

Создано: 10.11.2025 в 18:05

Обновлено: 03.12.2025 в 06:06

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1**

**351 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

**Офис**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

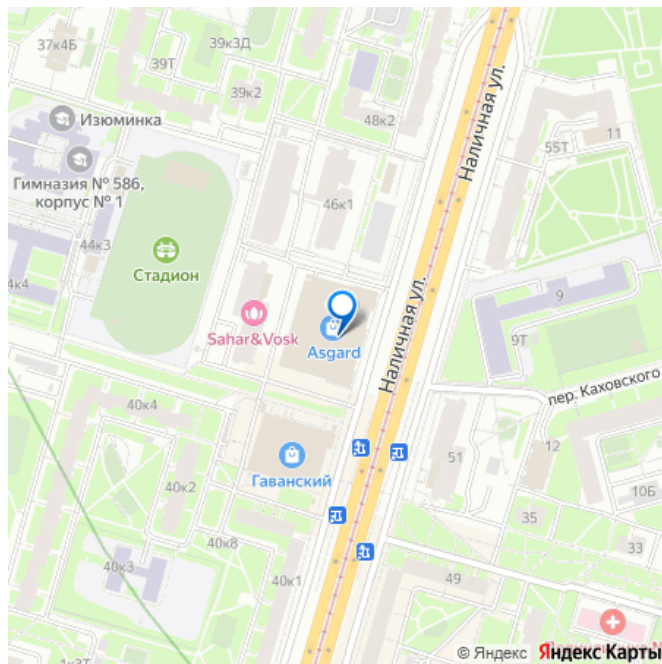
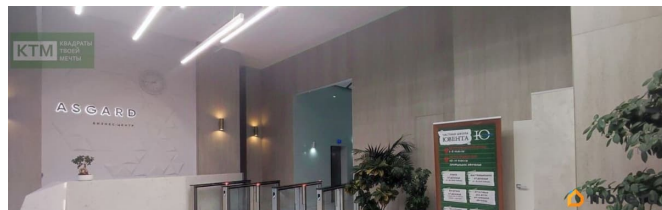
ОБЪЕКТ 31305290 Сдаётся в аренду помещение свободного назначения в Василеостровском районе, по адресу Наличная 44 к1 в здании бизнес центра Помещение расположено на «первой линии» и проглядывается со всех сторон. Отдельный вход в Бизнес центр, 7 мин от станции метро «Приморская» Остановка общественного транспорта в 5 минутах пешком. В 5 минутах въезд/съезд на ЗСД - Общая сдаваемая площадь 130 м2 есть возможность увеличить или уменьшить площадь ! - Четвертый этаж - Большие панорамные окна - Потолки 3 м. -

<https://spb.move.ru/objects/9286461770>

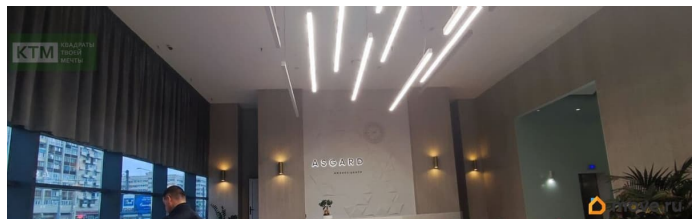
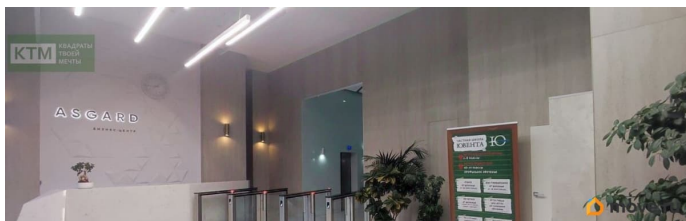
**Ольга Барабанова, КТМ**

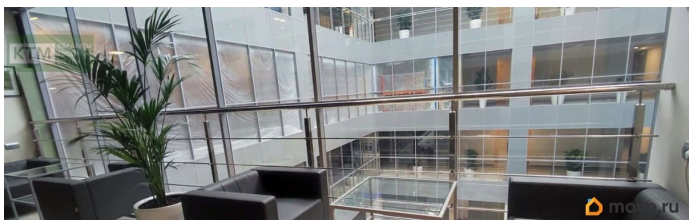
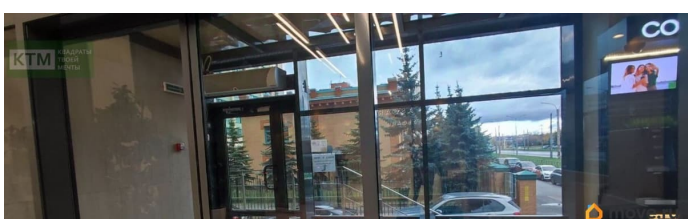
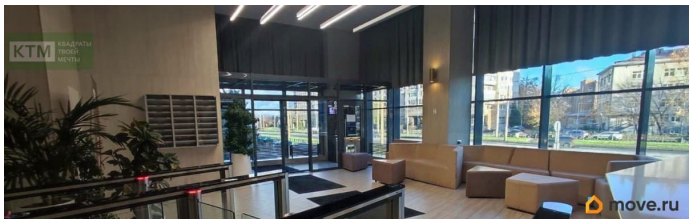
**79811492842**

