

Создано: 30.10.2025 в 12:35

Обновлено: 02.02.2026 в 01:57

<https://spb.move.ru/objects/9286149592>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 26

**3 985 800 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

**Офис**

Общая площадь

1328.6 м<sup>2</sup>



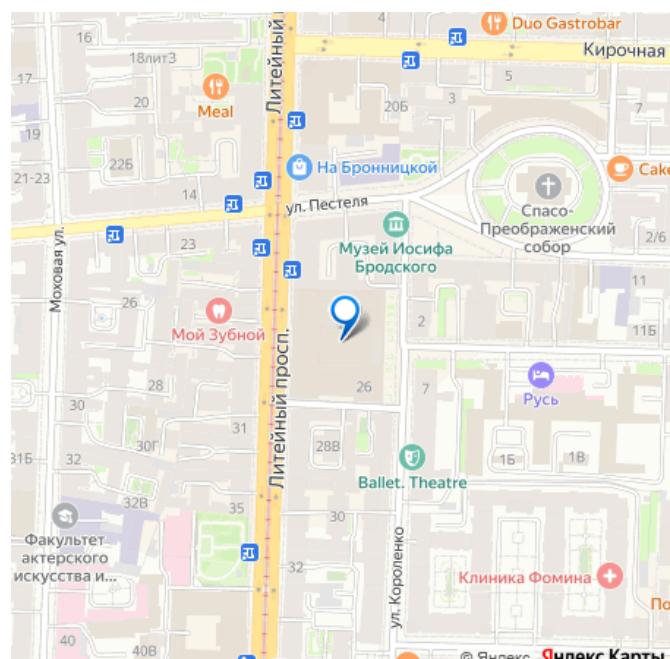
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду 1328.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания, - услуга эксплуатации внутри помещения. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка;

- вентиляция: есть;
- сан.узел в офисе: есть;
- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС или УСН;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Р-телеом;
- парковка: на прилегающих улицах;
- здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: Объект оборудован в соответствие с современными европейскими стандартами качества. Фасад делового центра «Преображенский двор» выполнен в петербургских традициях и подчеркивает его уникальный архитектурный облик. Арендаторы могут воспользоваться переговорной комнатой.



