

Создано: 06.02.2026 в 16:54

Обновлено: 07.02.2026 в 02:43

<https://spb.move.ru/objects/9289147468>

Далпорт, Далпорт

79816884645**Санкт-Петербург, Уманский переулок,
68к2****12 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уманский переулок, 68к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[Уманский переулок](#)**Офис**

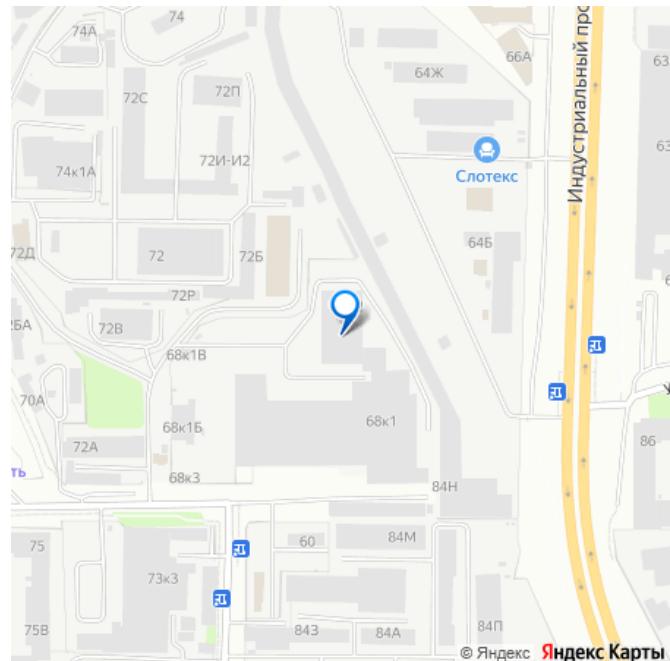
Общая площадь

12 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис 12 м² | НДС к вычету | Парковка для легковых и грузовых авто 2 этаж офисно-складского комплекса О помещении Сдаётся офис 12 м² с выполненным чистовым ремонтом, полностью готовый к заезду. Функциональный формат для малого бизнеса — сочетание невысокой цены и качества. Характеристики: Площадь: 12 м² Этаж: 2 Высота потолков: 2,7 м Отделка: чистовая, ремонт выполнен Санузел + душевые на этаже Удобная планировка прямоугольной формы Есть мебель (частично) Электрическая

мощность Выделенная мощность — 5 кВт

Есть техническая возможность увеличения
мощности Существенное преимущество для
энергоёмких видов деятельности:

инженерные компании, сервис, производство,

IT-инфраструктура, монтажные и

технические службы. Формат использования

Отлично подойдёт под: офис компании

инженерную или сервисную компанию IT-

команду / проектный офис логистику + офис

офис для выездных и монтажных бригад

бизнес, где важна логистическая

инфраструктура или мощность Гибкость На

этом же этаже есть дополнительные офисы

— можно увеличить метраж Возможна

аренда склада Возможна аренда отдельного

земельного участка под парковку

Предоставляется юридический адрес

Арендодатель — юридическое лицо

Возможна аренда юридическим и физическим

лицам Условия аренды 12000 ?/мес НДС 22%

включён в стоимость для организаций на

ОСНО НДС возможно принять к вычету

Коммунальные услуги — включены

Фактическая арендная нагрузка для

компаний на ОСНО ниже заявленной.

Парковка и доступ Парковка подходит для

легкового и грузового транспорта

Возможность выделения отдельного участка

под парковку Бесплатный въезд и выезд на

территорию Локация и логистика Очень

удобная транспортная доступность: Заезд с

Уманского переулка Рядом шоссе Революции

Быстрый и удобный выезд на КАД: через

Косыгина Индустримальный проспект

Шафировский проспект Удобный проезд к: м.

Площадь Ленина м. Новочеркасская м.