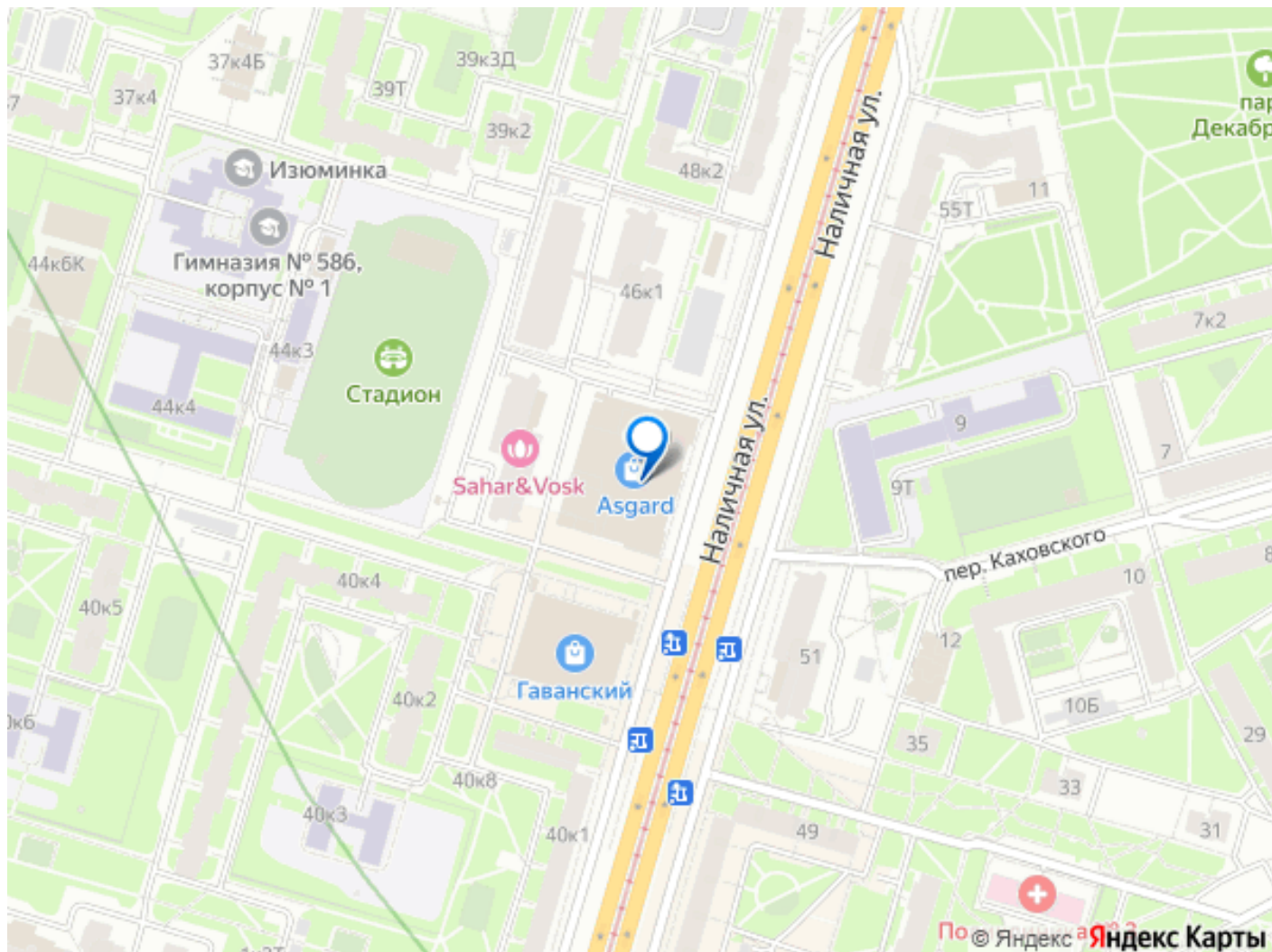
для заметок



Все коммуникации : ХВС, ГВС, отопление -  
Электричество 29 кВт (возможно увеличение)  
- Современная система вентиляции,  
кондиционирования и пожаротушения -  
Бизнес-центр расположен в пешей  
доступности от станции метро Приморская.  
На территории имеется подземная парковка.  
- Лифты: Есть. - Этаж облагорожен и  
озеленён, есть кафе с террасой - Вентиляция:  
Приточно-вытяжная. - Кондиционирование:  
Центральное. - Безопасность: Круглосуточная  
охрана, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. - Парковка: Подземная.  
Выделена зона ресепшн. Помещение состоит  
из опенспейса, кухни, кабинета директора и  
переговорной. Отдельный вход. Этаж: 4.  
Планировка: кабинетная. Офисная отделка.  
Мебель. Высокие потолки. Тип  
налогообложения: УСН. Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно. Аренда от  
собственника, без комиссии! Возможно  
заключение долгосрочного договора.  
Подробнее по телефону. Показы по  
договорённости. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России