

Создано: 06.02.2026 в 17:42

Обновлено: 07.02.2026 в 03:11

<https://spb.move.ru/objects/9289147549>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Лифляндская улица,  
бкб

**138 495 ₽**

Санкт-Петербург, Лифляндская улица, бкб

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Лифляндская](#)



## Офис

Общая площадь

131.9 м<sup>2</sup>

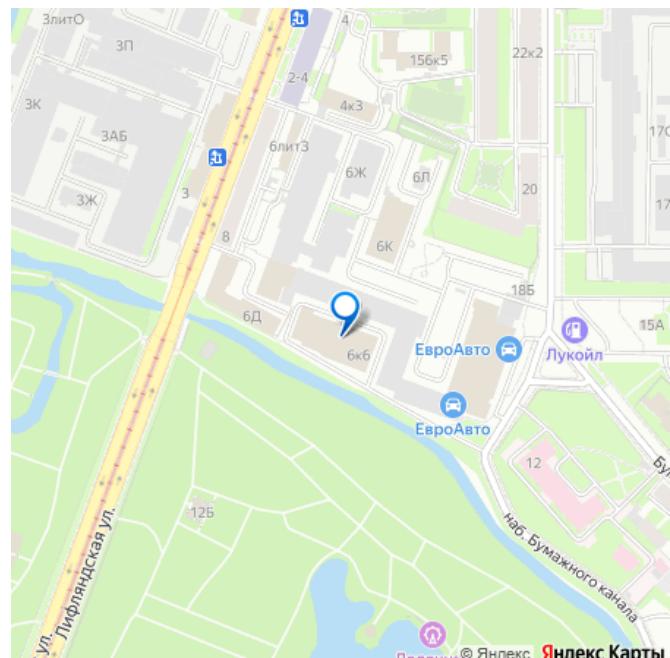
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду 131.9 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за 1-ый и 2-ой месяцы; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Современный бизнес-центр «Интеграл» расположен на Лифляндской улице, в непосредственной близости от станции метро «Нарвская», а от станции «Балтийская» до БЦ можно добраться на общественном транспорте за 5-7 минут. В здании есть также уютное кафе и ресторан, где арендаторы могут вкусно и недорого пообедать. Якорными арендаторами бизнес-центра являются компании «Триострой», «Электронный архив» и ОАО «Газпром Автоматизация».

