

🕒 Создано: 03.12.2025 в 16:31

Обновлено: 11.02.2026 в 16:45

<https://spb.move.ru/objects/9288540453>

**Собственник**

**79818289297**

**Санкт-Петербург, Аптекарская  
набережная, 20**

**390 000 ₽**

Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, 20

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**Офис**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

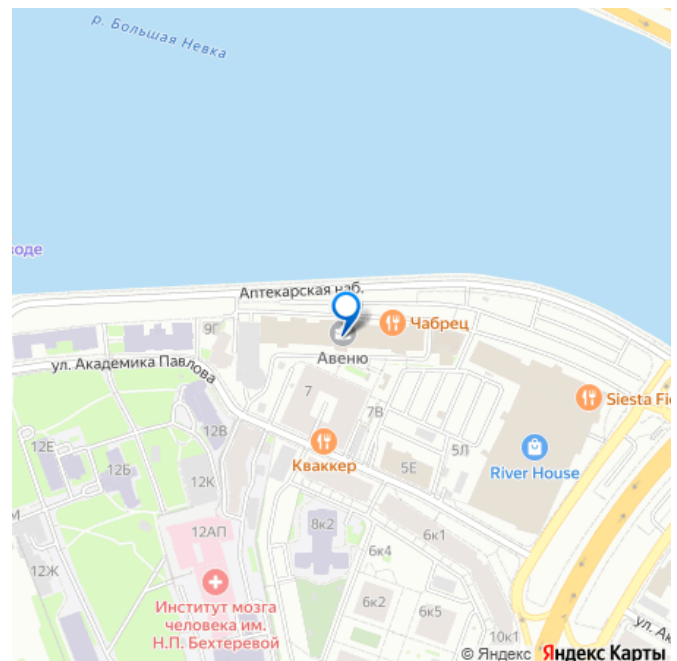
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

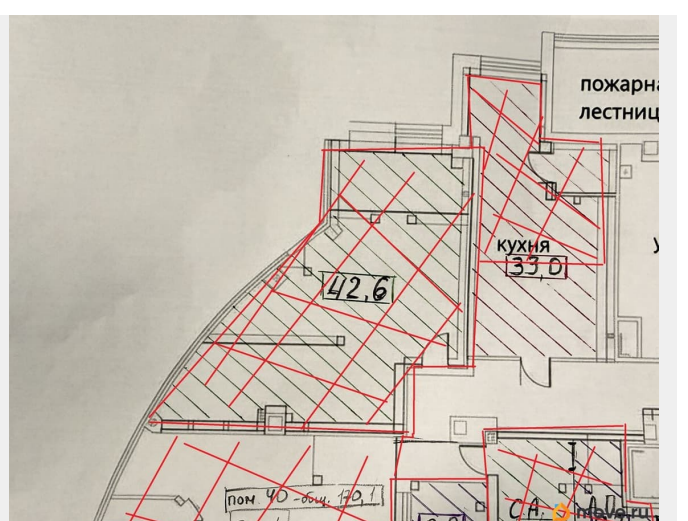
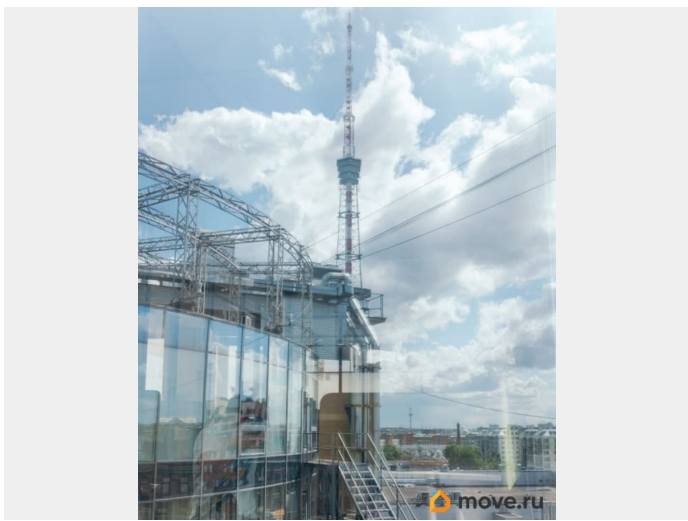
**Описание**

