

Создано: 10.02.2026 в 16:18

Обновлено: 18.02.2026 в 01:56

<https://spb.move.ru/objects/9289839901>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 5**

**229 673 ₽**

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 5

Округ

[СПб, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

**Офис**

Общая площадь

130.2 м<sup>2</sup>

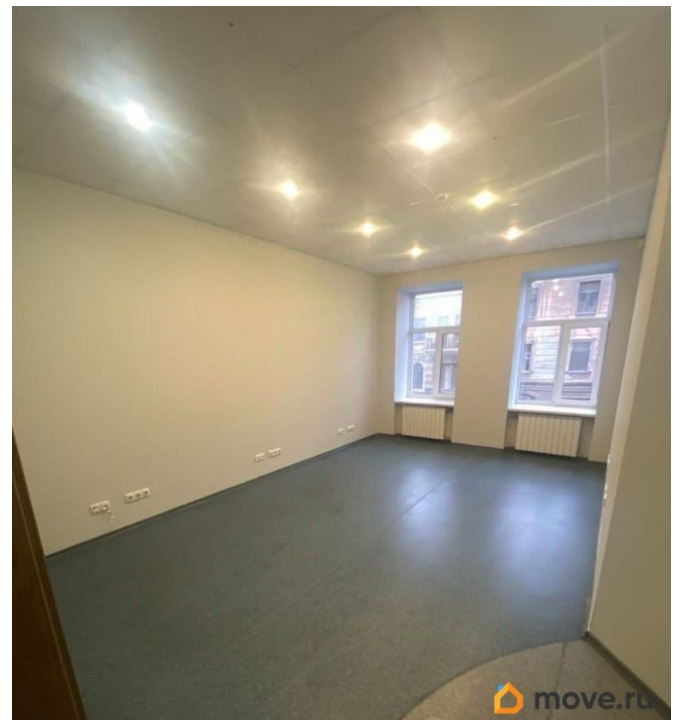
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

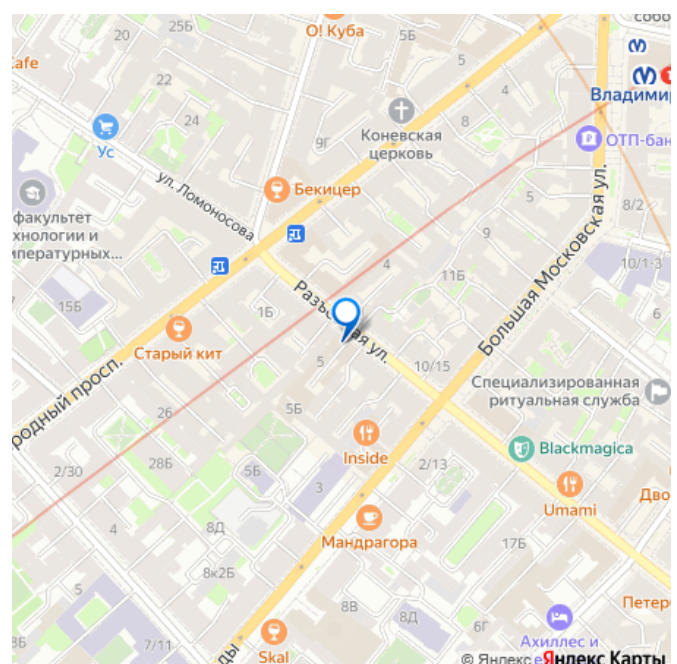
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 130.2 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Боском; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В непосредственной близости расположились станции метро «Звенигородская», «Владимирская» и «Достоевская». Техническое оснащение здания состоит из системы вентиляции и кондиционирования, центрального отопления, собственной АТС. Аренда помещения «Разъезжая 5» предполагает широкий спектр разнообразных услуг.

