

Создано: 10.01.2026 в 20:36

Обновлено: 03.02.2026 в 13:42

<https://spb.move.ru/objects/9287888438>

Виктория Деменкова, Адвекс

79818328170

**Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок,
156**

35 000 ₽

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 156

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Нейшлотский переулок](#)

Офис

Общая площадь

13.2 м²



Детали объекта

Тип сделки

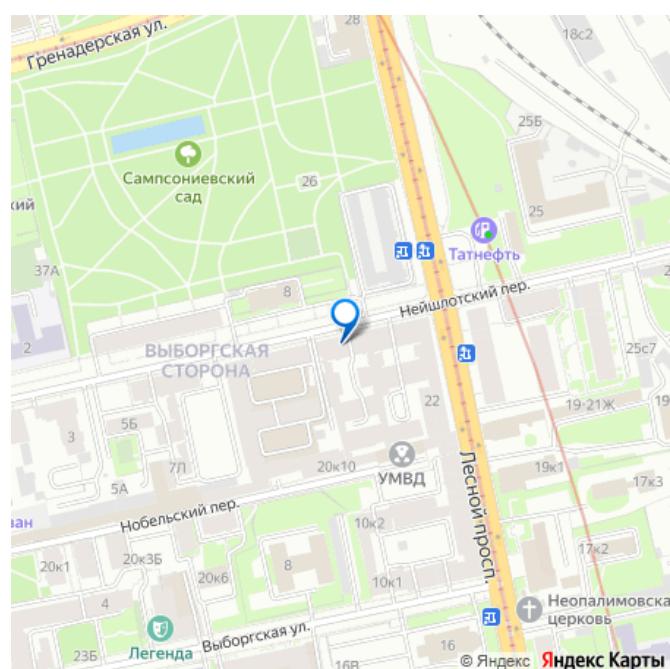
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 832276 Сдаётся в аренду часть нежилого помещения общей площадью 116,9 кв. м в жилом доме 1924 года постройки на 1 этаже недалеко от станции метро Выборгская. Вход с Нейшлотского переулка. Помещение имеет два окна на улицу. Бесплатная парковка, близость к метро. Хороший ремонт, городской телефон, домофон, тревожная кнопка, охранная сигнализация, прямые договоры на электроснабжение (5,4 кВт), теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, горячая вода - бойлер.



Санузел и помещение для кухни общие с другими арендаторами. Электрика и сантехника в хорошем состоянии. Надежная, железная входная дверь с двойным замком. Удачное местоположение с хорошей транспортной доступностью: рядом бизнес-центры, респектабельные дома, сдаются жилые объекты премиум класса, в 5 минутах пешком станция метро Выборгская, в 5 минутах на машине станция метро Площадь Ленина и Финляндский вокзал. Помещение отлично подходит для офиса, медицинского центра, стоматологии, салона красоты, массажного салона, всевозможных курсов для взрослых и детей, частной школы, пункта выдачи заказов и т.д.



