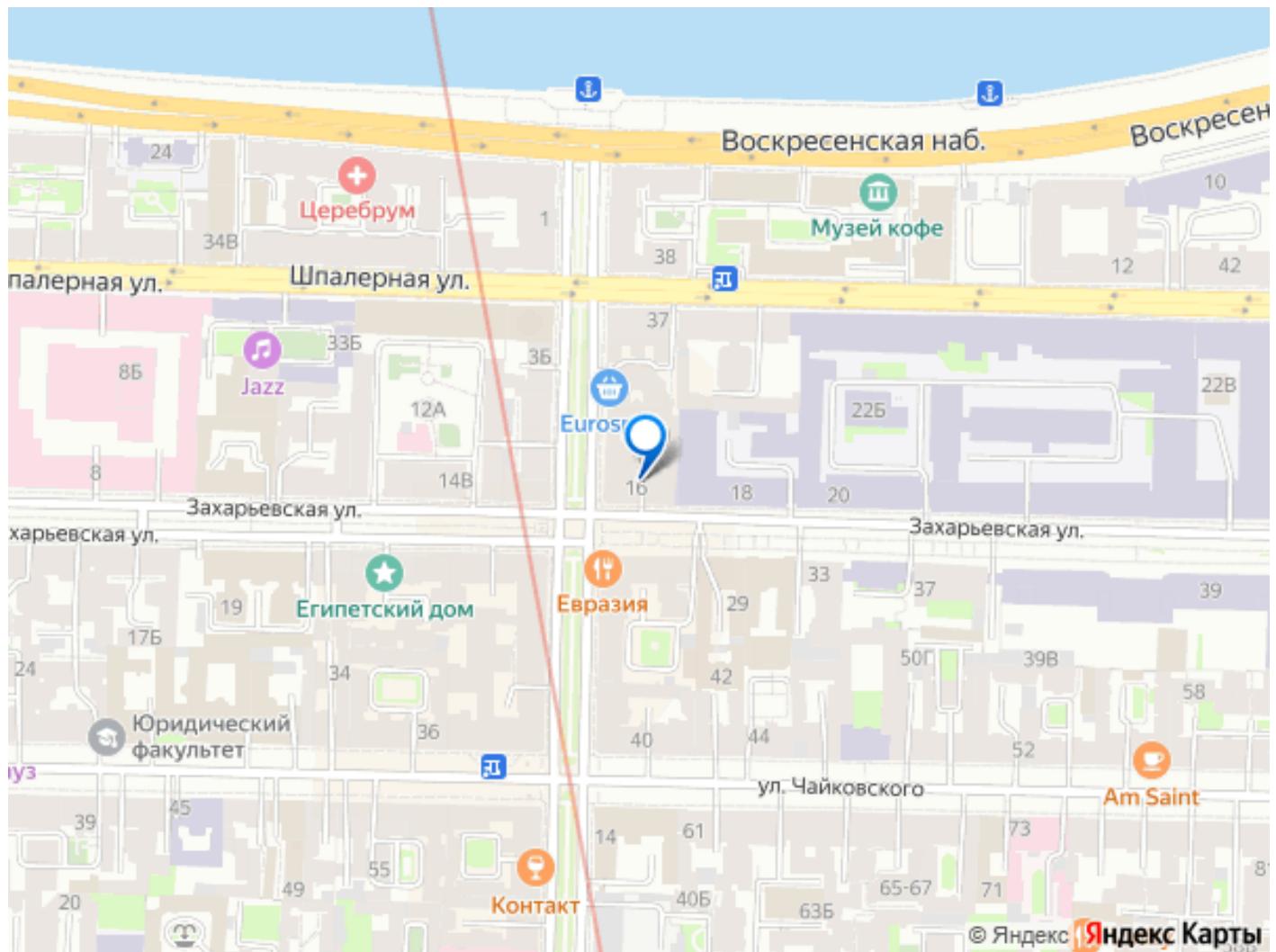
Описание

Сдаётся представительский офис в нежилом фонде в историческом центре Санкт-Петербурга. Адрес: ул. Захарьевская, д. 16, в пешей доступности от метро Чернышевская (около 300 метров). Общая площадь — 127,8 м². Кабинетная планировка: пять изолированных кабинетов, просторный зал/приёмная, два санузла, кладовая. Первый этаж. Четыре окна выходят на фасад улицы, три окна — в тихий двор. Два входа: основной — через парадный подъезд на улицу, дополнительный — через подъезд во двор. Во дворе дома предусмотрена бесплатная



парковка. Свободные парковочные места имеются постоянно, что является редким преимуществом для центра города. Интерьер выполнен в классическом стиле старого Петербурга. Сохранена и восстановлена оригинальная потолочная лепнина. Полы — оригинальные дубовые, бережно восстановлены и оциклёваны. В помещении установлена дорогая антикварная мебель из массива дуба, натуральное дерево, камин. Окна оборудованы электрическими роллетами. Пространство тёплое, статусное, с атмосферой представительского кабинета. Помещение идеально подойдёт для адвокатского или нотариального бюро, представительства компании, фонда, архитектурной мастерской, бутикового агентства. Нежилой фонд. Возможна регистрация юридического адреса. Сдаётся собственником. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России