

🕒 Создано: 18.03.2026 в 19:19

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 02:17

**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Тухачевского, 22**

**199 374 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, 22

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)

## Офис

Общая площадь

131.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается от собственника офис 131.7 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания.

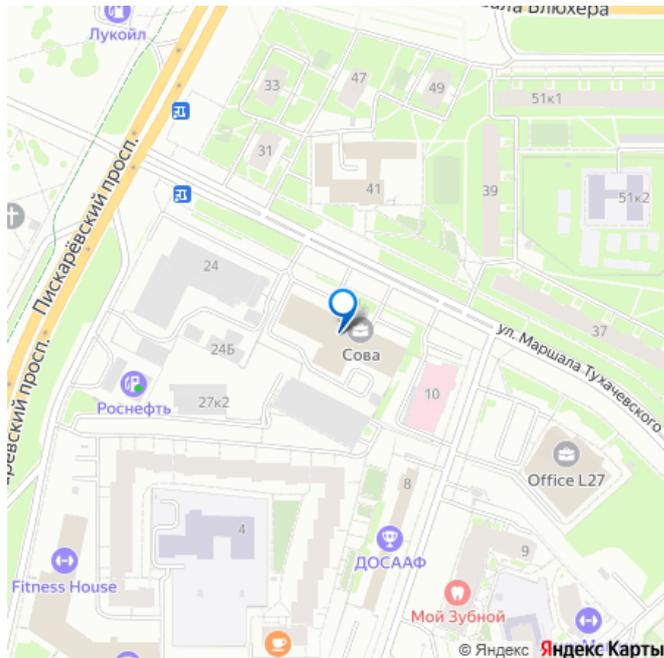
В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11

<https://spb.move.ru/objects/9292055246>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

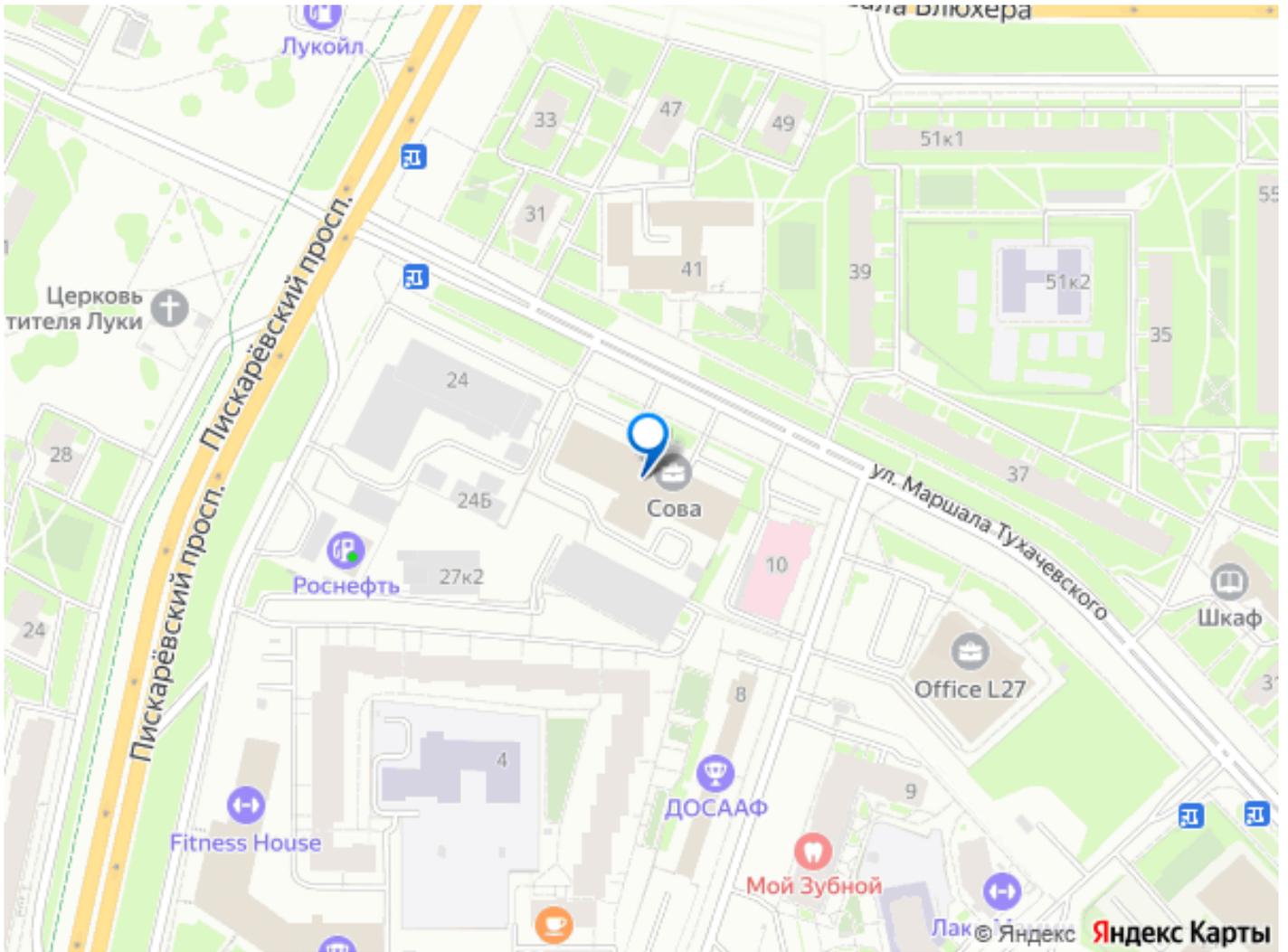
**79812509822**

для заметок



мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Р-Телеком, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Столь удобное размещение позволило отнести БЦ «Сова» к классу «В». В бизнес-центре «Сова» действуют не только пассажирские, но и грузовые лифты. Для сотрудников работает кафетерий, функционируют банкоматы.





Move.ru - вся недвижимость России