

Создано: 04.02.2026 в 17:37

Обновлено: 05.02.2026 в 02:23

<https://spb.move.ru/objects/9288940499>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 14**

**161 250 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 14

Округ

[СПБ, Невский район](#)

**Офис**

Общая площадь

129 м<sup>2</sup>



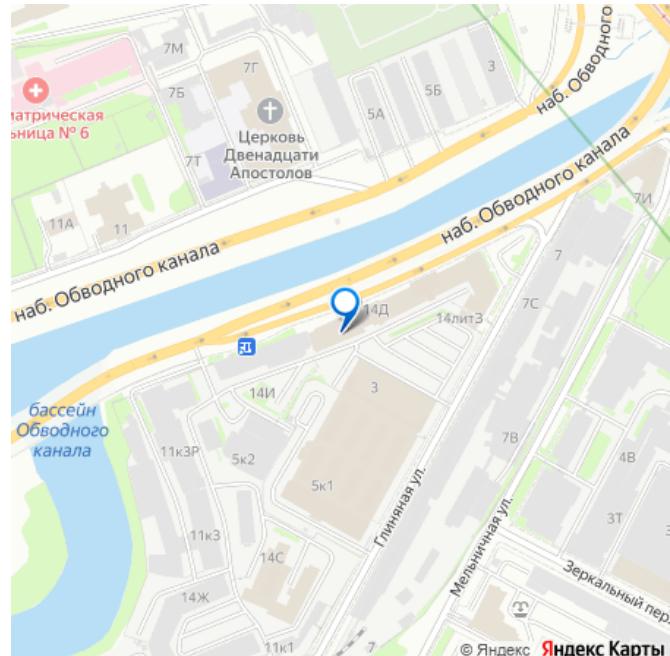
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

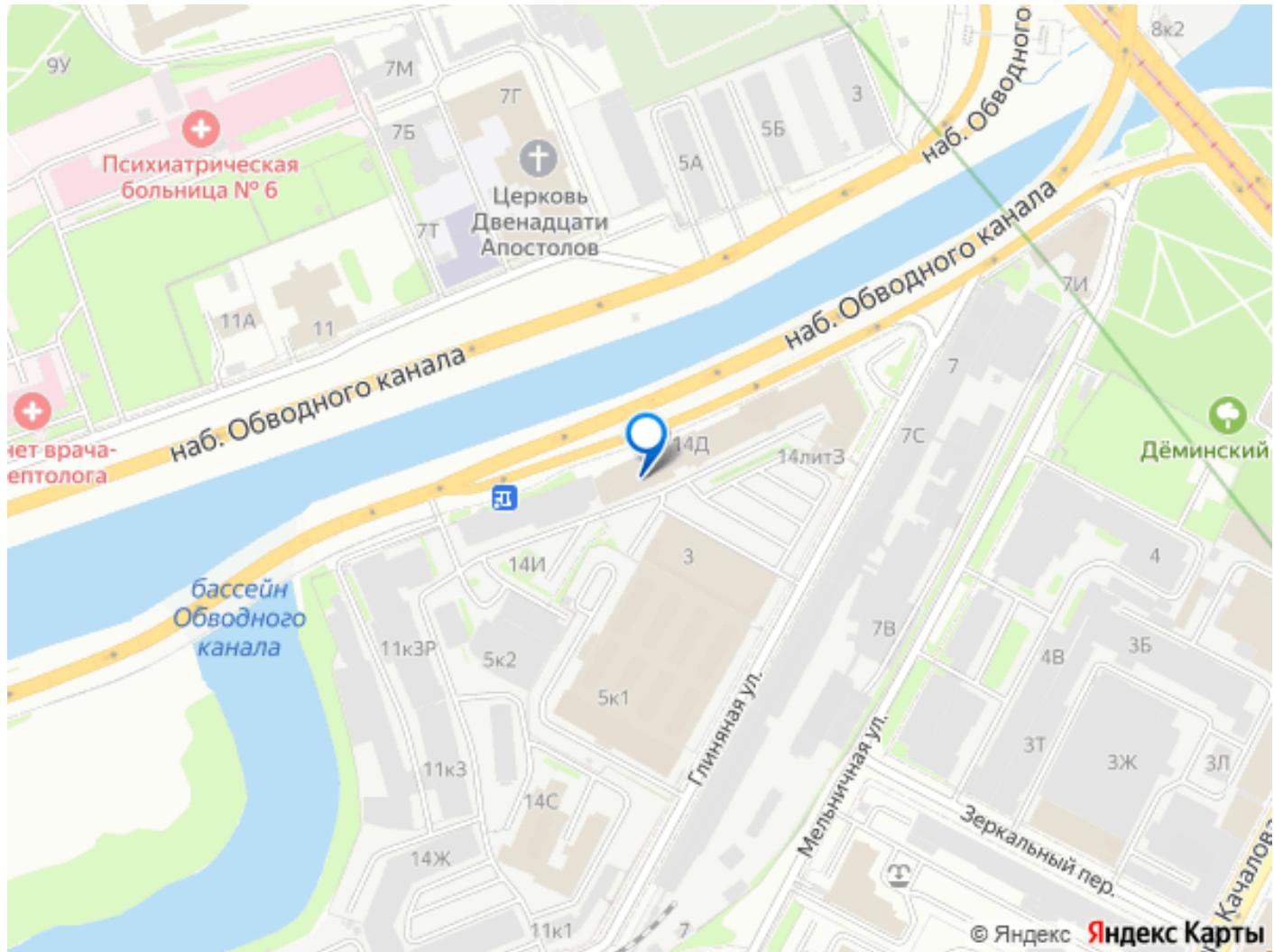
Сдается в прямую аренду офисный блок 129 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 3; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры:

РицИнфо; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: 7.00...22.00, кроме  
выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Для организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Помимо этого, при аренде помещения в  
«Обводный 14» явным преимуществом будет  
являться близость Невского проспекта и  
проспекта Обуховской Обороны. Комплекс  
«Обводный 14» представляет собой порядка  
14 корпусов разных по этажности  
современных зданий, расположенных на  
территории около 3 гектар.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России