

🕒 Создано: 06.02.2026 в 16:54

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 15:21

Далпорт, Далпорт

79812324773

**Санкт-Петербург, Уманский переулок,
68к2**

12 000 ₽

Санкт-Петербург, Уманский переулок, 68к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[Уманский переулок](#)

Офис

Общая площадь

12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

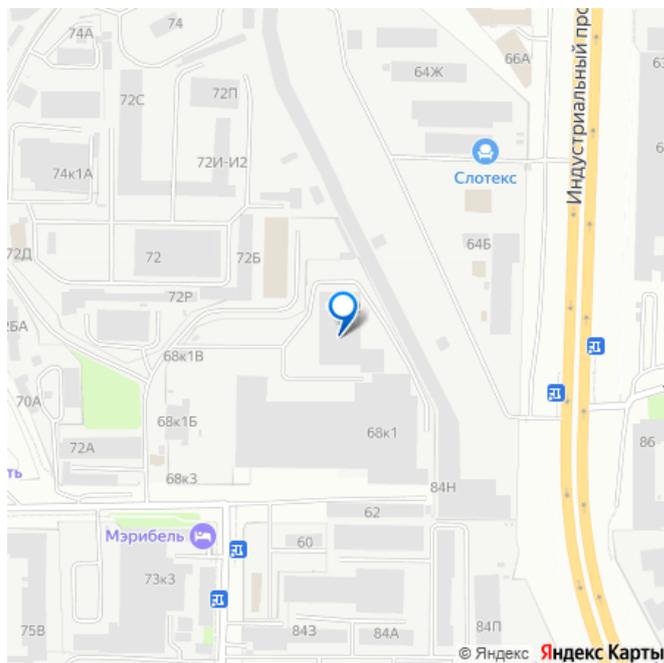
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 12 м² | НДС к вычету | Парковка для легковых и грузовых авто 2 этаж офисно-складского комплекса О помещении Сдаётся офис 12 м² с выполненным чистовым ремонтом, полностью готовый к заезду. Функциональный формат для малого бизнеса — сочетание невысокой цены и качества. Характеристики: Площадь: 12 м² Этаж: 2 Высота потолков: 2,7 м Отделка: чистовая, ремонт выполнен Санузел + душевые на этаже Удобная планировка прямоугольной формы Есть мебель (частично) Электрическая

