

🕒 Создано: 28.01.2026 в 16:29

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 02:00

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 28**

**17 745 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 28

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Офис

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду 12 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний

<https://spb.move.ru/objects/9288543132>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Северен Телеком, ВымпелКом; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: 8:00...22:00, по выходным 8:00...22:00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Станции метро «Площадь Ленина» и «Выборгская» - в пешей доступности, также за несколько минут до них можно добраться на транспорте. БЦ располагает собственным охраняемым паркингом. В цене аренды офиса в «Полюстровский 28» уже заложены коммунальные платежи, электроэнергия, а также сумма НДС.





