

Создано: 09.04.2026 в 08:21

Обновлено: 14.04.2026 в 08:41

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 28**

**2 990 000 ₺**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 28

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 1 300 кв. м в бизнес-центре Pulkovo Star. Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Московский. Ближайшие станции метро: Звёздная.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 11155.8; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа:

820-1000; - Нагрузка на перекрытия: 450; -

Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть;

- Кол-во мест подземного паркинга: 93; -

Интернет-провайдеры: Северен-Телеком; -

Шаг колонн: 7.2x5.6 м. Арендная ставка: 2

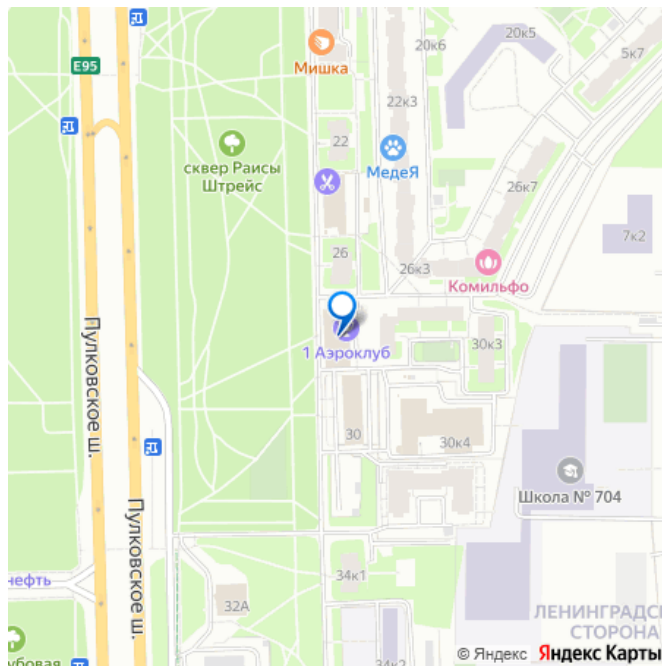
300 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: -

<https://spb.move.ru/objects/9293466200>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St Petersburg**

**79811452402**

для заметок



В стоимость включено: ОПЕХ, Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.825628,30.326120 ID = с\_1790988



5 этаж

7 этаж

