

Создано: 31.10.2025 в 15:44

Обновлено: 08.02.2026 в 01:05

<https://spb.move.ru/objects/9286246196>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Софийская улица,  
8к1с4

**12 600 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 8к1с4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)



## Офис

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

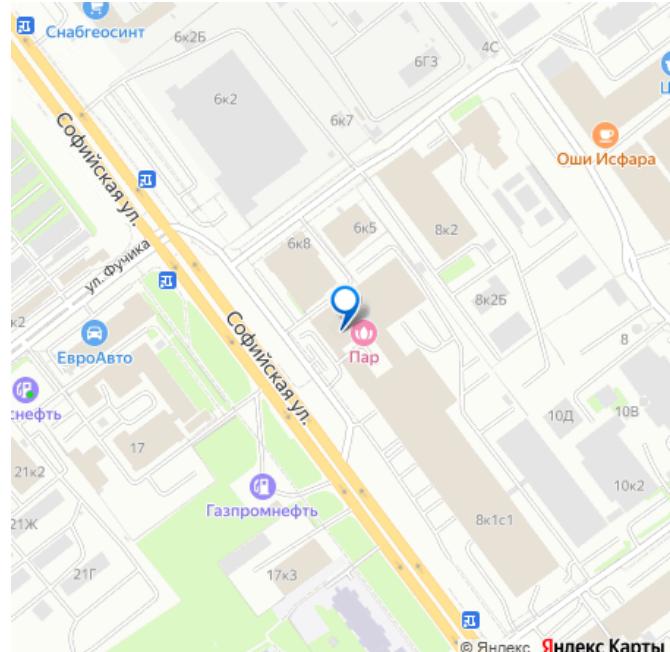
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

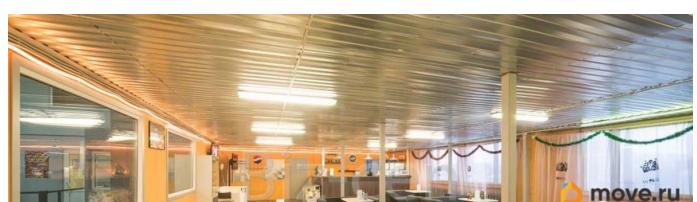


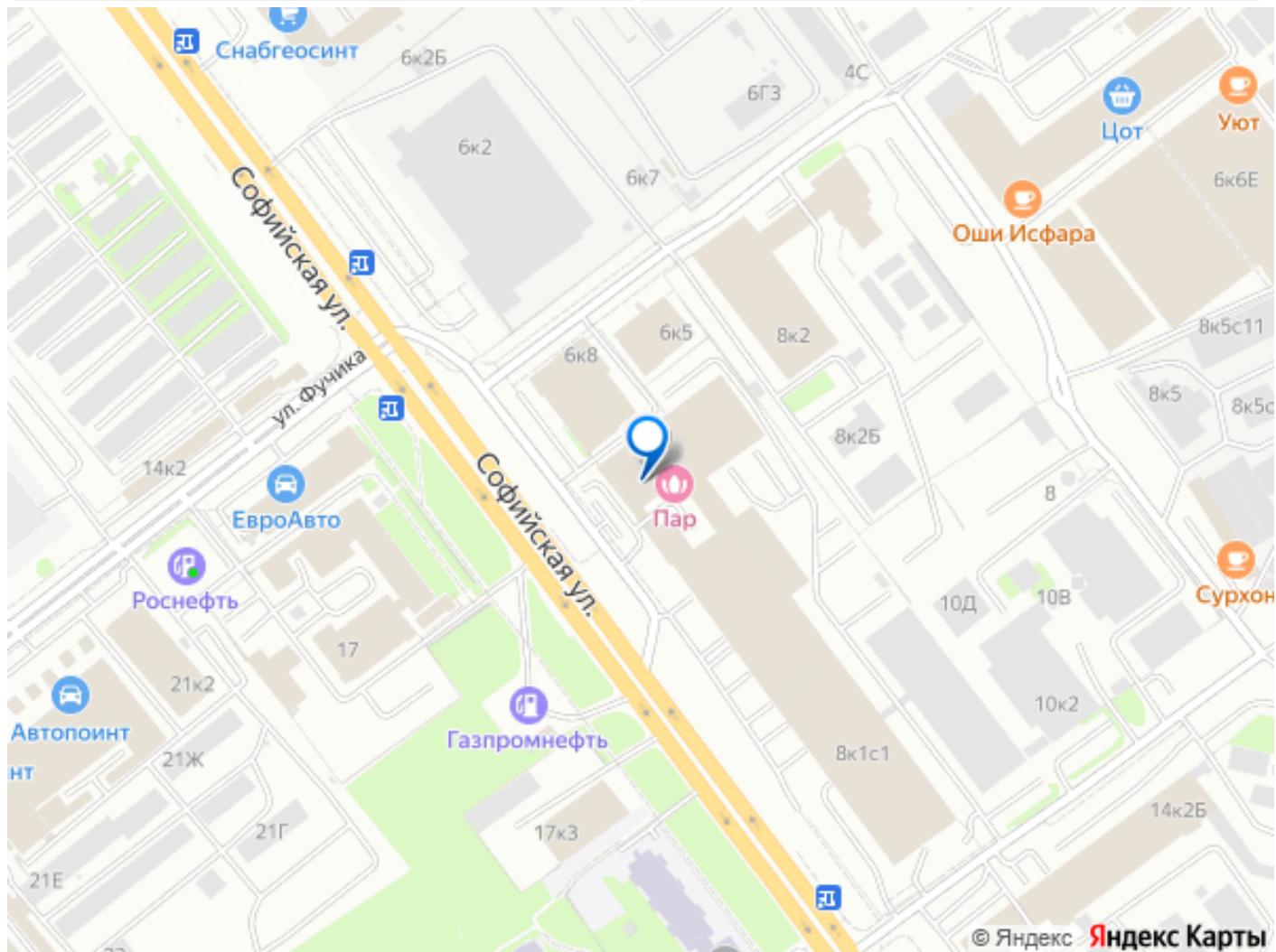
## Описание

Сдается от собственника офис 12 кв.м.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: Предоплата за 4 месяца; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Старк,

Смарт; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: 6...24; Показы с 10.00 до  
18.00 по будням. Получите подробную  
информацию об офисе. Отправим ее на почту  
или по Whatsapp. Для организации просмотра  
и для получения консультации по условиям  
аренды звоните. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Бизнес-центр «Крол на  
Софийской 8» класса «В» расположен  
недалеко от проспекта Славы и  
располагается между улицей Фучика и  
Софийской площадью, Фрунзенский район  
Санкт-Петербург. В первом здании  
сосредоточен офисный сектор, во втором  
производственно-складской. В корпусах  
бизнес-центра функционируют грузовые и  
пассажирские лифты.





Move.ru - вся недвижимость России