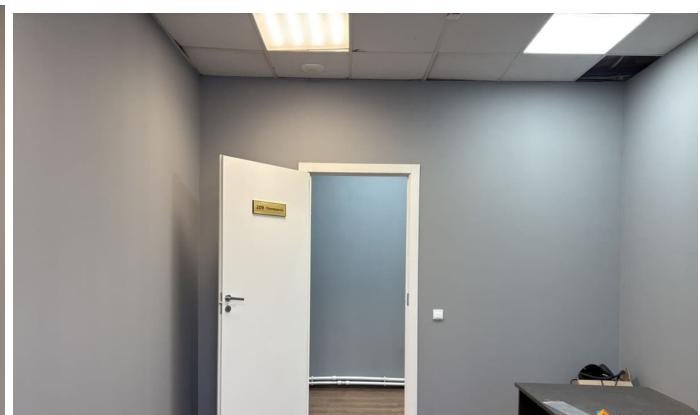
Ладожская Остановка транспорта в центр

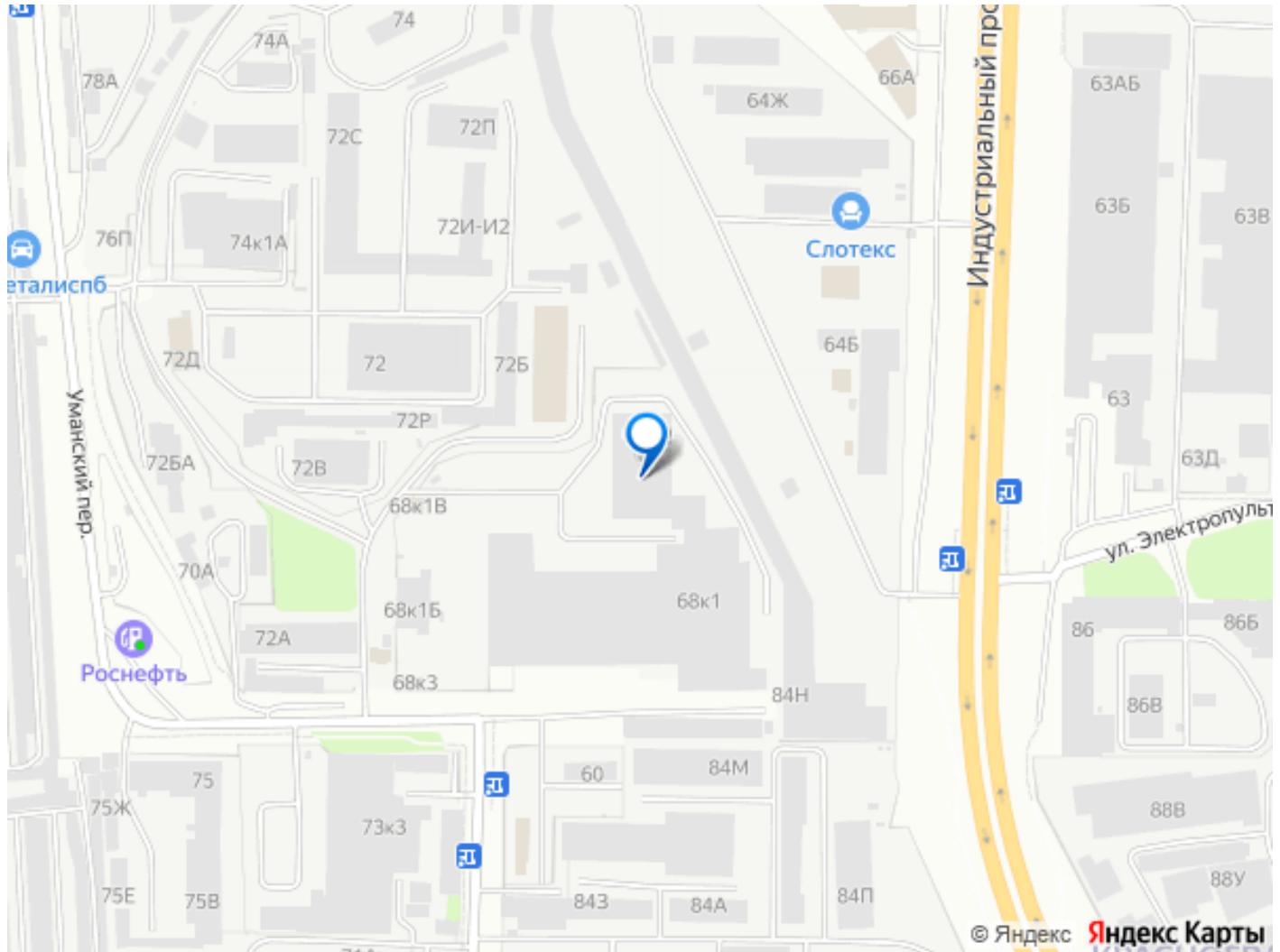
города — 10 минут пешком Столовая — в 10

минутах Продуктовый магазин — в 5 минутах

О здании Административное здание Офисно-

складской комплекс Спокойное деловое окружение Просмотр Возможен онлайн-показ. Звоните или пишите — отвечу на вопросы и оперативно покажу помещение.





Move.ru - вся недвижимость России