

Создано: 10.11.2025 в 14:50

Обновлено: 04.02.2026 в 02:19

<https://spb.move.ru/objects/9286440747>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23

**180 691 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)



## Офис

Общая площадь

130.8 м<sup>2</sup>

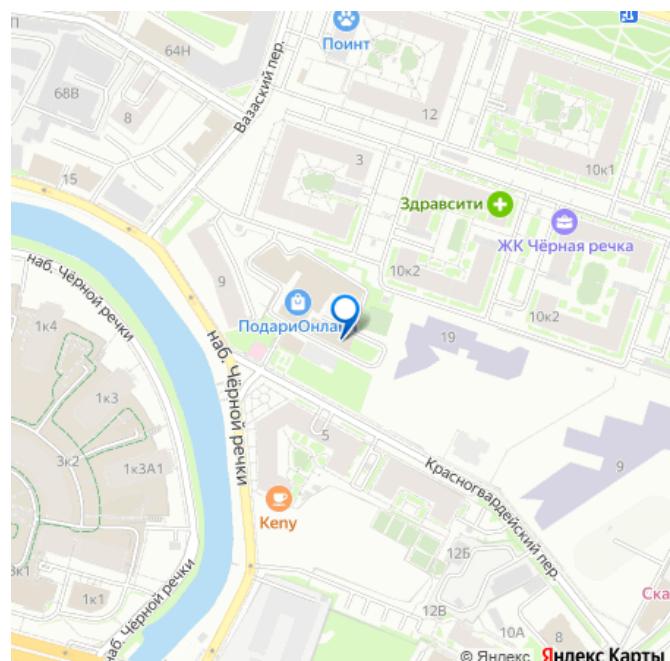
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается под офис блок 130.8 кв.м. В этом  
офисе несколько помещений на одном этаже.  
Подписание договора аренды напрямую с  
владельцем помещения. Работаем без  
комиссии, процентов и надбавок. В арендную  
ставку включено: - НДС. В арендную ставку  
не входит: коммунальные услуги,  
электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка  
офиса, уборка общих мест, вывоз мусора,  
интернет, охрана здания, услуга  
эксплуатации внутри помещения. • условия  
договора: 11 месяцев, предоплата за первый

и два последних месяца, минимум на 11 мес;

• налогообложение: НДС; • вход в здание:

для арендаторов по документу, для клиентов

по документу; • интернет провайдеры:

Ростелеком, SkyNet; • парковка: на

территории БЦ; • здание работает:

круглосуточно, по выходным 9...21; Показы в

рабочее время. Получите подробную

информацию об офисе. Отправим ее на почту

или по Whatsapp. Для организации просмотра

и для получения консультации по условиям

аренды звоните. Для вас наши услуги

абсолютно бесплатны — их оплачивают

бизнес-центры. Описание бизнес-центра: 23,

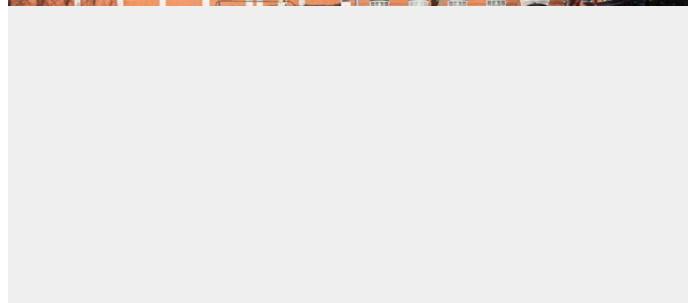
в Приморском районе Санкт-Петербурга.

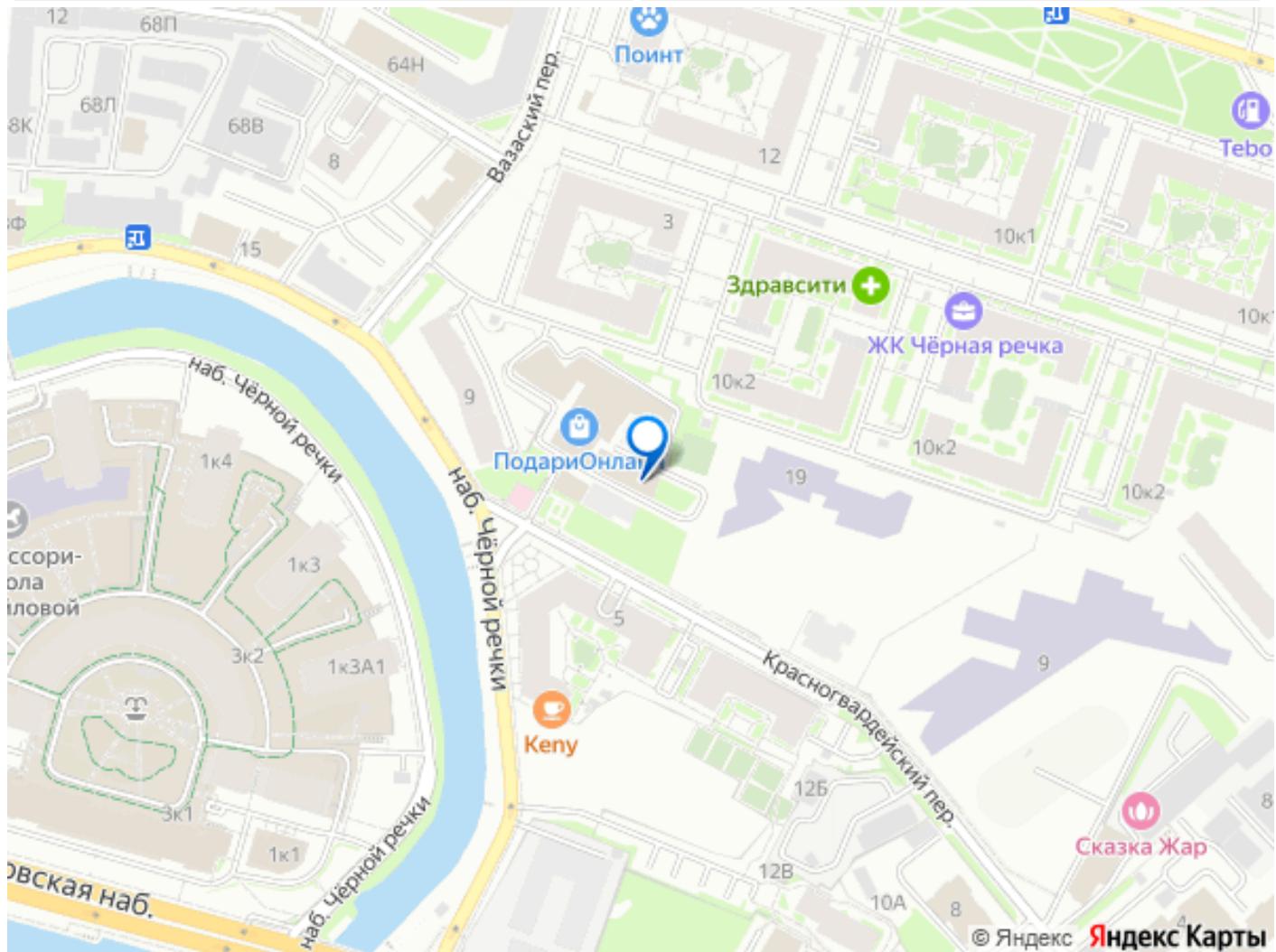
Имеется открытая парковка, рассчитанная на

200 мест. Предлагаются в аренду помещения

«Технопарк Ильич» с удобной планировкой и

выполненным ремонтом.





Move.ru - вся недвижимость России