

🕒 Создано: 28.01.2026 в 11:56

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 15:16

**Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23**

**179 553 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

132.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

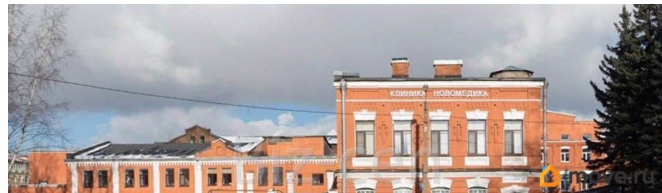
Предлагается в аренду офис 132.8 кв.м.  
Состояние отделки — готово к въезду.  
Подписание договора аренды напрямую с  
владельцем помещения. Работаем без  
комиссии, процентов и надбавок. В арендную  
ставку не входит: коммунальные услуги,  
электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка  
офиса, уборка общих мест, вывоз мусора,  
интернет, охрана здания, услуга  
эксплуатации внутри помещения. •  
планировка в офисе: кабинетная; •  
кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:

<https://spb.move.ru/objects/9288450129>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 11 мес; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Ростелеком, SkyNet; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 9...21; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: С Красногвардейского переулка можно выехать на Кантемировский мост, переехав который Вы попадаете прямо в «сердце» Петербурга. Здание оборудовано системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, подведены все необходимые коммуникации: отопление, водоснабжение, электричество. В ставку уже включена стоимость НДС.





