

Создано: 10.11.2025 в 18:05

Обновлено: 03.12.2025 в 06:06

<https://spb.move.ru/objects/9286461770>

Ольга Барабанова, КТМ

79811492842

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

351 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Офис

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

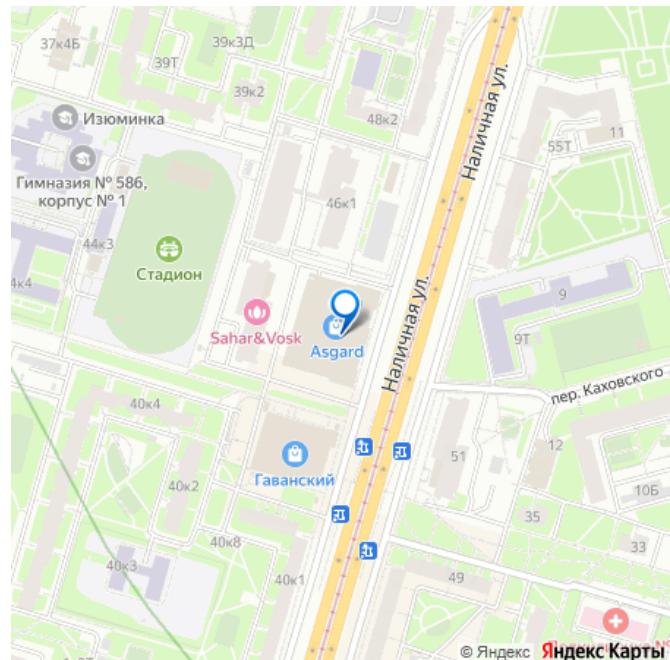
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

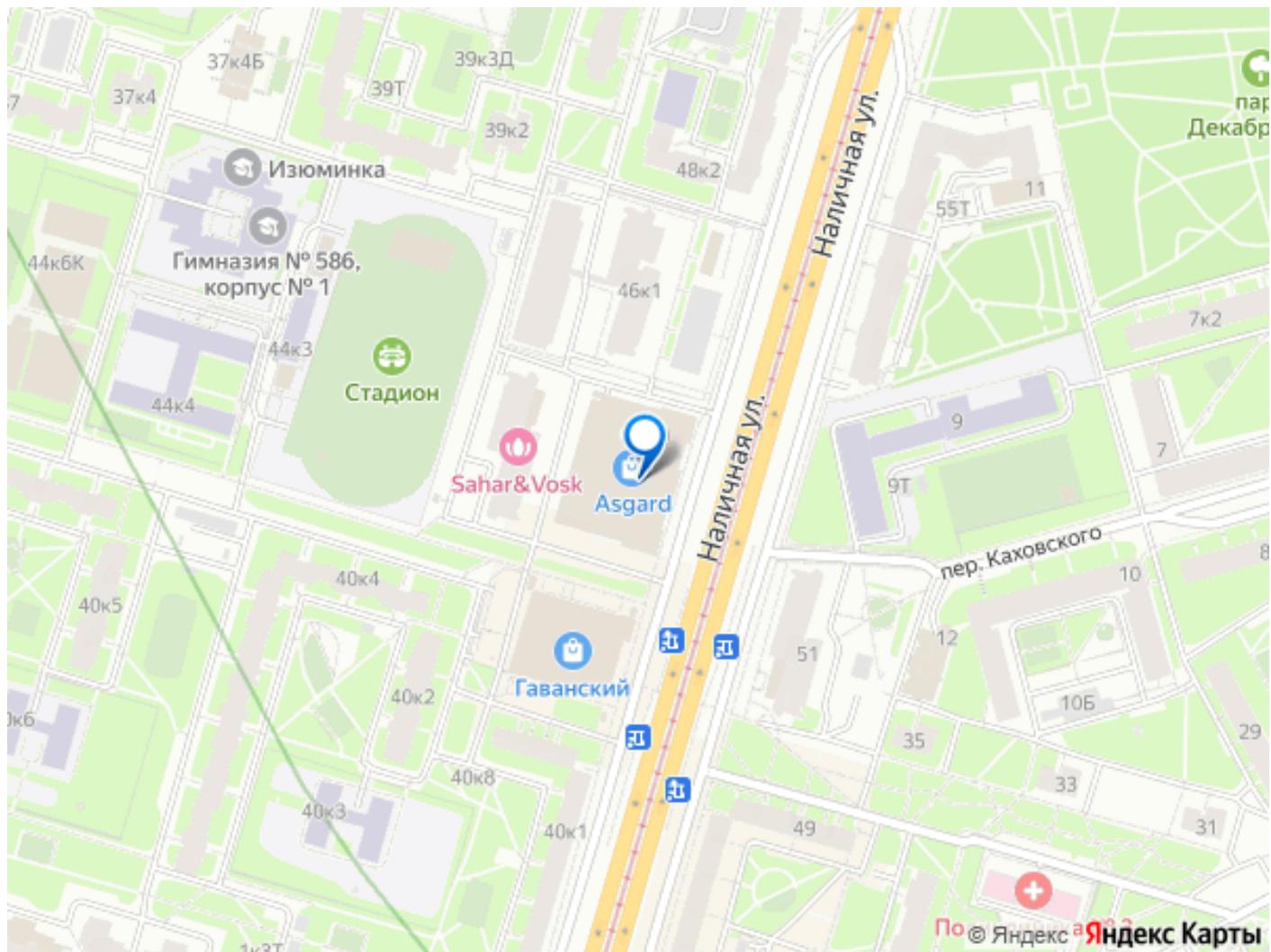
ОБЪЕКТ 31305290 Сдаётся в аренду помещение свободного назначения в Василеостровском районе, по адресу Наличная 44 к1 в здании бизнес центра Asgard. Помещение расположено на «первой линии» и проглядывается со всех сторон. Отдельный вход в Бизнес центр, 7 мин от станции метро «Приморская» Остановка общественного транспорта в 5 минутах пешком. В 5 минутах въезд/съезд на ЗСД - Общая сдаваемая площадь 130 м² есть возможность увеличить или уменьшить площадь ! - Четвертый этаж - Большие панорамные окна - Потолки 3 м. -



Все коммуникации : ХВС, ГВС, отопление -
Электричество 29 кВт (возможно увеличение)
- Современная система вентиляции,
кондиционирования и пожаротушения -
Бизнес-центр расположен в пешей
доступности от станции метро Приморская.
На территории имеется подземная парковка.
- Лифты: Есть. - Этаж облагорожен и
озеленён, есть кафе с террасой - Вентиляция:
Приточно-вытяжная. - Кондиционирование:
Центральное. - Безопасность: Круглосуточная
охрана, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. - Парковка: Подземная.
Выделена зона ресепшн. Помещение состоит
из опенспейса, кухни, кабинета директора и
переговорной. Отдельный вход. Этаж: 4.
Планировка: кабинетная. Офисная отделка.
Мебель. Высокие потолки. Тип
налогообложения: УСН. Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно. Аренда от
собственника, без комиссии! Возможно
заключение долгосрочного договора.
Подробнее по телефону. Показы по
договорённости. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России