

Создано: 12.02.2026 в 12:47

Обновлено: 12.02.2026 в 12:48

**Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 57**

**259 811 ₽**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 57

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)

## Офис

Общая площадь

133.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

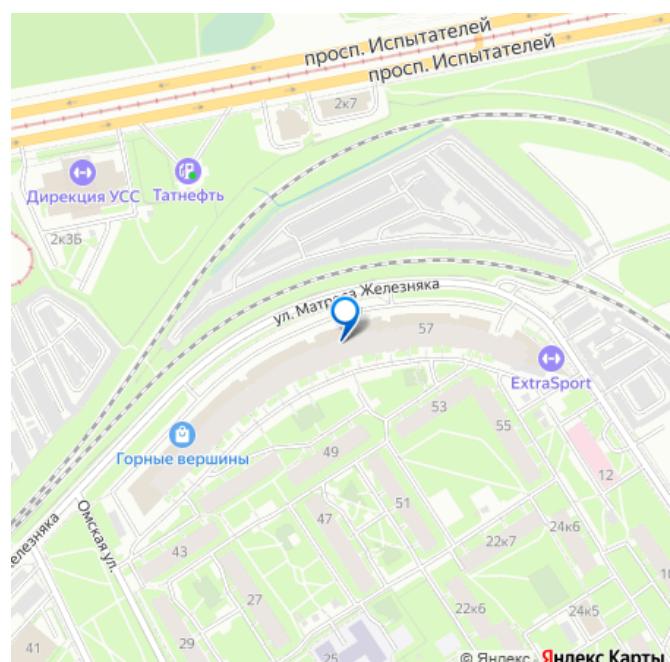
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду, в том числе долгосрочную отличное офисное помещение общей площадью 130,10 м<sup>2</sup>. Помещение расположено в Приморском районе на 5м этаже в нежилой пристройке к многоэтажному жилому комплексу Grand Capital («Гранд Капитал») по адресу: Матроса Железняка д. 57, литер А. по соседству с крупными проспектами и удобными транспортными развязками. Отдельный вход со двора. Помещение кабинетного типа, неотделимые улучшения предлагаемого

<https://spb.move.ru/objects/9289733630>**Офисный центр Фрегат, Офисный центр Фрегат****79111793830**

для заметок

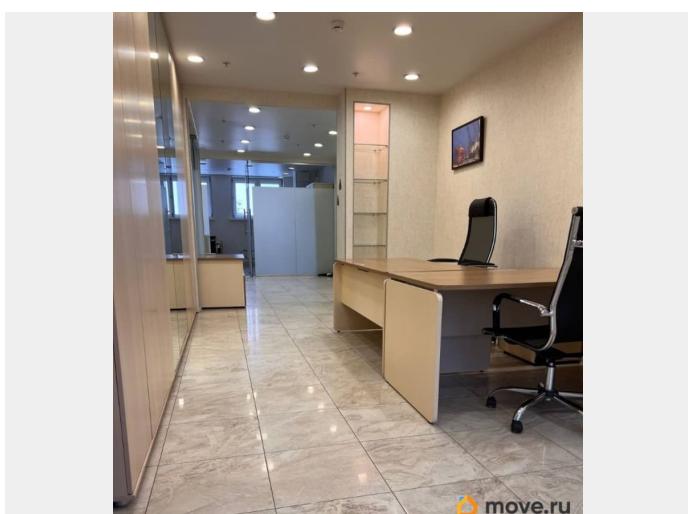
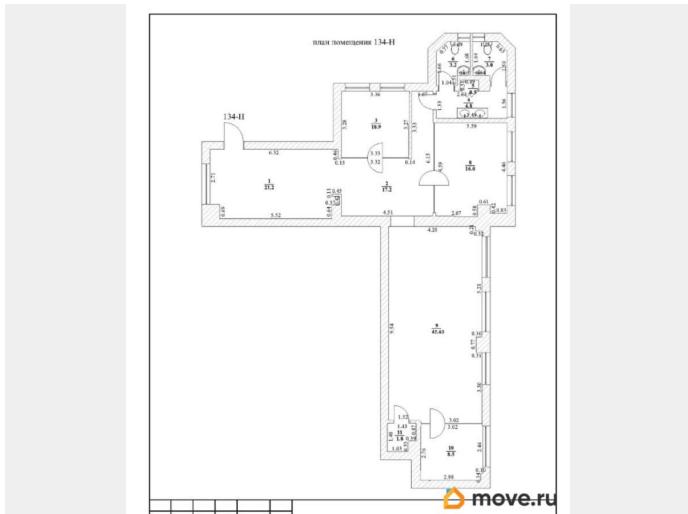


