

Создано: 10.11.2025 в 15:02

Обновлено: 03.02.2026 в 03:08

<https://spb.move.ru/objects/9286440745>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23

174 258 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)



Офис

Общая площадь

129.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса от собственника 129.9 кв.м.
Это офис содержит несколько помещений,
которые располагаются на одном этаже.
Подписание договора аренды напрямую с
владельцем помещения. Работаем без
комиссии, процентов и надбавок. В арендную
ставку включено: - НДС. В арендную ставку
не входит: коммунальные услуги,
электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка
офиса, уборка общих мест, вывоз мусора,
интернет, охрана здания, услуга
эксплуатации внутри помещения. • условия

договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Ростелеком, SkyNet; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 9...21; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Район, в котором расположен бизнес-центр «Технопарк Ильич» перспективный, соседние территории активно застраиваются жилыми комплексами бизнес-класса от ведущих строительных компаний, улучшается инфраструктура. Услуги телефонии и высокоскоростного интернета предоставляются надежными провайдерами. В ставку уже включена стоимость НДС.





