

Создано: 02.12.2025 в 18:37

Обновлено: 15.04.2026 в 14:33

Санкт-Петербург, Заозерная улица, 8

**140 781 ₹**

Санкт-Петербург, Заозерная улица, 8

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

131.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

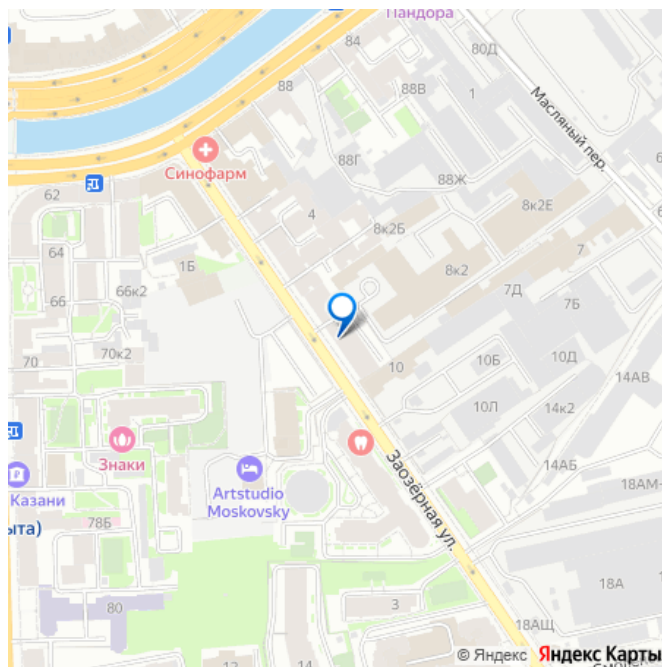
Сдается от собственника офис 131.3 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: Оплата 1-го и двух последних месяцев; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

<https://spb.move.ru/objects/9287083555>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

**79812509822**

для заметок



интернет провайдеры: Чайка Телеком; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до  
18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.  
Описание бизнес-центра: Станции метро  
«Технологический Институт» и  
«Фрунзенская» располагаются в нескольких  
шагах, станции метро «Обводный канал» и  
«Балтийская» - в нескольких остановках  
автобусов и троллейбусов. Предусмотрены  
средства для безопасной аренды офисов  
«Технопарка Заозерная» — охранно-  
пожарная сигнализация, круглосуточная  
охрана, система контроля доступа. На  
территории технопарка имеется небольшое  
уютное кафе, где арендаторы смогут вкусно  
и недорого поесть.