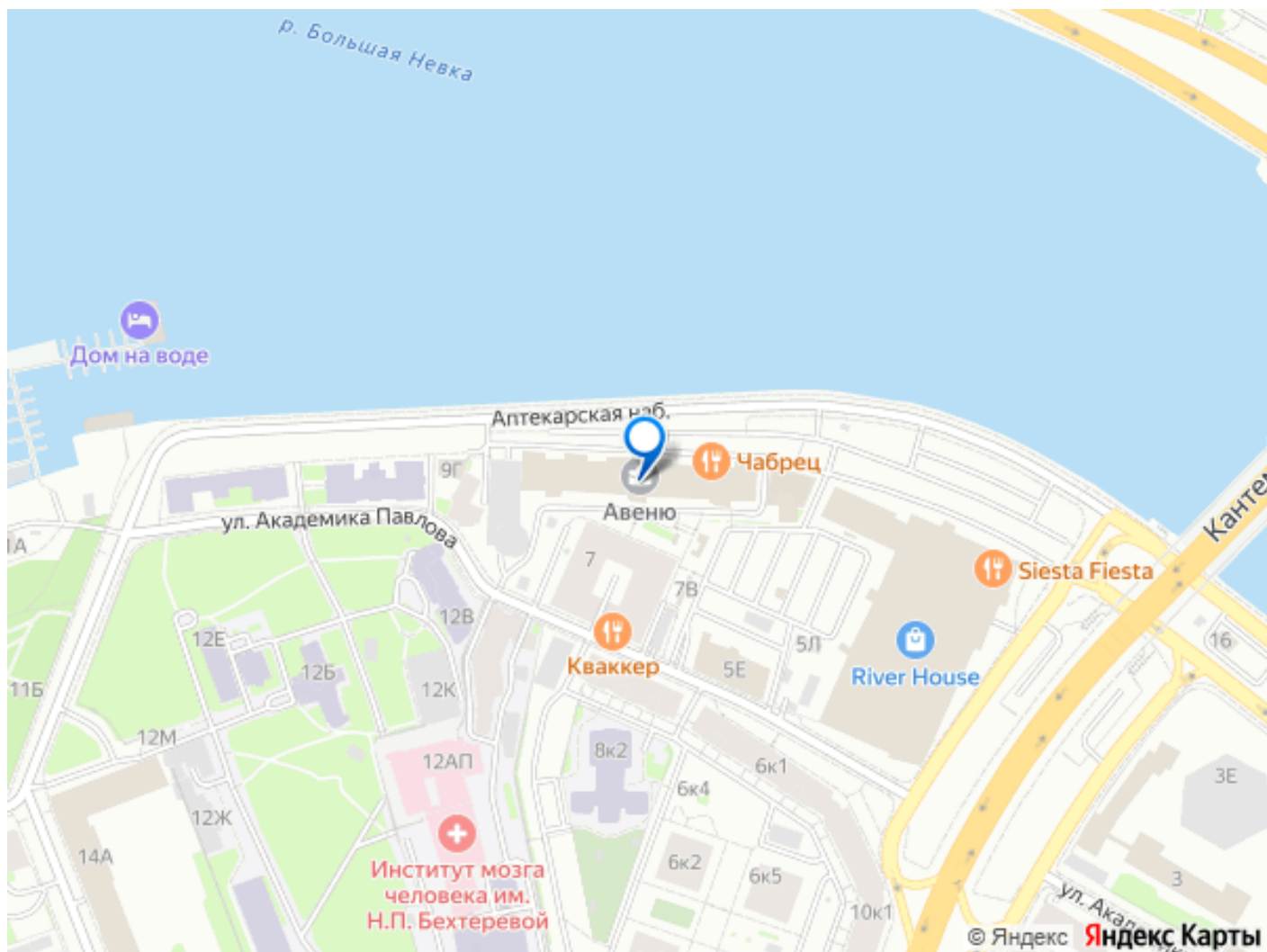
Сдается в субаренду офис класса А+ с видом на Большую Невку и телебашню! Если вы ищете пространство, которое вдохновляет, — добро пожаловать в сердце Петроградского района, на Аптекарскую набережную дом 20, в БЦ Авеню. 8 этаж, отдельный вход от лифтов, премиальное здание и панорамные виды — всё, что нужно для комфортной и статусной работы. Планировка и пространство. Офисное помещение в субаренду состоит из: 3 отдельных кабинета: • 43 м?, • 9,8 м?, • 9,2 м?, + опенспейс 60-70м? (по договоренности). Помещение светлое, аккуратное, подходит для команд,

для заметок



которым важны комфорт, приватность и современный стиль. Мы открыты к обсуждению перепланировок, удобных как нам — основным арендаторам, так и субарендаторам. Кухня, за которую любят этот офис Вы получите доступ к просторной обустроенной кухне, где приятно проводить и утро, и небольшие перерывы: холодильник, микроволновка, яйцеварка, 2 кофемашины (автоматическая и рожковая), тостер, капучинатор, печенье и орешки в свободном доступе, посудомойка, многоразовая стильная посуда. Кухня полностью обслуживается основным арендатором. Расходы на неё делятся равными частями между всеми арендаторами этажа, как и за все прочие помещения общего пользования. Окружение. Основной арендатор — IT-компания, большая часть сотрудников работает удаленно. На этаже тихо, спокойно, комфортно — идеальная среда для продуктивной работы. Вокруг здания множество кафе, баров, ресторанов, большой супермаркет Спар, можно прогуляться по набережной и Лопухинском саду. Просмотр Показываем офис по будням в рабочее время. Для удобства — пишите, пожалуйста, сообщения здесь в чат, чтобы согласовать время просмотра. Если вы ищете офис, который сочетает премиальный уровень, виды, атмосферу и удобство в одном месте — это предложение вам точно подойдет. Готовы обсудить условия и показать пространство!





Move.ru - вся недвижимость России