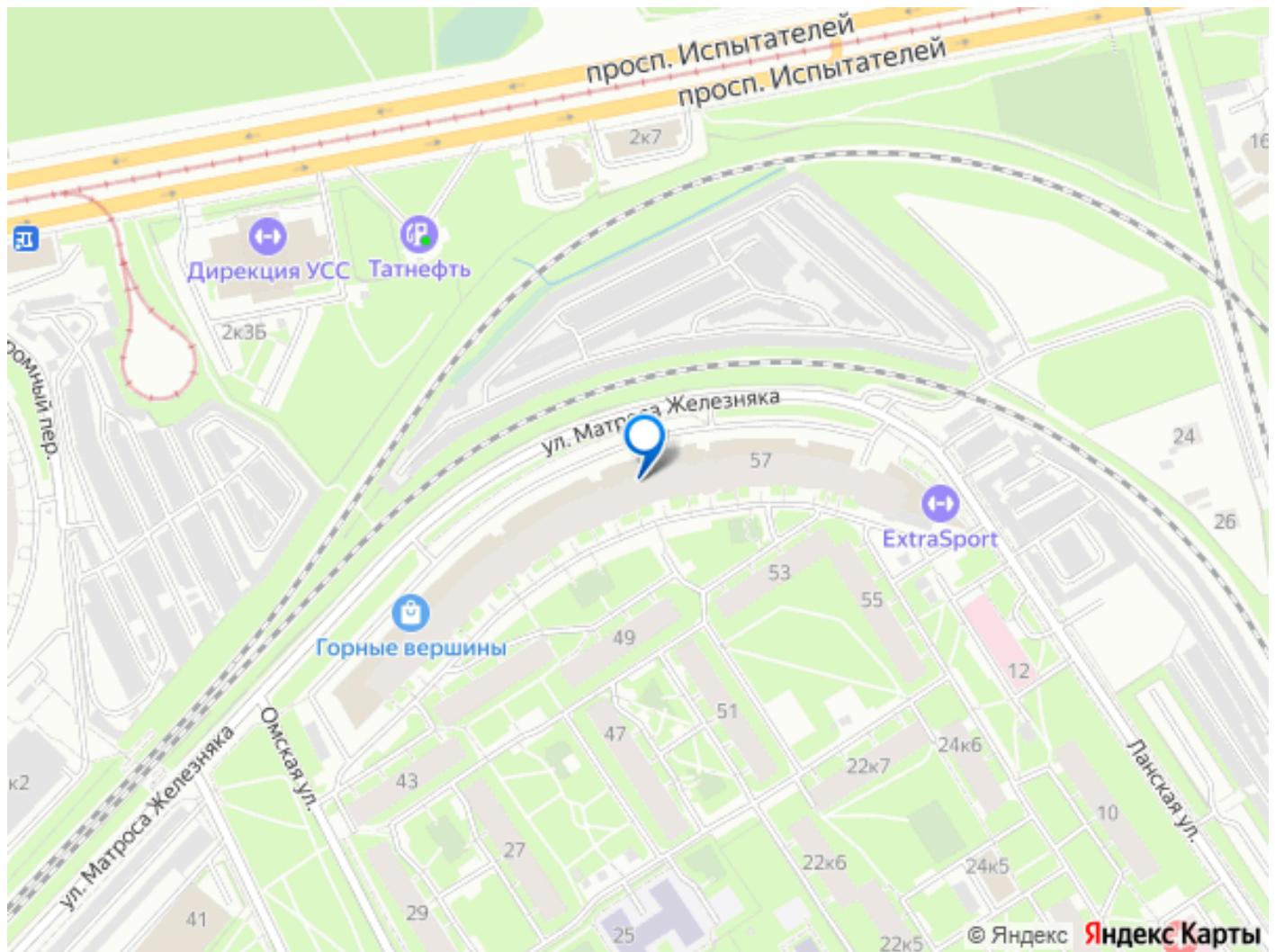
Помещения соответствуют офису в Бизнес-Центрах класса В. - матовый натяжной потолок 133,10 м<sup>2</sup>, - стены: фактурные обои; - полы: керамогранит; - остекление: панорамное окно во входной группе 1 шт., окна с высоким подоконником с двойным стеклопакетом в алюминиевом профиле; - жалюзи: Ролл-штора Ямайка, цвет светло-бежевый в количестве - 18 шт.; - инженерные системы: Система отопления разводка выполнена из металлопластиковых труб, конвекторы вдоль фасадного остекления.

Освещение в помещении светодиодные светильники, потолочные; Система электроснабжения расположена в за потолочном пространстве в трубе гофрированной ПВХ d=20мм кабелем ВВГнг 3х2,5, опуски в ПВХ коробе Legrand, группы розеток Legrand, выключатели Legrand; - Система кондиционирования с пультами управления; - Система контроля доступа:

- Замок электромагнитный BEL security 600-S (272 KG) 1 шт.; • Монитор домофона TANTOS, сенсорный 1 шт. - Система безопасности (LAN GSM, пульт C2000M, информатор телеф. C2000-ит, KTC RR 701 R (альтоника приёмник), KTC RR701T (передатчик). Камера видеонаблюдения в зоне входа. Провайдеры: Интернет WestCall, AirNet. Арендодатель предоставляет точку доступа, договор на обслуживание заключается напрямую.

Помещение от собственника! До метро Пионерская - 15 минут пешком. Развитая инфраструктура. В доме несколько сетевых продуктовых магазинов, кафе, сеть платёжных терминалов, центр хирургии и косметологии, фитнес клуб Extra Sport.





Move.ru - вся недвижимость России