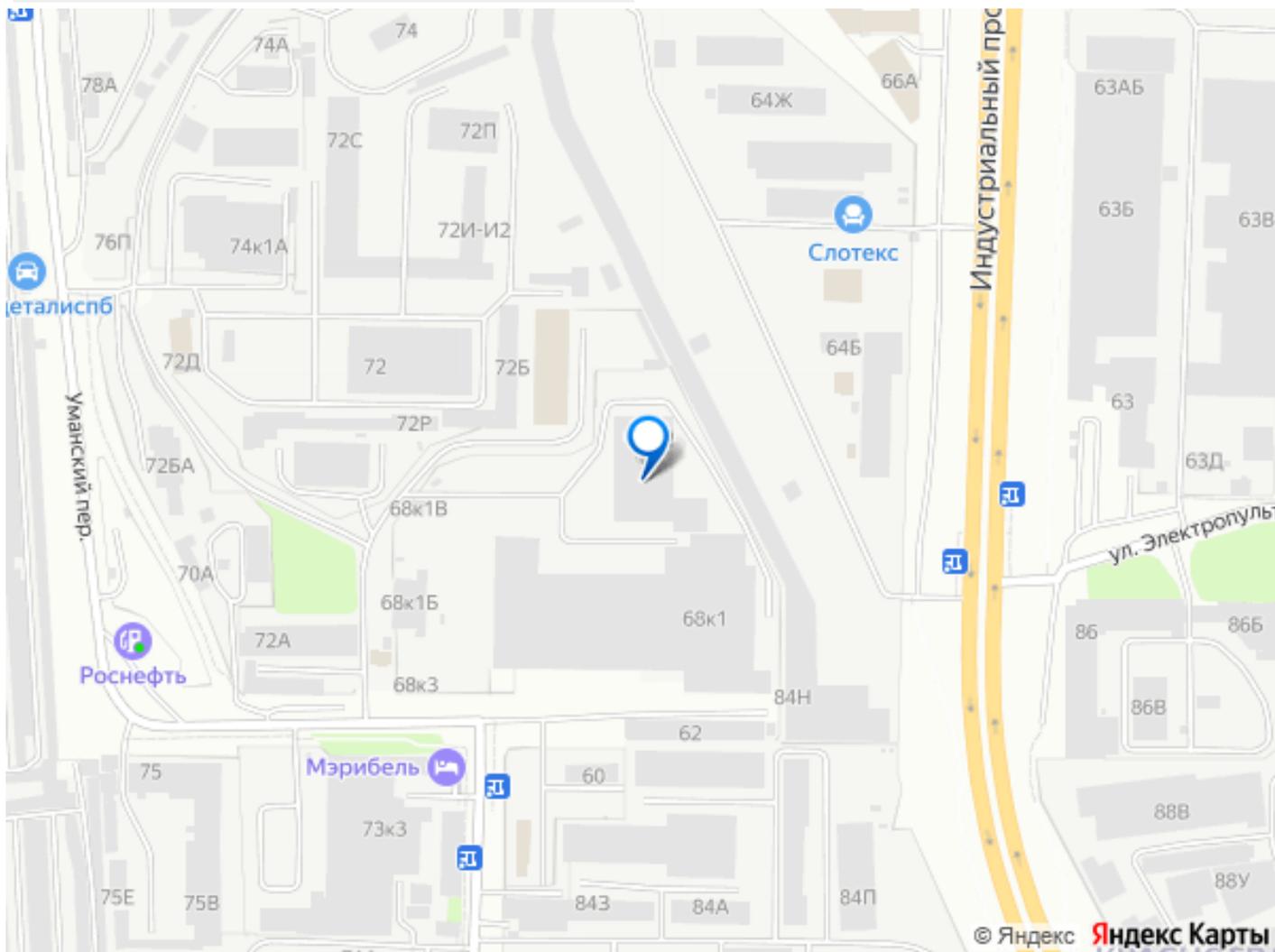
для заметок



мощность Выделенная мощность — 5 кВт
Есть техническая возможность увеличения мощности Существенное преимущество для энергоёмких видов деятельности: инженерные компании, сервис, производство, IT-инфраструктура, монтажные и технические службы. Формат использования Отлично подойдёт под: офис компании инженерную или сервисную компанию IT-команду / проектный офис логистику + офис офис для выездных и монтажных бригад бизнес, где важна логистическая инфраструктура или мощность Гибкость На этом же этаже есть дополнительные офисы — можно увеличить метраж Возможна аренда склада Возможна аренда отдельного земельного участка под парковку Предоставляется юридический адрес Арендодатель — юридическое лицо Возможна аренда юридическим и физическим лицам Условия аренды 12000 ?/мес НДС 22% включён в стоимость для организаций на ОСНО НДС возможно принять к вычету Коммунальные услуги — включены Фактическая арендная нагрузка для компаний на ОСНО ниже заявленной. Парковка и доступ Парковка подходит для легкового и грузового транспорта Возможность выделения отдельного участка под парковку Бесплатный въезд и выезд на территорию Локация и логистика Очень удобная транспортная доступность: Заезд с Уманского переулка Рядом шоссе Революции Быстрый и удобный выезд на КАД: через Косыгина Индустриальный проспект Шафировский проспект Удобный проезд к: м. Площадь Ленина м. Новочеркасская м. Ладожская Остановка транспорта в центр города — 10 минут пешком Столовая — в 10 минутах Продуктовый магазин — в 5 минутах О здании Административное здание Офисно-

складской комплекс Спокойное деловое
окружение Просмотр Возможен онлайн-
показ. Звоните или пишите — отвечу на
вопросы и оперативно покажу помещение.





Move.ru - вся недвижимость России